



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Noviembre 2017. Datos provisionales

30 de Enero de 2018



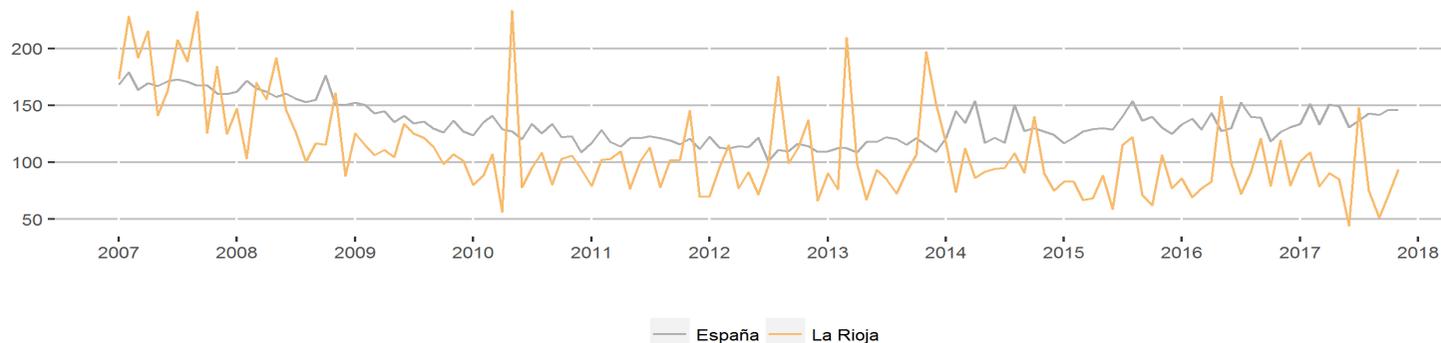
En noviembre de 2017, se constituyeron 226 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 14,1 % respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 21,2 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -10,1 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 93.743 euros frente a los 145.769 euros que se anotaron a nivel nacional.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	226,0	-31,5	14,1	26,8	34.740,0	1,7	-1,6	7,9
Rústicas	3,0	-66,7	-40,0	154,4	1.375,0	7,6	-2,8	-0,0
Urbanas	223,0	-30,5	15,5	17,8	33.365,0	1,5	-1,5	8,2
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	21.186,0	-10,1	-10,1	4,9	5.064.014,0	1,3	13,2	14,1
Rústicas	200,0	-4,8	-71,2	-17,8	220.021,0	26,9	-12,4	-9,5
Urbanas	20.986,0	-10,2	-8,2	6,9	4.843.993,0	0,4	14,8	15,4
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	93,7	31,2	-21,2	-10,2	145,8	-0,4	15,1	5,8
Rústicas	66,7	185,7	-52,0	-30,2	160,0	18,0	-9,8	-9,5
Urbanas	94,1	29,3	-20,6	-3,9	145,2	-1,1	16,5	6,6

Unidades: miles de euros.

Importe medio de hipotecado sobre el total de fincas



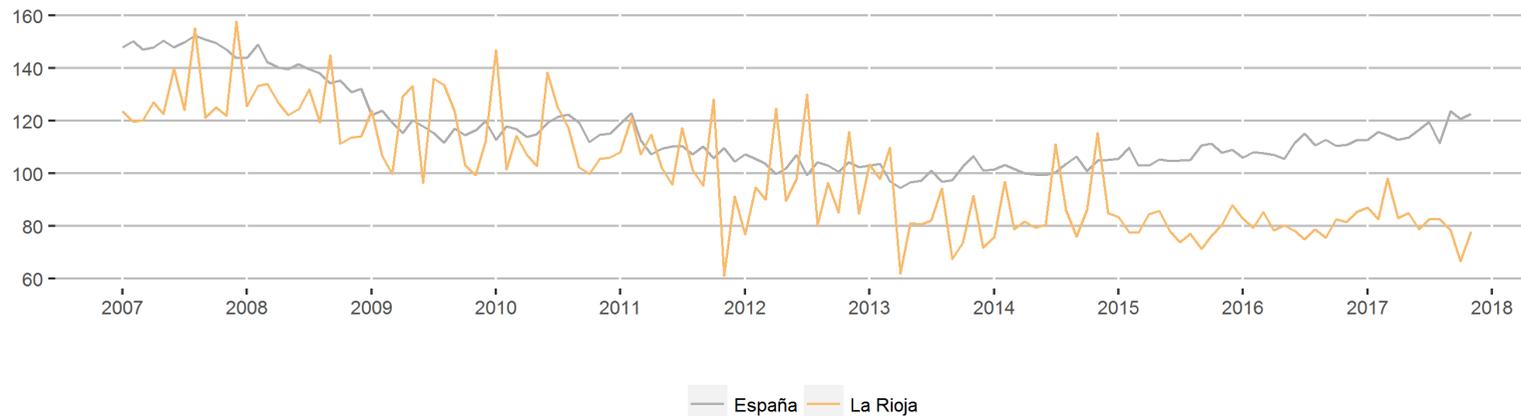
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 4,1 %, mientras que en el conjunto de España fue de un -3,7%. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 77.916 euros, lo que significa un -4,5 % de diferencia respecto a noviembre de 2016. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 122.703 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	154,0	-33,0	4,1	19,5	24.882,0	0,7	-3,7	10,5
Solares	8,0	60,0	700,0	28,6	493,0	7,9	-18,1	-5,5
Otros	61,0	-29,1	38,6	13,6	7.990,0	3,7	7,1	2,5
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	11.999,0	-21,8	-0,6	22,4	3.053.086,0	2,4	6,7	17,7
Solares	1.290,0	-70,3	-80,2	-59,2	255.626,0	-13,4	-19,5	2,1
Otros	7.697,0	109,3	79,2	12,4	1.535.281,0	-0,9	47,4	14,2
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	77,9	16,8	-4,5	2,9	122,7	1,7	10,7	6,6
Solares	161,2	-81,4	-97,5	-69,2	518,5	-19,7	-1,7	10,1
Otros	126,2	195,1	29,3	23,7	192,2	-4,5	37,6	11,8

Unidades: miles de euros.

Importe medio de hipotecado sobre viviendas





Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de noviembre los Bancos concedieron el 87,6 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 12,4 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 75,4 % se concedió por parte de Bancos y el 24,6 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 21 millones de euros, un -8,2 % en relación a noviembre de 2016.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,2 millones de euros, un -71,2 % comparado con el mismo mes de 2016.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Hipotecas constituidas por entidad prestamista.								
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	3	-66,7	-40,0	154,4	1.375	7,6	-2,8	-0,0
- Bancos	2	100,0	-33,3	219,1	948	10,1	-3,3	3,3
- Otras entidades	1	-87,5	-50,0	21,4	427	2,4	-1,8	-6,9
Fincas Urbanas	223	-30,5	15,5	17,8	33.365	1,5	-1,5	8,2
- Bancos	196	-31,9	23,3	17,1	30.056	1,1	-1,2	9,0
- Otras entidades	27	-18,2	-20,6	20,1	3.309	5,2	-4,6	2,0
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	200	-4,8	-71,2	-17,8	220.021	26,9	-12,4	-9,5
- Bancos	160	433,3	-64,0	-1,2	168.468	34,9	10,7	-8,2
- Otras entidades	40	-77,8	-84,0	-40,4	51.553	6,4	-47,9	-13,1
Fincas Urbanas	20.986	-10,2	-8,2	6,9	4.843.993	0,4	14,8	15,4
- Bancos	15.820	-23,6	8,2	-1,8	4.308.636	-3,1	12,3	16,9
- Otras entidades	5.166	94,1	-37,4	40,1	535.357	41,4	39,4	2,0

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 27 en noviembre, presentando una tasa interanual de un -51,8 %. A nivel nacional se produjo una variación del -37,3 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	27	-88,3	-51,8	-40,8	6.064	-16,1	-37,3	-35,8
Novaciones	26	-25,7	-51,9	-57,9	4.667	-14,9	-36,8	-35,5
Subrogaciones al deudor	1	-87,5	0,0	133,3	398	7,6	-44,4	-41,1
Subrogaciones al acreedor					999	-27,2	-36,2	-35,3
NATURALEZA DE LA FINCA	27	-88,3	-51,8	-40,8	6.064	-16,1	-37,3	-35,8
Rústica	2			-53,6	199	-43,5	-58,8	-51,3
Urbanas	25	-89,1	-55,4	-40,4	5.865	-14,7	-36,2	-34,9
- Viviendas	15	-85,6	-48,3	-42,5	3.799	-14,2	-40,1	-36,5



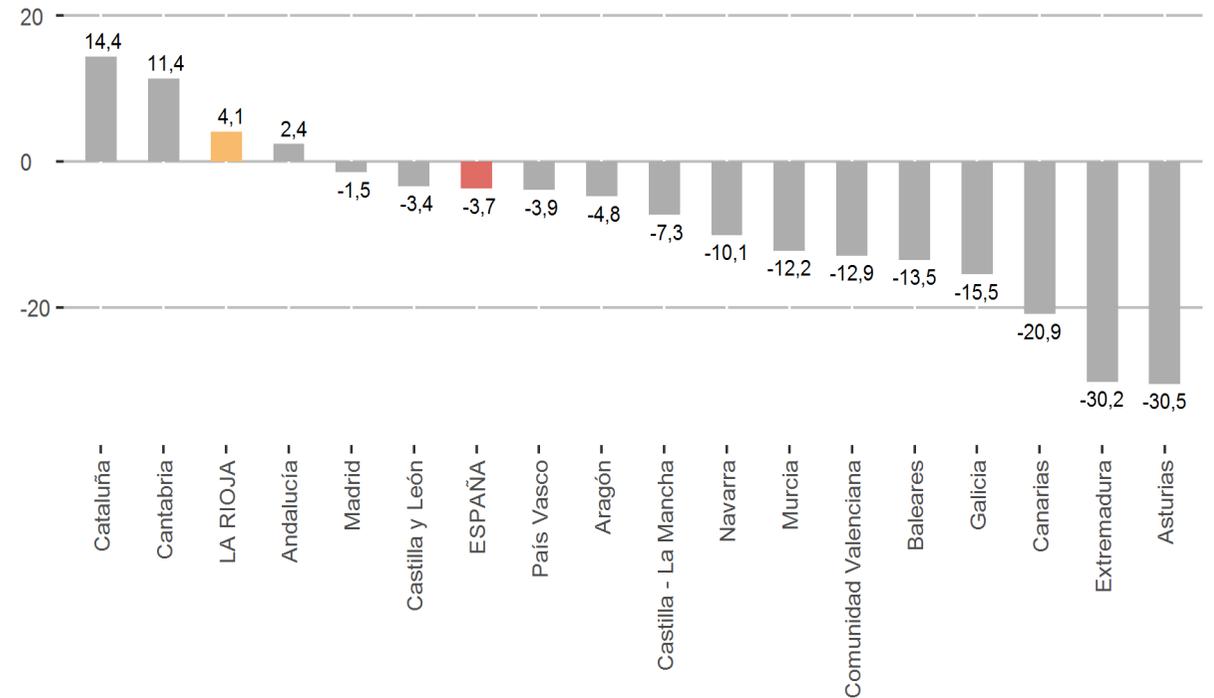
En noviembre se cancelaron 282 hipotecas, lo que equivale a una variación del -16,3 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2016. Del total de hipotecas canceladas, 277 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 177 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	282	-22,5	-16,3	6,4	42.208	10,8	4,0	-1,2
Rústica	5	-94,8	-44,4	153,2	1.675	4,9	-1,9	-2,6
Urbanas	277	3,4	-15,5	-1,5	40.533	11,1	4,3	-1,1
- Viviendas	177	2,9	-8,3	-0,4	28.643	13,0	9,6	1,2
- Solares	10	100,0	-33,3	-25,2	1.349	4,9	7,0	4,9
- Otras urbanas	90	-1,1	-25,0	-1,6	10.541	7,0	-8,3	-6,9
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	282	-22,5	-16,3	6,4	42.208	10,8	4,0	-1,2
Rústica	5	-94,8	-44,4	153,2	1.675	4,9	-1,9	-2,6
- Bancos	4	-50,0	-33,3	2,1	1.222	12,0	-2,9	-5,1
- Otras entidades	1	-98,9	-66,7	647,7	453	-10,5	0,7	4,4
Urbanas	277	3,4	-15,5	-1,5	40.533	11,1	4,3	-1,1
- Bancos	202	-1,5	-15,8	5,3	35.685	11,3	4,3	-0,9
- Otras entidades	75	19,0	-14,8	-18,6	4.848	9,8	3,7	-2,8



Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.				
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	24.882	0,7	-3,7	10,5
Andalucía	5.124	5,7	2,4	12,4
Aragón	699	32,6	-4,8	0,5
Asturias	459	7,0	-30,5	15,4
Baleares	738	-6,2	-13,5	8,2
Canarias	998	16,0	-20,9	-1,1
Cantabria	312	-1,3	11,4	12,5
Castilla y León	921	0,3	-3,4	4,1
Castilla - La Mancha	770	-3,4	-7,3	10,7
Cataluña	4.182	4,6	14,4	9,3
Comunidad Valenciana	2.541	6,8	-12,9	13,1
Extremadura	314	-25,1	-30,2	2,9
Galicia	838	-6,3	-15,5	10,5
Madrid	4.585	-11,3	-1,5	17,6
Murcia	588	-1,3	-12,2	4,8
Navarra	275	-9,5	-10,1	0,1
País Vasco	1.343	16,6	-3,9	6,1
LA RIOJA	154	-33,0	4,1	19,5



Por comunidades autónomas, Cataluña (14,4 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Cantabria (11,4 %) y LA RIOJA (4,1 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Asturias (-30,5 %), Extremadura (-30,2 %) y Canarias (-20,9 %).

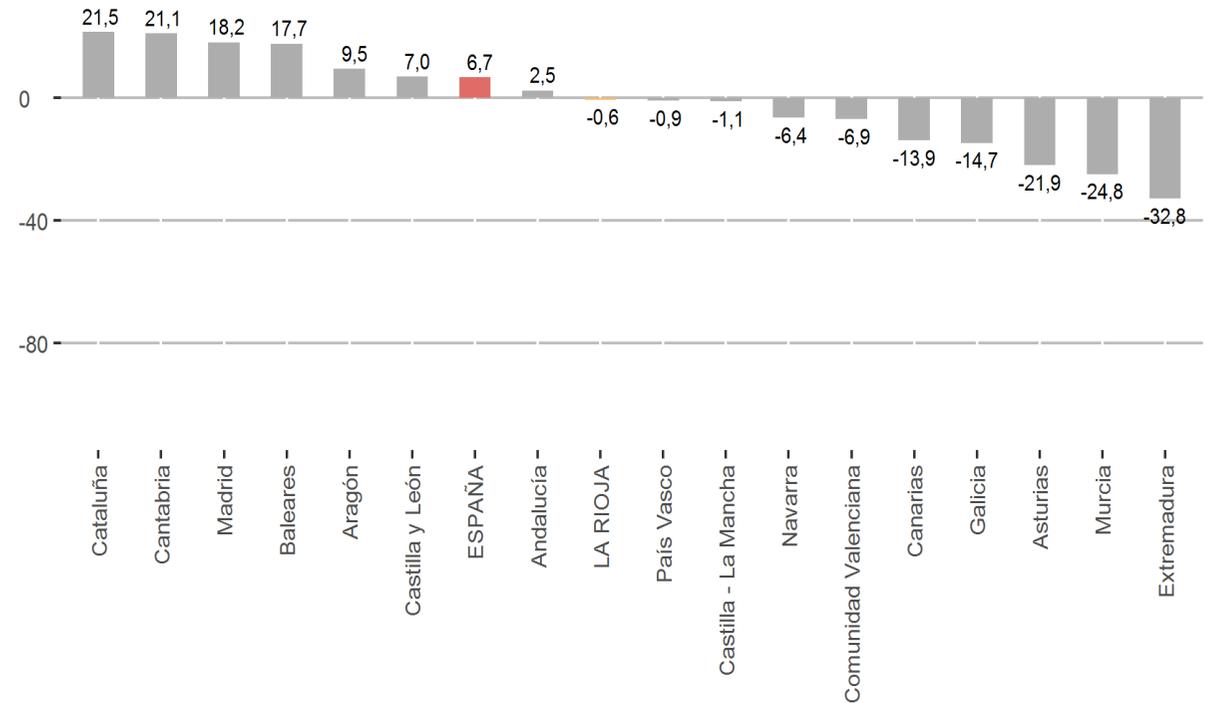


Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	3.053.086	2,4	6,7	17,7
Andalucía	501.529	1,9	2,5	16,7
Aragón	70.857	43,2	9,5	6,4
Asturias	43.000	11,5	-21,9	21,6
Baleares	130.611	16,0	17,7	23,4
Canarias	93.329	18,1	-13,9	6,7
Cantabria	32.636	-12,2	21,1	11,6
Castilla y León	84.104	2,2	7,0	8,5
Castilla - La Mancha	66.758	-0,5	-1,1	16,1
Cataluña	574.342	-0,2	21,5	19,9
Comunidad Valenciana	223.326	10,9	-6,9	17,6
Extremadura	22.296	-30,6	-32,8	1,8
Galicia	81.961	-1,8	-14,7	13,4
Madrid	850.856	-1,0	18,2	27,3
Murcia	47.223	3,2	-24,8	1,8
Navarra	29.542	-10,3	-6,4	4,7
País Vasco	184.222	11,1	-0,9	4,5
LA RIOJA	11.999	-21,8	-0,6	22,4

Unidades: miles de euros.



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Cataluña (21,5%), Cantabria (21,1%) y Madrid (18,2%).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Extremadura (-32,8%), Murcia (-24,8%) y Asturias (-21,9%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat