

ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA

Índice general y por tipo de vivienda

I TRIMESTRE 2016	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
LA RIOJA				
ÍNDICE GENERAL	59,7	-0,2	-0,2	3,8
Vivienda nueva	62,5	0,9	0,9	4,3
Vivienda de segunda mano	56,8	-0,4	-0,4	3,7
NACIONAL				
ÍNDICE GENERAL	68,7	1,5	1,5	6,3
Vivienda nueva	79,8	2,6	2,6	6,1
Vivienda de segunda mano	61,4	1,3	1,3	6,4

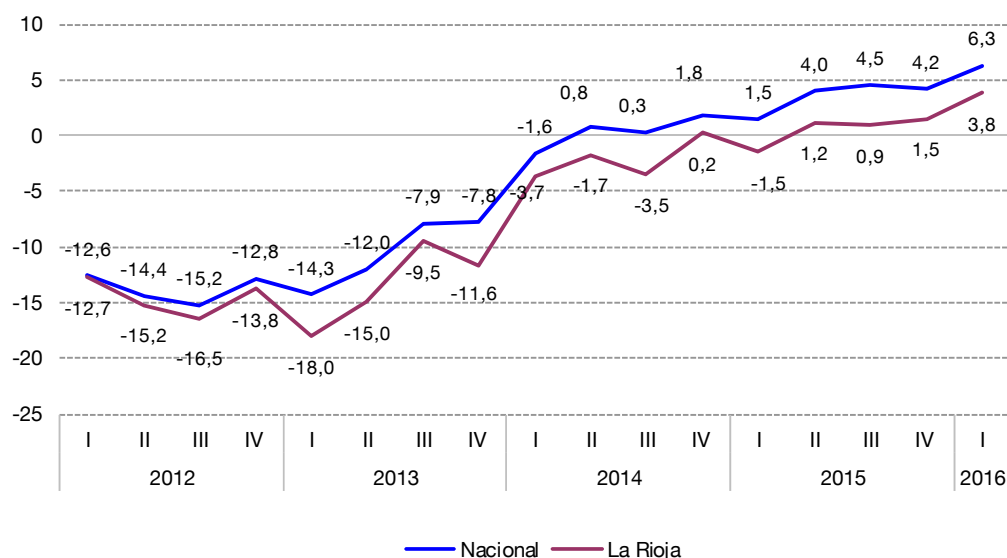
FUENTE: Índice de Precios de Vivienda. Base 2007. INE

En el primer trimestre de 2016, la tasa de variación trimestral del Índice General de Precios de Vivienda (IPV) en La Rioja se sitúa en el -0,2%, frente al crecimiento del 1,5% del conjunto nacional. Respecto al mismo trimestre del año anterior presenta una tasa del 3,8%, mientras que la media española es del 6,3%.

Por tipo de vivienda, la variación trimestral de la vivienda nueva se establece en el 0,9%, registrándose una subida del 2,6% en España. Respecto al mismo trimestre del año anterior la tasa anual de La Rioja es del 4,3%, frente al 6,1% nacional.

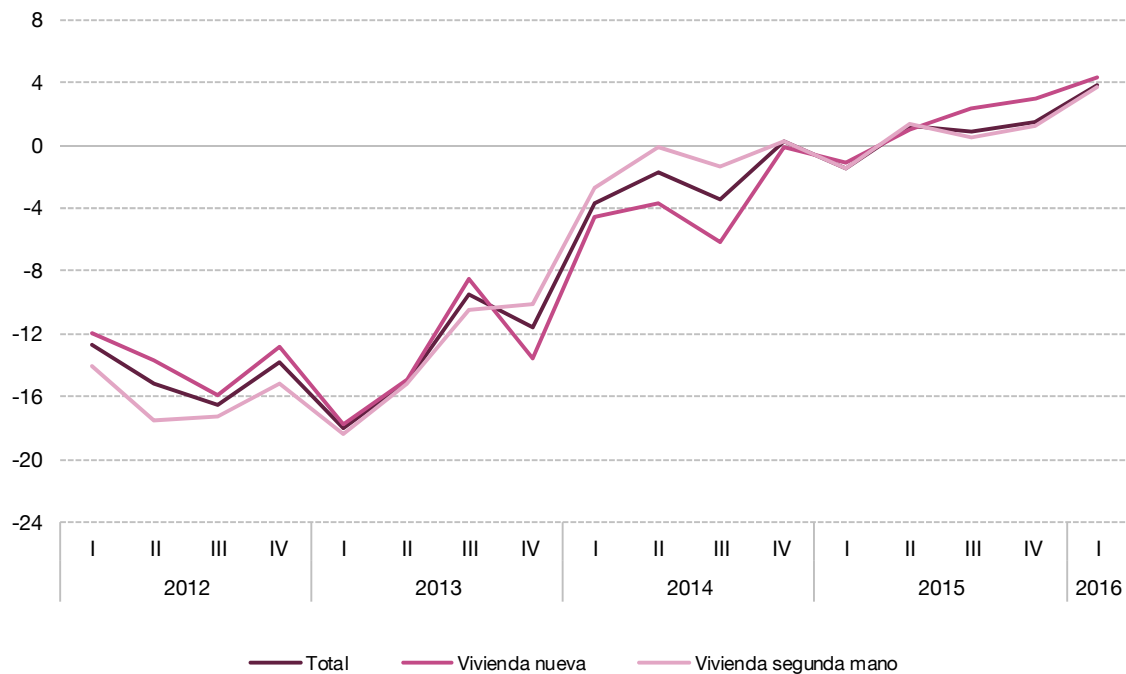
Por su parte, la vivienda usada muestra un descenso trimestral del 0,4% en nuestra región mientras que crece un 1,3% en España. La variación anual riojana es del 3,7% y la española del 6,4%.

Evolución anual del Índice General de Precios de Vivienda

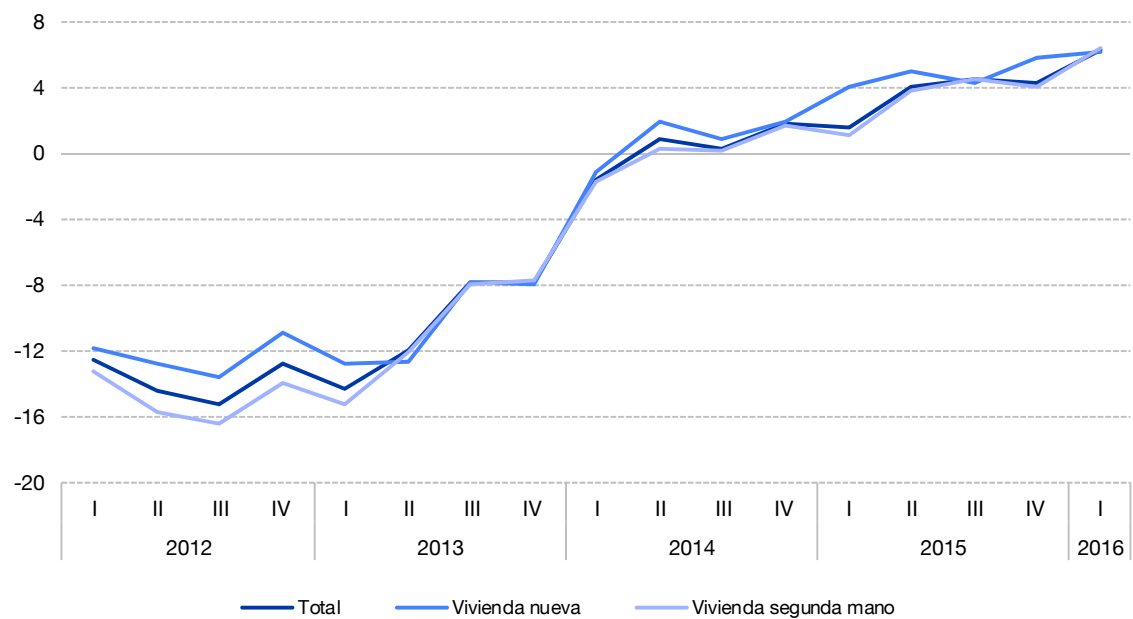


Evolución anual del IPV. Índice general, vivienda nueva y de segunda mano

Evolución anual de los precios de la vivienda. La Rioja



Evolución anual de los precios de la vivienda. España



Índice general por comunidades y ciudades autónomas

I TRIMESTRE 2016	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
ESPAÑA	68,7	1,5	1,5	6,3
Andalucía	77,2	0,9	0,9	5,5
Aragón	56,9	0,7	0,7	1,9
Asturias	69,8	0,8	0,8	3,1
Baleares	74,7	1,5	1,5	8,8
Canarias	74,9	2,1	2,1	5,9
Cantabria	66,3	0,0	0,0	5,1
Castilla y León	66,9	0,0	0,0	1,7
Castilla-La Mancha	68,4	-0,4	-0,4	1,5
Cataluña	60,0	1,6	1,6	8,6
Comunidad Valenciana	71,8	1,2	1,2	5,1
Extremadura	75,6	0,8	0,8	1,7
Galicia	74,7	1,5	1,5	3,3
Madrid	66,3	2,9	2,9	9,7
Murcia	74,1	0,0	0,0	2,9
Navarra	55,1	0,9	0,9	2,5
País Vasco	62,2	0,4	0,4	2,8
La Rioja	59,7	-0,2	-0,2	3,8
Ceuta	75,7	1,7	1,7	7,5
Melilla	79,7	1,5	1,5	8,6

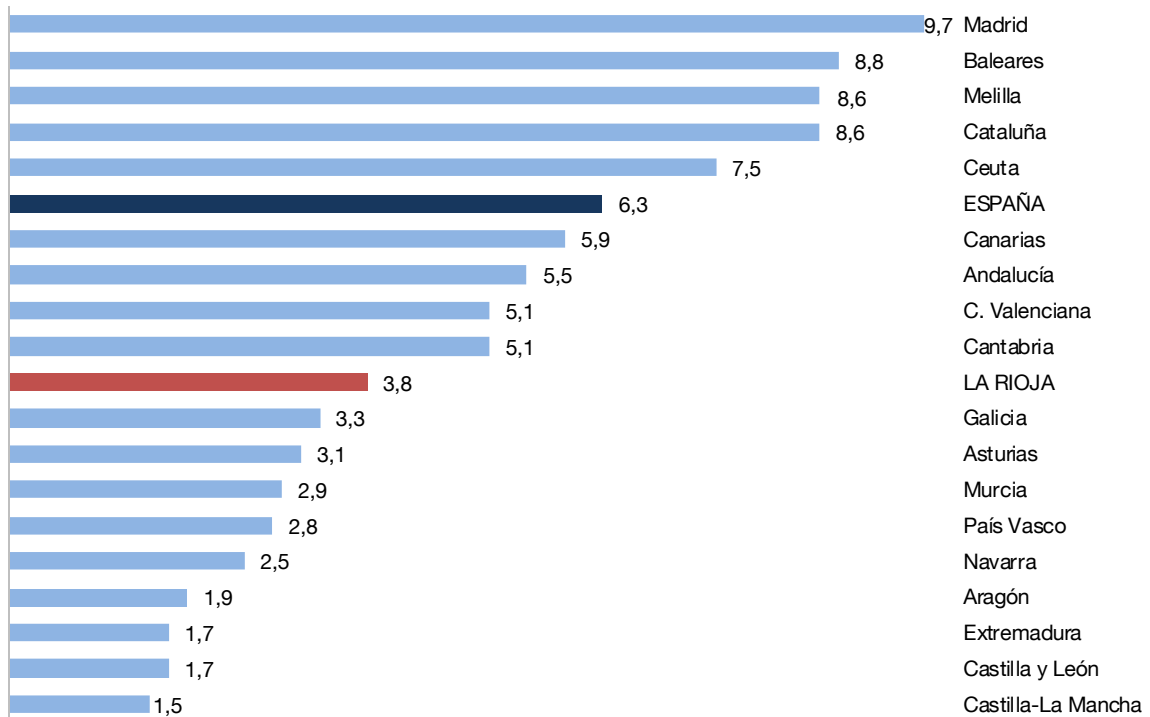
FUENTE: Índice de Precios de Vivienda. Base 2007. INE

Desde el punto de vista regional, en este primer trimestre todas las comunidades autónomas registran tasas positivas de variación interanual del Índice General, correspondiendo las más elevadas a Madrid (9,7%), Baleares (8,8%) y Cataluña (8,6%).

En el otro extremo, los incrementos más bajos se recogen en las regiones de Castilla-La Mancha (1,5%) y Extremadura junto con Castilla y León (ambas con un crecimiento anual del 1,7%). La media de España se sitúa en un 6,3%.



Índice General del Precio de la Vivienda Tasa Anual 1T 2016



Se puede acceder a información más detallada del Índice de Precios de Vivienda de La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

<http://www.larioja.org/estadistica/es/area-tematica-economia/precios-salarios/indice-precio-vivienda-ipv>

Logroño, 10 de junio de 2016