



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Noviembre 2018. Datos provisionales

30 de Enero de 2019



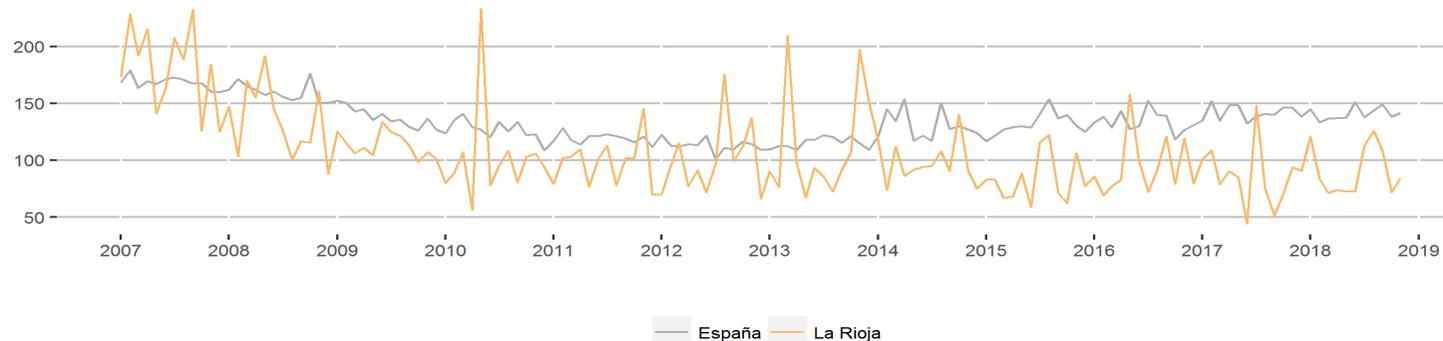
En noviembre de 2018, se constituyeron 275 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 21,7 % respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 23,2 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 9,5%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 84.331 euros frente a los 141.708 euros que se anotaron a nivel nacional.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	275,0	-3,2	21,7	3,6	40.941,0	-2,5	16,6	10,9
Rústicas	26,0	271,4	766,7	-46,7	1.336,0	-6,2	-4,1	-3,1
Urbanas	249,0	-10,1	11,7	11,3	39.605,0	-2,4	17,4	11,4
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	23.191,0	13,8	9,5	17,8	5.801.677,0	-0,0	12,8	10,4
Rústicas	827,0	-22,2	313,5	-10,6	203.578,0	-3,0	-6,5	-9,3
Urbanas	22.364,0	15,8	6,6	19,7	5.598.099,0	0,1	13,7	11,2
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	84,3	17,5	-10,0	5,4	141,7	2,6	-3,2	-0,5
Rústicas	31,8	-79,1	-52,3	-20,3	152,4	3,4	-2,6	-6,4
Urbanas	89,8	28,8	-4,6	1,5	141,3	2,5	-3,2	-0,2

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



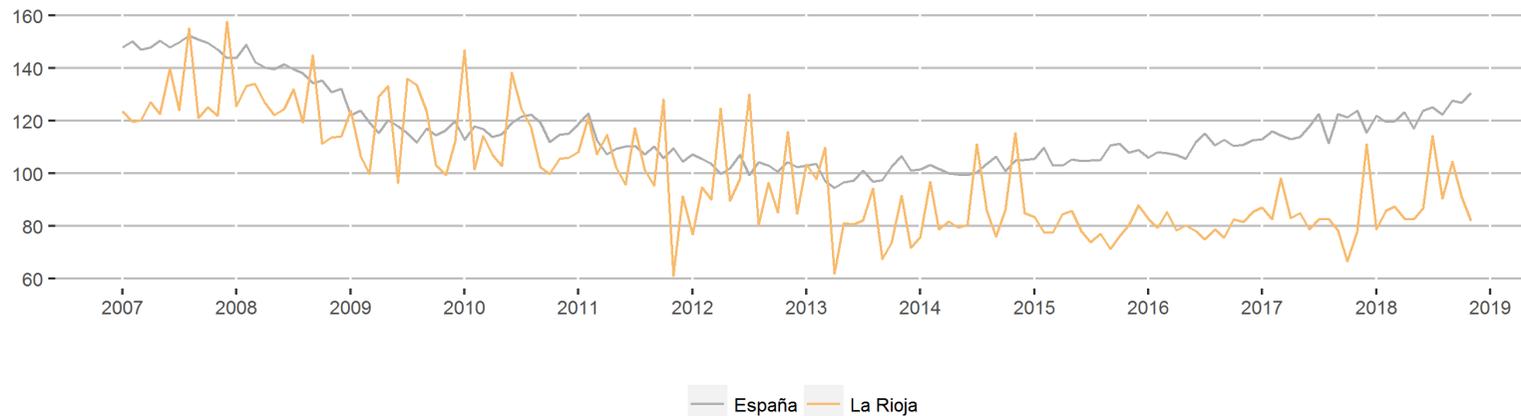
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 16,2 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 14,2 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 81.905 euros, lo que significa un 5,1 % de diferencia respecto a noviembre de 2017. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 130.651 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	179,0	-1,6	16,2	14,8	28.835,0	-5,0	14,2	11,0
Solares	6,0	500,0	-25,0	-11,1	706,0	31,0	36,8	13,3
Otros	64,0	-31,9	4,9	4,8	10.064,0	3,9	26,4	12,7
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	14.661,0	-11,6	22,2	27,5	3.767.323,0	-2,2	20,4	16,9
Solares	4.685,0	4.585,0	263,2	80,2	287.688,0	-23,0	10,9	9,3
Otros	3.018,0	14,3	-60,8	-7,0	1.543.088,0	12,8	0,5	0,2
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	81,9	-10,1	5,1	9,2	130,7	2,9	5,5	5,3
Solares	780,8	680,8	384,2	10,8	407,5	-41,2	-19,0	-1,8
Otros	47,2	67,9	-62,6	-38,1	153,3	8,6	-20,5	-11,8

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas





Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de noviembre los Bancos concedieron el 80 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 20 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 75,6 % se concedió por parte de Bancos y el 24,4 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 22,4 millones de euros, un 6,6 % en relación a noviembre de 2017.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,8 millones de euros, un 313,5 % comparado con el mismo mes de 2017

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Hipotecas constituidas por entidad prestamista.								
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	26	271,4	766,7	-46,7	1.336	-6,2	-4,1	-3,1
- Bancos	23		1.050,0	-58,3	943	12,7	-3,3	-6,3
- Otras entidades	3	-57,1	200,0	16,2	393	-33,0	-6,0	4,1
Fincas Urbanas	249	-10,1	11,7	11,3	39.605	-2,4	17,4	11,4
- Bancos	197	-16,9	0,5	11,2	35.781	-2,1	17,7	11,4
- Otras entidades	52	30,0	92,6	11,6	3.824	-5,3	14,3	11,7
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	827	-22,2	313,5	-10,6	203.578	-3,0	-6,5	-9,3
- Bancos	516		222,5	-10,9	143.604	0,2	-14,1	-12,1
- Otras entidades	311	-70,7	677,5	-10,2	59.974	-9,7	18,3	-1,5
Fincas Urbanas	22.364	15,8	6,6	19,7	5.598.099	0,1	13,7	11,2
- Bancos	17.016	4,5	7,6	21,6	5.129.090	0,0	16,8	10,7
- Otras entidades	5.348	76,0	3,5	14,8	469.009	0,7	-11,8	16,9

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 37 en noviembre, presentando una tasa interanual de un 37 %. A nivel nacional se produjo una variación del 4,7 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	37	-58,0	37,0	-6,9	6.314	17,9	4,7	-18,9
Novaciones	28	-67,1	7,7	34,0	4.902	18,8	6,2	-19,0
Subrogaciones al deudor	2		100,0	-66,7	355	32,0	-7,8	-15,2
Subrogaciones al acreedor	7	133,3		-81,9	1.057	10,3	2,4	-19,7
NATURALEZA DE LA FINCA	37	-58,0	37,0	-6,9	6.314	17,9	4,7	-18,9
Rústica					185	-2,6	-4,6	-22,1
Urbanas	37	-58,0	48,0	-25,2	6.129	18,7	5,0	-18,8
- Viviendas	29	-39,6	93,3	-15,2	4.027	9,9	6,1	-13,9



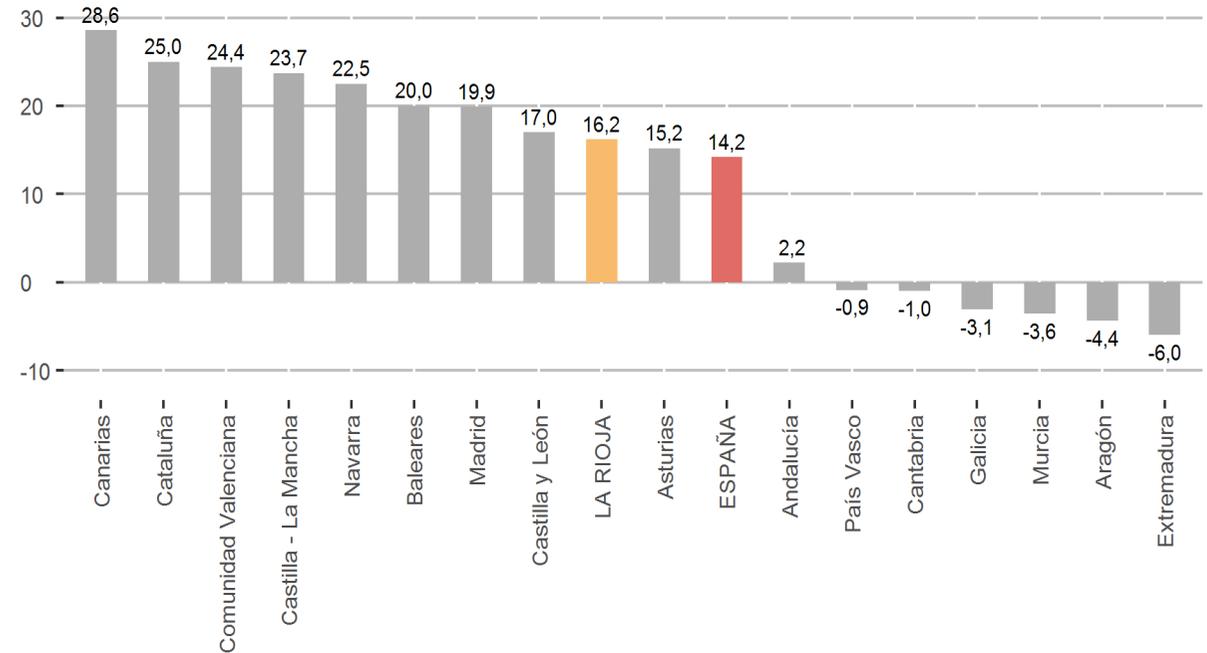
En noviembre se cancelaron 336 hipotecas, lo que equivale a una variación del 19,1 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2017. Del total de hipotecas canceladas, 320 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 251 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	336	14,3	19,1	9,9	44.115	3,0	4,0	7,3
Rústica	16	45,5	220,0	-67,0	1.548	0,8	-5,9	-7,2
Urbanas	320	13,1	15,5	20,5	42.567	3,1	4,4	7,9
- Viviendas	251	41,8	41,8	11,0	28.596	-1,5	-0,6	8,7
- Solares	2	-95,3	-80,0	88,3	932	-24,5	-31,1	-5,3
- Otras urbanas	67	6,3	-25,6	34,0	13.039	18,1	22,4	7,5
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	336	14,3	19,1	9,9	44.115	3,0	4,0	7,3
Rústica	16	45,5	220,0	-67,0	1.548	0,8	-5,9	-7,2
- Bancos	8	14,3	100,0	-49,0	1.168	-2,5	-3,0	-6,4
- Otras entidades	8	100,0	700,0	-75,1	380	12,4	-13,8	-9,4
Urbanas	320	13,1	15,5	20,5	42.567	3,1	4,4	7,9
- Bancos	225	16,0	11,4	22,2	37.685	4,4	4,9	8,7
- Otras entidades	95	6,7	26,7	15,0	4.882	-6,1	1,0	2,8

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	28.835	-5,0	14,2	11,0
Andalucía	5.209	-13,0	2,2	9,2
Aragón	678	-7,0	-4,4	5,5
Asturias	532	4,7	15,2	8,4
Baleares	899	17,8	20,0	2,1
Canarias	1.299	39,4	28,6	9,9
Cantabria	308	-14,4	-1,0	7,5
Castilla y León	1.082	-6,2	17,0	4,8
Castilla - La Mancha	960	-6,2	23,7	16,3
Cataluña	5.363	-7,7	25,0	13,0
Comunidad Valenciana	3.178	4,3	24,4	15,6
Extremadura	359	-18,2	-6,0	14,1
Galicia	811	-15,2	-3,1	3,7
Madrid	5.595	-4,6	19,9	15,6
Murcia	582	-18,9	-3,6	7,2
Navarra	359	-23,9	22,5	14,4
País Vasco	1.379	1,9	-0,9	2,9
LA RIOJA	179	-1,6	16,2	14,8



Por comunidades autónomas, Canarias (28,6 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Cataluña (25%) y Comunidad Valenciana (24,4%).

En el extremo opuesto se sitúan : Extremadura (-6%), Aragón (-4,4%) y Murcia (-3,6%).

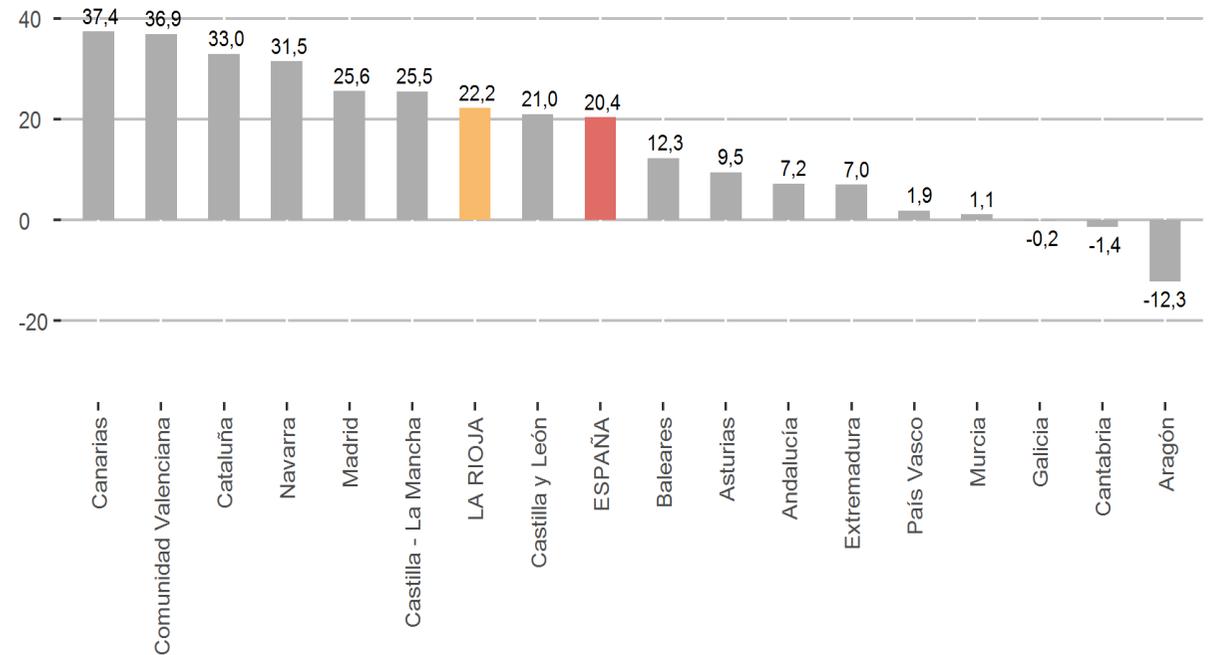


Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	3.767.323	-2,2	20,4	16,9
Andalucía	564.051	-9,0	7,2	15,2
Aragón	62.057	-19,6	-12,3	2,2
Asturias	47.740	-2,1	9,5	8,8
Baleares	147.400	21,7	12,3	13,3
Canarias	130.798	39,0	37,4	16,1
Cantabria	31.548	-18,0	-1,4	5,3
Castilla y León	101.434	-2,9	21,0	-2,9
Castilla - La Mancha	83.204	-11,2	25,5	18,4
Cataluña	802.948	-9,4	33,0	16,3
Comunidad Valenciana	306.234	11,2	36,9	23,4
Extremadura	30.514	-13,4	7,0	25,2
Galicia	82.790	-12,5	-0,2	5,7
Madrid	1.062.518	2,1	25,6	23,8
Murcia	49.025	-11,9	1,1	15,0
Navarra	40.899	-16,2	31,5	18,4
País Vasco	201.833	3,9	1,9	6,8
LA RIOJA	14.661	-11,6	22,2	27,5

Unidades: miles de euros.



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Canarias (37,4%), Comunidad Valenciana (36,9%) y Cataluña (33 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Aragón (-12,3 %), Cantabria (-1,4 %) y Galicia (-0,2 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat