



# Estadística al día

Estadística de Hipotecas.  
Septiembre 2018. Datos provisionales

30 de Noviembre de 2018



En septiembre de 2018, se constituyeron 339 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -31,2% respecto al mismo mes del año precedente.

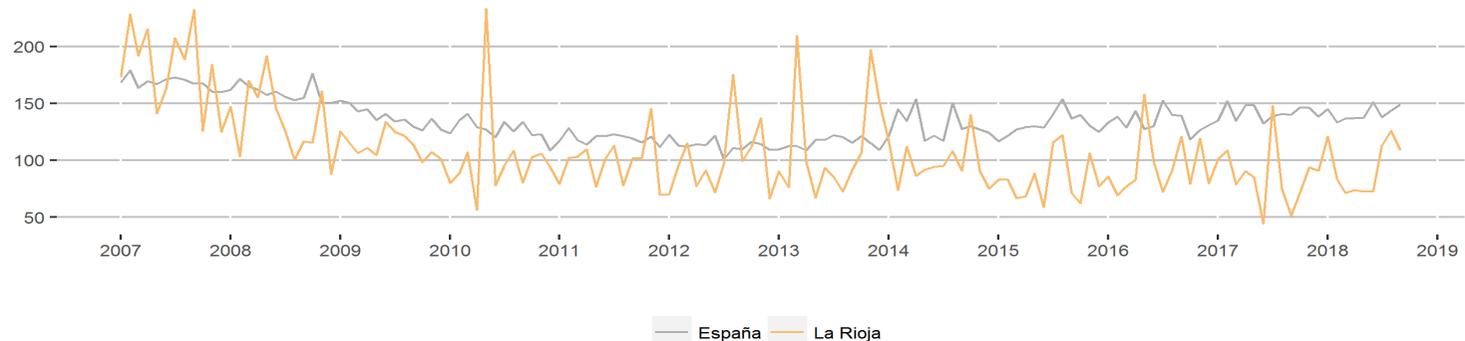
El capital prestado fue de 36,9 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 46,1%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 108.920 euros frente a los 148.956 euros que se anotaron a nivel nacional.

**Hipotecas constituidas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Total fincas	339,0	-5,0	-31,2	4,2	44.132,0	12,5	8,3	9,2
Rústicas	4,0	-50,0	-98,6	-53,0	1.310,0	0,6	-28,8	-4,5
Urbanas	335,0	-4,0	66,7	14,8	42.822,0	12,9	10,0	9,8
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Total fincas	36.924,0	-17,8	46,1	22,0	6.573.718,0	16,7	15,4	9,7
Rústicas	100,0	-92,6	-98,2	-20,0	208.534,0	9,4	-14,9	-12,4
Urbanas	36.824,0	-15,4	86,6	25,3	6.365.184,0	17,0	16,7	10,7
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Total fincas	108,9	-13,4	112,4	7,7	149,0	3,8	6,6	0,4
Rústicas	25,0	-85,2	31,5	-32,8	159,2	8,7	19,5	-8,2
Urbanas	109,9	-11,9	12,0	2,7	148,6	3,7	6,1	0,8

Unidades: miles de euros.

**Importe medio hipotecado sobre el total de fincas**



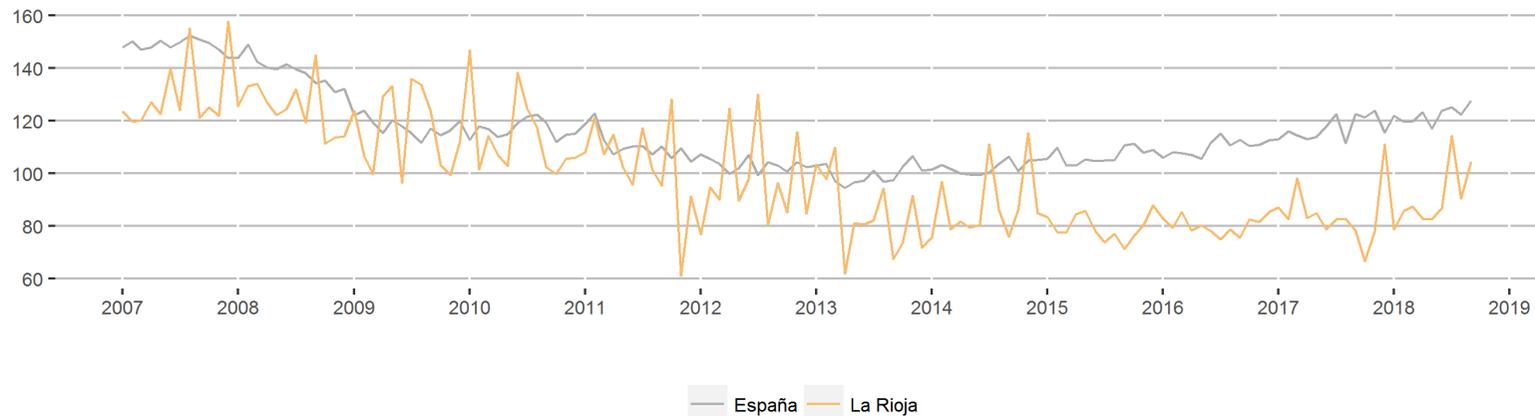
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 67,4 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 9,5 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 104.496 euros, lo que significa un 33,3 % de diferencia respecto a septiembre de 2017. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 127.732 euros.

**Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Viviendas	226,0	17,7	67,4	20,0	32.457,0	12,9	9,5	9,7
Solares	2,0	0,0	100,0	3,1	623,0	34,6	22,6	11,0
Otros	107,0	-31,0	64,6	4,3	9.742,0	11,7	11,1	10,0
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Viviendas	23.616,0	35,8	123,2	30,3	4.145.801,0	17,8	14,0	15,5
Solares	135,0	-70,9	-38,6	139,5	420.553,0	-5,7	-16,3	8,6
Otros	13.073,0	-49,1	46,4	0,3	1.798.830,0	22,1	37,0	1,4
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Viviendas	104,5	15,4	33,3	7,3	127,7	4,3	4,1	5,3
Solares	67,5	-70,9	-69,3	20,6	675,0	-29,9	-31,8	-0,8
Otros	122,2	-26,3	-11,1	-35,3	184,6	9,2	23,3	-8,8

Unidades: miles de euros.

**Importe medio hipotecado sobre viviendas**





Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de septiembre los Bancos concedieron el NA % del total de hipotecas para fincas, mientras que el NA % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el NA % se concedió por parte de Bancos y el NA % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 36,8 millones de euros, un 86,6 % en relación a septiembre de 2017.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,1 millones de euros, un -98,2 % comparado con el mismo mes de 2017

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.								
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Fincas Rústicas	4	-50,0	-98,6	-53,0	1.310	0,6	-28,8	-4,5
- Bancos					900	5,0	-38,4	-7,0
- Otras entidades	4	300,0	-33,3	16,9	410	-7,9	8,2	1,2
Fincas Urbanas	335	-4,0	66,7	14,8	42.822	12,9	10,0	9,8
- Bancos	216	-27,0	43,0	17,3	38.248	12,6	9,3	9,7
- Otras entidades	119	124,5	138,0	7,2	4.574	15,0	16,8	10,4
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Fincas Rústicas	100	-92,6	-98,2	-20,0	208.534	9,4	-14,9	-12,4
- Bancos					162.275	16,0	-16,4	-14,3
- Otras entidades	100	185,7	-60,0	-34,2	46.259	-8,8	-9,4	-7,0
Fincas Urbanas	36.824	-15,4	86,6	25,3	6.365.184	17,0	16,7	10,7
- Bancos	26.363	-16,2	110,4	29,2	5.873.696	22,9	17,7	9,7
- Otras entidades	10.461	-13,4	45,3	15,8	491.488	-25,7	6,8	21,2

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 32 en septiembre, presentando una tasa interanual de un 68,4 %. A nivel nacional se produjo una variación del -15,9 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>TIPO DE CAMBIO</b>	32	77,8	68,4	20,2	5.739	-6,1	-15,9	-20,3
Novaciones	31	138,5	93,8	25,7	4.375	1,6	-17,7	-20,6
Subrogaciones al deudor	1	-50,0	-50,0	-58,3	319	3,9	-8,1	-14,4
Subrogaciones al acreedor					1.045	-30,3	-9,7	-20,6
<b>NATURALEZA DE LA FINCA</b>	32	77,8	68,4	20,2	5.739	-6,1	-15,9	-20,3
Rústica					184	26,9	-11,5	-20,2
Urbanas	32	77,8	77,8	-9,0	5.555	-6,9	-16,0	-20,3
- Viviendas	25	108,3	92,3	-3,4	3.847	5,5	-15,5	-15,4

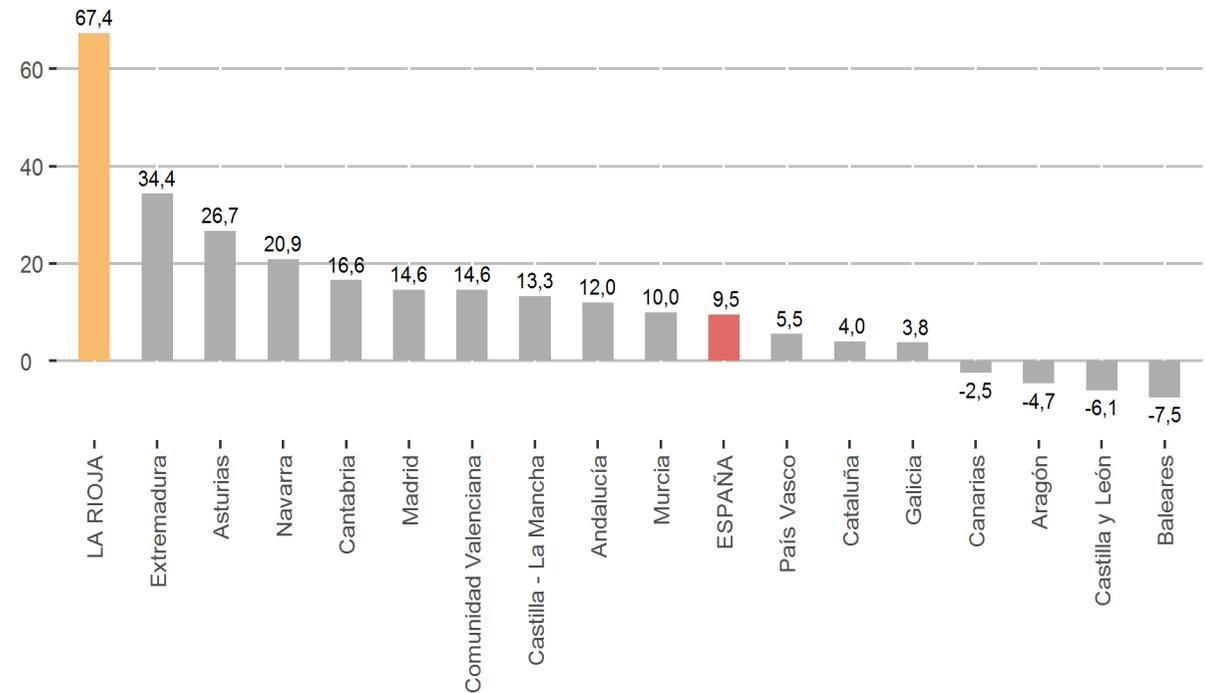


En septiembre se cancelaron 238 hipotecas, lo que equivale a una variación del 0,8 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2017. Del total de hipotecas canceladas, 226 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 162 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NATURALEZA DE LA FINCA</b>	238	-65,3	0,8	12,3	33.157	-11,3	0,5	7,1
Rústica	12	-7,7	9,1	-65,3	1.157	-17,5	-12,6	-7,9
Urbanas	226	-66,4	0,4	22,4	32.000	-11,1	1,0	7,8
- Viviendas	162	-6,9	1,9	8,8	22.193	-10,5	4,8	9,2
- Solares	6	-68,4	0,0	61,3	837	-26,9	-45,3	-2,2
- Otras urbanas	58	-87,9	-3,3	45,4	8.970	-10,7	-0,1	5,5
<b>FINCAS SEGÚN ENTIDAD</b>	238	-65,3	0,8	12,3	33.157	-11,3	0,5	7,1
Rústica	12	-7,7	9,1	-65,3	1.157	-17,5	-12,6	-7,9
- Bancos	4	-66,7	-42,9	-55,6	754	-28,1	-26,5	-8,5
- Otras entidades	8	700,0	100,0	-70,8	403	13,8	35,2	-6,3
Urbanas	226	-66,4	0,4	22,4	32.000	-11,1	1,0	7,8
- Bancos	182	-70,4	17,4	25,7	28.327	-9,3	3,5	8,7
- Otras entidades	44	-25,4	-37,1	11,3	3.673	-23,0	-14,5	1,6

## Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.				
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	32.457	12,9	9,5	9,7
Andalucía	6.282	5,0	12,0	8,6
Aragón	747	6,7	-4,7	4,1
Asturias	617	14,7	26,7	7,3
Baleares	793	-6,2	-7,5	1,1
Canarias	1.074	-23,1	-2,5	8,2
Cantabria	344	5,5	16,6	7,7
Castilla y León	1.100	5,0	-6,1	2,8
Castilla - La Mancha	1.143	9,2	13,3	14,9
Cataluña	5.246	18,4	4,0	8,8
Comunidad Valenciana	3.863	32,5	14,6	14,1
Extremadura	508	-15,9	34,4	16,8
Galicia	996	-0,6	3,8	4,2
Madrid	6.530	30,6	14,6	15,4
Murcia	866	21,5	10,0	7,1
Navarra	388	-13,2	20,9	9,9
País Vasco	1.673	10,8	5,5	2,5
LA RIOJA	226	17,7	67,4	20,0



Por comunidades autónomas, LA RIOJA ( 67,4 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Extremadura ( 34,4 %) y Asturias ( 26,7 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Baleares ( -7,5 %), Castilla y León ( -6,1 %) y Aragón ( -4,7 %).

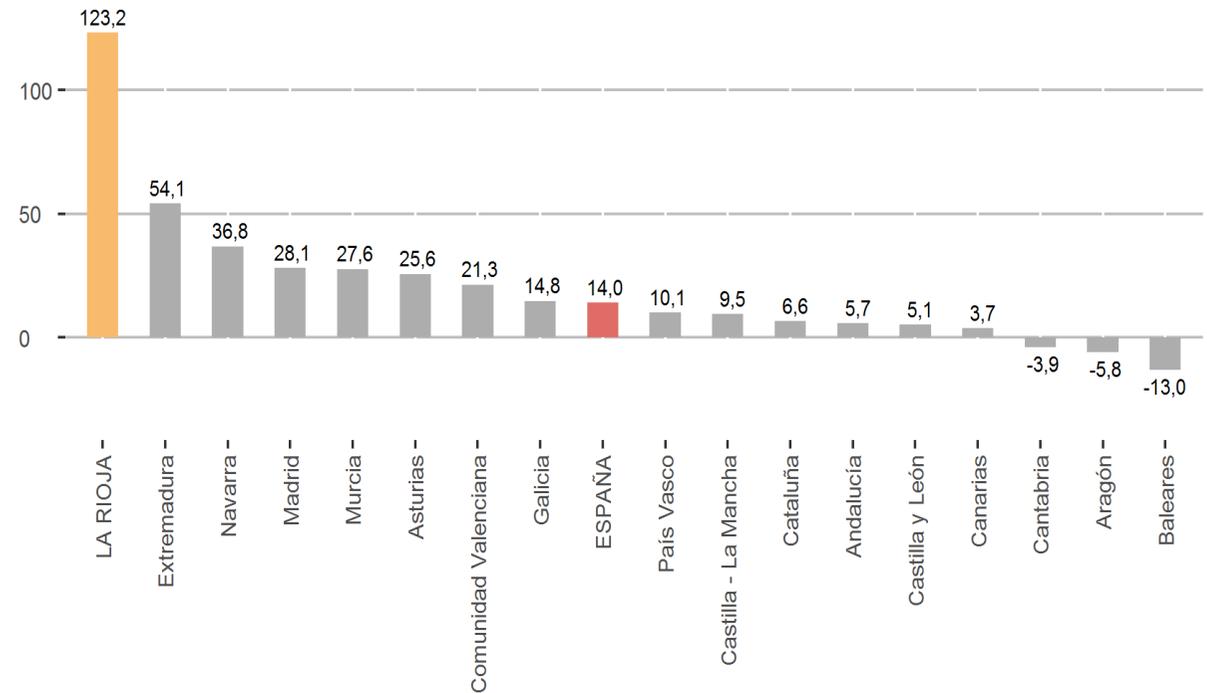


### Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

#### Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	4.145.801	17,8	14,0	15,5
Andalucía	654.485	1,4	5,7	15,0
Aragón	75.510	16,5	-5,8	-0,2
Asturias	56.706	15,0	25,6	7,6
Baleares	139.757	-16,4	-13,0	14,1
Canarias	109.733	-10,0	3,7	13,6
Cantabria	34.610	3,0	-3,9	6,4
Castilla y León	105.228	12,5	5,1	-7,1
Castilla - La Mancha	103.110	5,7	9,5	16,5
Cataluña	758.867	28,0	6,6	11,2
Comunidad Valenciana	358.490	30,4	21,3	21,4
Extremadura	39.778	-25,6	54,1	28,4
Galicia	103.333	8,9	14,8	6,0
Madrid	1.219.484	38,6	28,1	24,0
Murcia	75.084	32,5	27,6	15,8
Navarra	44.146	-10,0	36,8	14,3
País Vasco	235.971	6,9	10,1	6,8
LA RIOJA	23.616	35,8	123,2	30,3

Unidades: miles de euros.



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : LA RIOJA ( 123,2 %), Extremadura ( 54,1 %) y Navarra ( 36,8 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Baleares ( -13 %), Aragón ( -5,8 %) y Cantabria ( -3,9 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/hipotecas](http://www.larioja.org/hipotecas)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat