



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Febrero 2018. Datos provisionales

26 de Abril de 2018



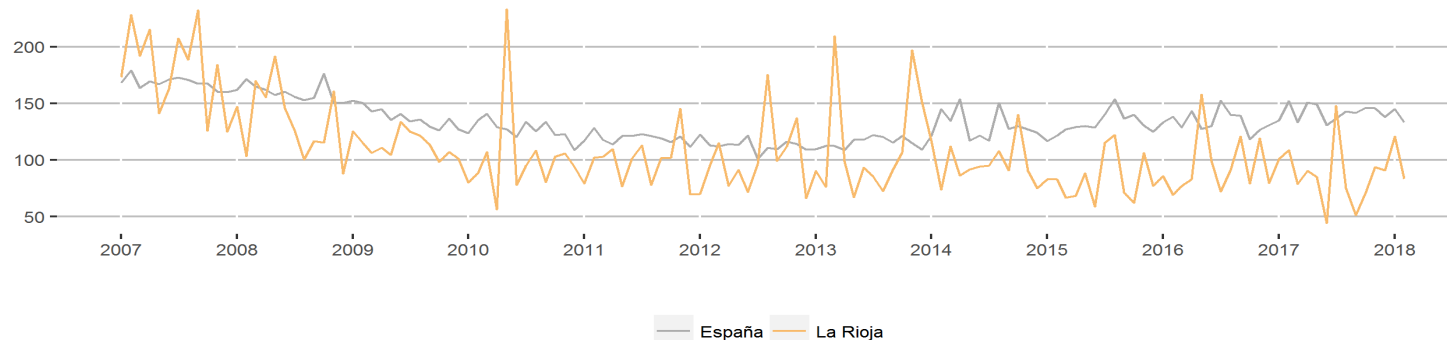
En febrero de 2018, se constituyeron 251 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 5 % respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 21 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -19,2%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 83.482 euros frente a los 133.219 euros que se anotaron a nivel nacional.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	251,0	-23,9	5,0	15,0	39.302,0	-6,0	11,1	10,7
Rústicas	22,0	-4,3	-4,3	66,7	1.292,0	-11,3	-12,1	-8,2
Urbanas	229,0	-25,4	6,0	12,1	38.010,0	-5,9	12,1	11,5
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	20.954,0	-47,4	-19,2	15,3	5.235.783,0	-13,7	-2,5	7,7
Rústicas	2.742,0	257,5	-1,6	0,9	192.132,0	-7,0	-20,1	-15,8
Urbanas	18.212,0	-53,4	-21,4	16,3	5.043.651,0	-14,0	-1,7	8,9
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	83,5	-30,9	-23,1	-2,4	133,2	-8,2	-12,3	-2,7
Rústicas	124,6	273,7	2,8	-46,1	148,7	4,8	-9,1	-8,3
Urbanas	79,5	-37,5	-25,8	0,0	132,7	-8,6	-12,3	-2,4

Unidades: miles de euros.

Importe medio de hipotecado sobre el total de fincas



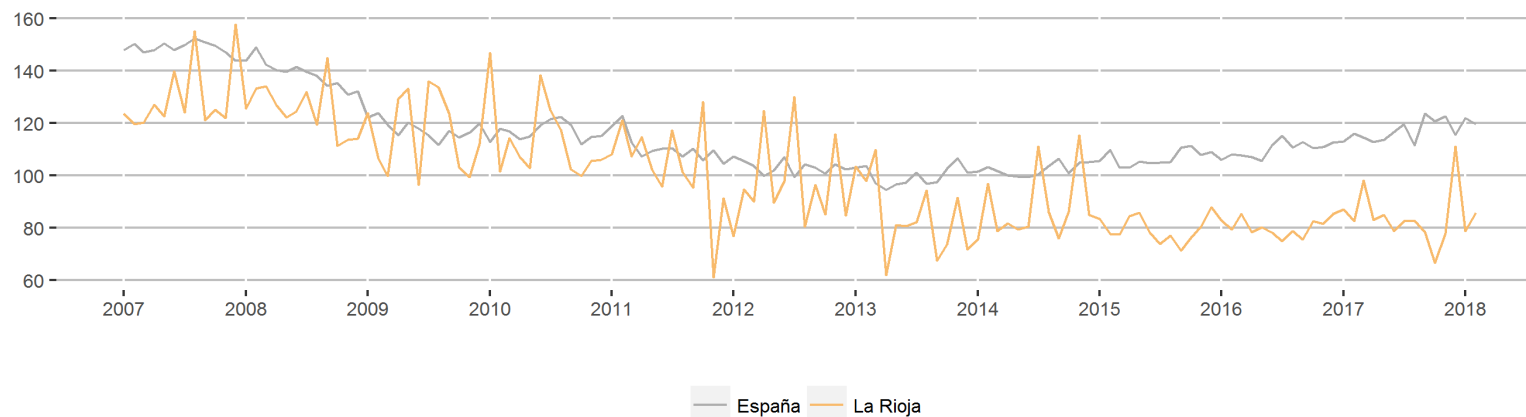
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 8,8 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 13,8 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 85.705 euros, lo que significa un 3,7 % de diferencia respecto a febrero de 2017. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 119.708 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	173,0	-22,1	8,8	16,2	27.945,0	-6,2	13,8	11,4
Solares	4,0	-55,6	-33,3	8,3	678,0	-3,0	28,4	40,9
Otros	52,0	-31,6	2,0	1,6	9.387,0	-5,2	6,3	10,2
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	14.827,0	-15,1	12,9	11,8	3.345.232,0	-7,9	17,4	17,6
Solares	578,0	-96,4	-64,0	253,1	333.690,0	-27,9	-14,9	24,0
Otros	2.807,0	-51,3	-66,6	-45,4	1.364.729,0	-22,9	-27,7	-9,0
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	85,7	8,9	3,7	-3,1	119,7	-1,8	3,1	5,5
Solares	144,5	-91,8	-46,0	145,8	492,2	-25,7	-33,7	-11,2
Otros	54,0	-28,9	-67,3	-50,5	145,4	-18,7	-32,0	-17,6

Unidades: miles de euros.

Importe medio de hipotecado sobre viviendas





Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de febrero los Bancos concedieron el 76,1 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 23,9 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 75,8 % se concedió por parte de Bancos y el 24,2 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 18,2 millones de euros, un -21,4 % en relación a febrero de 2017.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 2,7 millones de euros, un -1,6 % comparado con el mismo mes de 2017

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Hipotecas constituidas por entidad prestamista.								
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	22	-4,3	-4,3	66,7	1.292	-11,3	-12,1	-8,2
- Bancos	21	-8,7	16,7	100,0	856	-12,3	-16,5	-9,5
- Otras entidades	1		-80,0	-80,0	436	-9,2	-2,0	-5,6
Fincas Urbanas	229	-25,4	6,0	12,1	38.010	-5,9	12,1	11,5
- Bancos	170	-32,5	-1,2	8,5	33.849	-6,4	12,0	11,5
- Otras entidades	59	7,3	34,1	28,1	4.161	-1,2	13,2	11,1
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	2.742	257,5	-1,6	0,9	192.132	-7,0	-20,1	-15,8
- Bancos	2.722	254,9	4,0	5,5	129.361	-10,8	-23,6	-19,3
- Otras entidades	20		-88,2	-88,2	62.771	2,1	-11,7	-7,0
Fincas Urbanas	18.212	-53,4	-21,4	16,3	5.043.651	-14,0	-1,7	8,9
- Bancos	13.157	-59,2	-32,5	17,3	4.573.777	-14,8	-2,1	9,4
- Otras entidades	5.055	-26,4	37,8	12,7	469.874	-5,5	2,6	3,7

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 35 en febrero, presentando una tasa interanual de un 6,1 %. A nivel nacional se produjo una variación del -19,9 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	35	-32,7	6,1	16,0	7.466	4,7	-19,9	-25,4
Novaciones	24	-48,9	-4,0	16,4	6.150	7,1	-16,7	-25,7
Subrogaciones al deudor					305	-26,3	-36,9	-17,8
Subrogaciones al acreedor	11	175,0	175,0	87,5	1.011	3,8	-30,8	-26,5
NATURALEZA DE LA FINCA	35	-32,7	6,1	16,0	7.466	4,7	-19,9	-25,4
Rústica	5	400,0		100,0	220	-12,4	-38,7	-40,8
Urbanas	30	-41,2	-9,1	12,5	7.246	5,4	-19,2	-24,8
- Viviendas	19	-9,5	-17,4	-16,7	4.456	-10,0	-19,7	-17,8



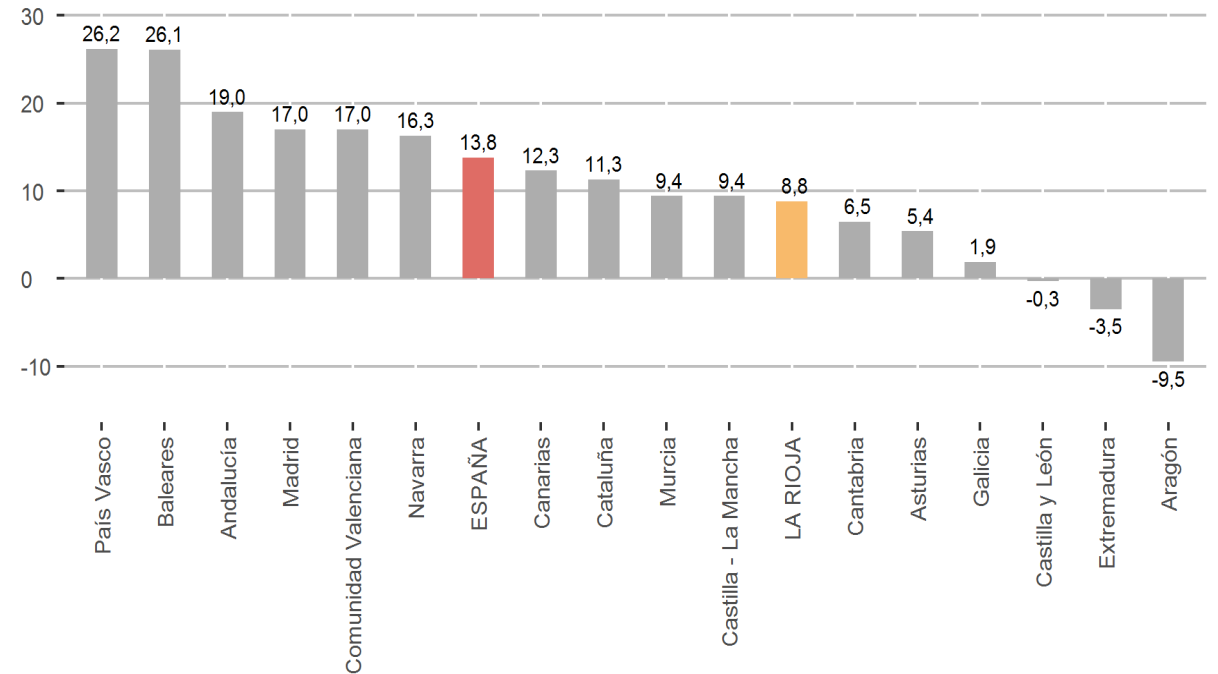
En febrero se cancelaron 438 hipotecas, lo que equivale a una variación del 26,2 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2017. Del total de hipotecas canceladas, 429 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 250 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	438	-21,1	26,2	24,6	43.256	-4,3	11,5	10,6
Rústica	9	350,0	-18,2	-67,6	1.677	7,4	17,4	-3,9
Urbanas	429	-22,4	27,7	28,7	41.579	-4,8	11,2	11,2
- Viviendas	250	-18,8	7,3	15,1	28.613	-2,8	13,6	13,0
- Solares	14	40,0	27,3	9,1	1.331	1,1	20,8	22,9
- Otras urbanas	165	-29,8	79,3	56,2	11.635	-9,8	5,0	6,0
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	438	-21,1	26,2	24,6	43.256	-4,3	11,5	10,6
Rústica	9	350,0	-18,2	-67,6	1.677	7,4	17,4	-3,9
- Bancos	5		-16,7	-76,2	1.291	12,9	20,5	0,8
- Otras entidades	4	100,0	-20,0	-53,8	386	-7,7	7,8	-15,7
Urbanas	429	-22,4	27,7	28,7	41.579	-4,8	11,2	11,2
- Bancos	341	-26,7	33,7	33,2	36.406	-5,7	13,0	12,6
- Otras entidades	88	0,0	8,6	11,4	5.173	2,1	0,4	2,2

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	27.945	-6,2	13,8	11,4
Andalucía	5.223	-9,6	19,0	16,7
Aragón	660	-12,5	-9,5	-5,2
Asturias	508	-7,3	5,4	3,4
Baleares	972	4,6	26,1	17,5
Canarias	1.003	-14,3	12,3	6,6
Cantabria	394	10,7	6,5	7,1
Castilla y León	989	-13,5	-0,3	3,8
Castilla - La Mancha	904	-24,2	9,4	17,9
Cataluña	4.357	-10,4	11,3	12,5
Comunidad Valenciana	3.105	-5,7	17,0	16,1
Extremadura	362	-27,3	-3,5	-1,9
Galicia	1.036	-9,1	1,9	9,1
Madrid	5.365	4,9	17,0	8,2
Murcia	780	1,4	9,4	9,5
Navarra	356	-12,7	16,3	8,8
País Vasco	1.660	8,3	26,2	12,9
LA RIOJA	173	-22,1	8,8	16,2



Por comunidades autónomas, País Vasco (26,2 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Baleares (26,1 %) y Andalucía (19 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Aragón (-9,5 %), Extremadura (-3,5 %) y Castilla y León (-0,3 %).

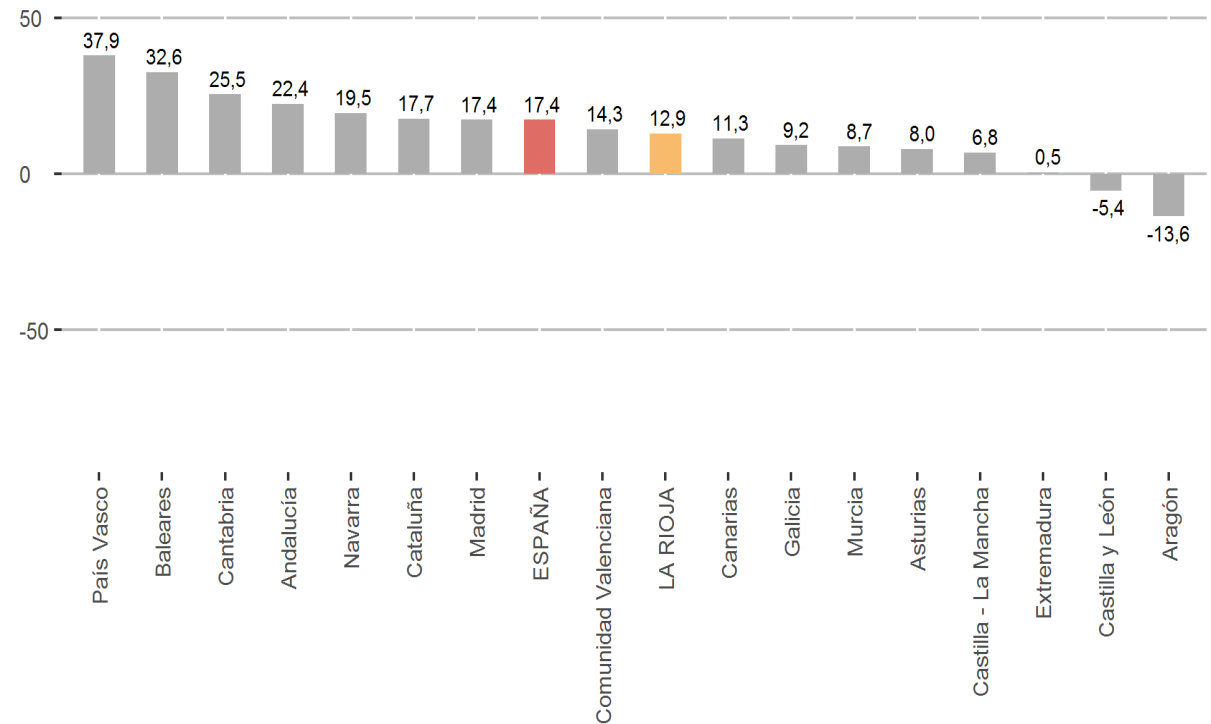


Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	3.345.232	-7,9	17,4	17,6
Andalucía	544.897	-8,8	22,4	25,3
Aragón	63.580	-13,1	-13,6	-4,5
Asturias	47.341	-7,8	8,0	6,5
Baleares	144.776	-6,5	32,6	15,2
Canarias	86.311	-23,4	11,3	14,4
Cantabria	43.728	23,0	25,5	11,1
Castilla y León	85.946		-5,4	-53,1
Castilla - La Mancha	76.622	-28,8	6,8	21,6
Cataluña	622.807	-10,8	17,7	19,6
Comunidad Valenciana	270.889	-7,2	14,3	17,3
Extremadura	27.030	-29,0	0,5	-3,5
Galicia	98.093	-8,7	9,2	10,7
Madrid	866.238	-5,6	17,4	18,2
Murcia	62.619	6,2	8,7	8,1
Navarra	39.359	-15,6	19,5	11,5
País Vasco	236.421	13,9	37,9	23,6
LA RIOJA	14.827	-15,1	12,9	11,8

Unidades: miles de euros.

Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : País Vasco (37,9%), Baleares (32,6%) y Cantabria (25,5%).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Aragón (-13,6%), Castilla y León (-5,4%) y Extremadura (0,5%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat