



# Estadística al día

Estadística de Hipotecas.  
Enero 2019. Datos provisionales

27 de Marzo de 2019



En enero de 2019, se constituyeron 367 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 11,2% respecto al mismo mes del año precedente.

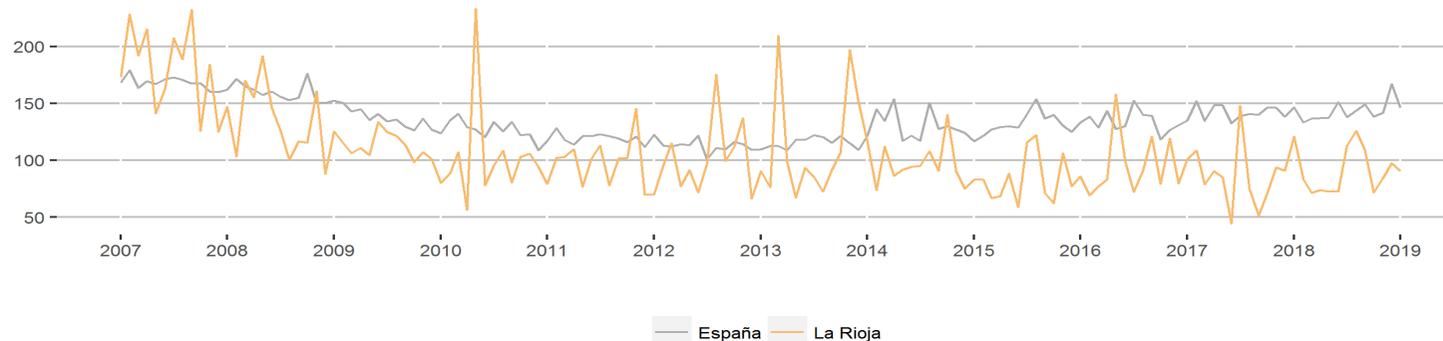
El capital prestado fue de 33,2 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -16,6%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 90.540 euros frente a los 146.267 euros que se anotaron a nivel nacional.

**Hipotecas constituidas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Total fincas	367,0	77,3	11,2	11,2	49.243,0	71,3	16,6	16,6
Rústicas	9,0	200,0	-60,9	-60,9	1.210,0	31,2	-19,6	-19,6
Urbanas	358,0	75,5	16,6	16,6	48.033,0	72,6	18,0	18,0
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Total fincas	33.228,0	64,7	-16,6	-16,6	7.202.616,0	50,0	16,2	16,2
Rústicas	1.347,0	-36,4	75,6	75,6	250.814,0	76,7	18,6	18,6
Urbanas	31.881,0	76,6	-18,4	-18,4	6.951.802,0	49,2	16,2	16,2
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Total fincas	90,5	-7,1	-25,0	-25,0	146,3	-12,4	-0,3	-0,3
Rústicas	149,7	-78,8	348,8	348,8	207,3	34,7	47,5	47,5
Urbanas	89,1	0,6	-30,0	-30,0	144,7	-13,6	-1,5	-1,5

Unidades: miles de euros.

**Importe medio hipotecado sobre el total de fincas**



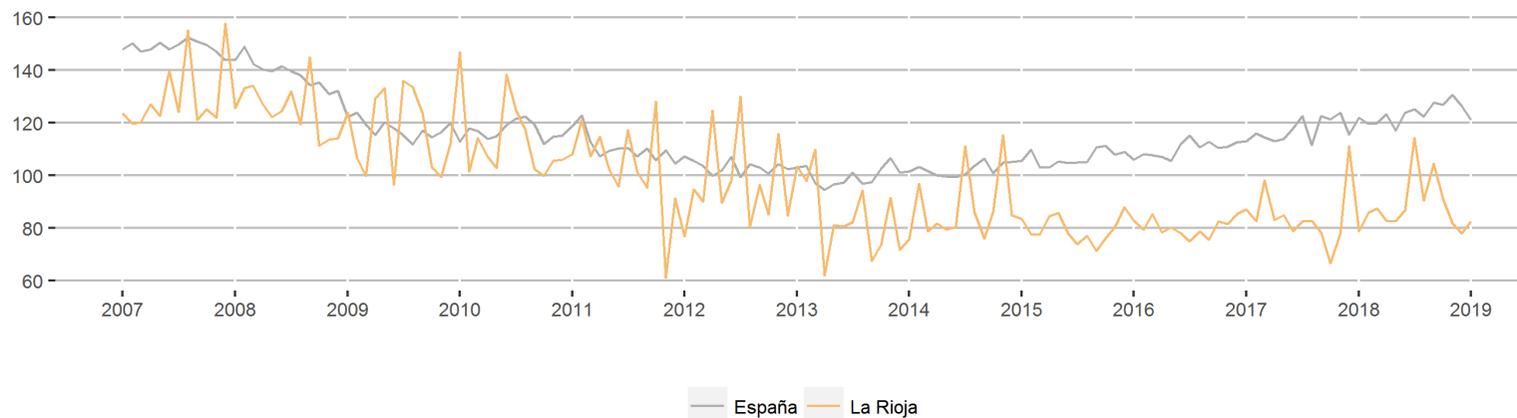
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 14 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 22,5 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 82.617 euros, lo que significa un 5 % de diferencia respecto a enero de 2018. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 121.036 euros.

### Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Viviendas	253,0	88,8	14,0	14,0	36.832,0	76,0	22,5	22,5
Solares	3,0	50,0	-66,7	-66,7	564,0	29,4	-18,8	-18,8
Otros	102,0	50,0	34,2	34,2	10.637,0	64,7	6,9	6,9
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Viviendas	20.902,0	100,4	19,6	19,6	4.458.010,0	68,5	21,6	21,6
Solares	1.963,0	2,0	-87,6	-87,6	688.255,0	98,4	37,1	37,1
Otros	9.016,0	58,1	56,3	56,3	1.805.537,0	8,3	-0,6	-0,6
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Viviendas	82,6	6,1	5,0	5,0	121,0	-4,2	-0,7	-0,7
Solares	654,3	-32,0	-62,8	-62,8	1.220,3	53,4	69,0	69,0
Otros	88,4	5,4	16,5	16,5	169,7	-34,3	-7,0	-7,0

Unidades: miles de euros.

### Importe medio hipotecado sobre viviendas





Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de enero los Bancos concedieron el 77,9 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 22,1 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 78,4 % se concedió por parte de Bancos y el 21,6 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 31,9 millones de euros, un -18,4 % en relación a enero de 2018.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 1,3 millones de euros, un 75,6 % comparado con el mismo mes de 2018

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>Hipotecas constituidas por entidad prestamista.</b>								
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Fincas Rústicas	9	200,0	-60,9	-60,9	1.210	31,2	-19,6	-19,6
- Bancos	8	700,0	-65,2	-65,2	817	16,7	-19,1	-19,1
- Otras entidades	1	-50,0			393	77,0	-20,6	-20,6
Fincas Urbanas	358	75,5	16,6	16,6	48.033	72,6	18,0	18,0
- Bancos	278	95,8	10,3	10,3	41.245	65,2	13,0	13,0
- Otras entidades	80	29,0	45,5	45,5	6.788	137,7	61,4	61,4
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Fincas Rústicas	1.347	-36,4	75,6	75,6	250.814	76,7	18,6	18,6
- Bancos	1.152	1.112,6	50,2	50,2	136.698	19,9	-8,9	-8,9
- Otras entidades	195	-90,4			114.116	309,5	85,8	85,8
Fincas Urbanas	31.881	76,6	-18,4	-18,4	6.951.802	49,2	16,2	16,2
- Bancos	24.908	75,8	-22,7	-22,7	6.082.566	48,0	11,1	11,1
- Otras entidades	6.973	79,3	1,5	1,5	869.236	58,0	70,1	70,1

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 27 en enero, presentando una tasa interanual de un -48,1 %. A nivel nacional se produjo una variación del -16,7 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>TIPO DE CAMBIO</b>	27	125,0	-48,1	-48,1	5.998	27,6	-16,7	-16,7
Novaciones	25	108,3	-46,8	-46,8	4.491	28,8	-22,6	-22,6
Subrogaciones al deudor	1		0,0	0,0	285	44,7	-34,0	-34,0
Subrogaciones al acreedor	1		-75,0	-75,0	1.222	20,5	26,8	26,8
<b>NATURALEZA DE LA FINCA</b>	27	125,0	-48,1	-48,1	5.998	27,6	-16,7	-16,7
Rústica					234	9,9	-6,4	-6,4
Urbanas	27	125,0	-47,1	-47,1	5.764	28,5	-17,1	-17,1
- Viviendas	19	137,5	-9,5	-9,5	3.873	37,1	-22,4	-22,4



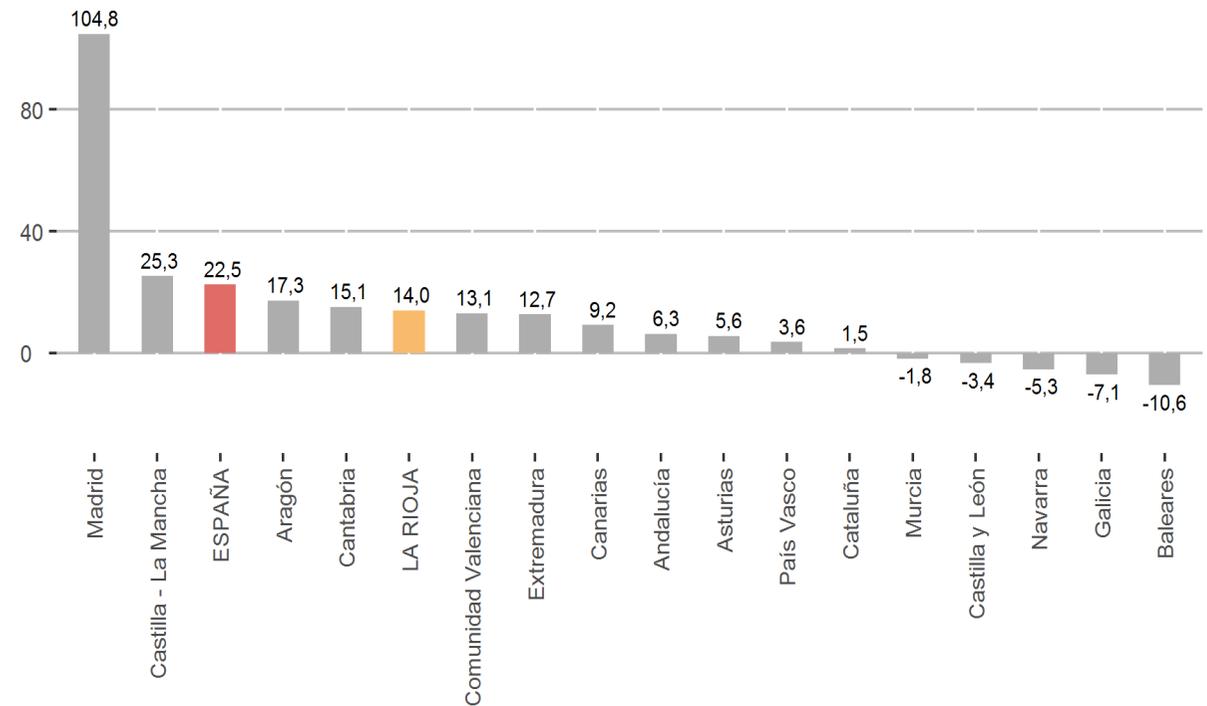
En enero se cancelaron 383 hipotecas, lo que equivale a una variación del -31 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2018. Del total de hipotecas canceladas, 380 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 242 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NATURALEZA DE LA FINCA</b>	383	33,9	-31,0	-31,0	46.899	20,8	2,7	2,7
Rústica	3	-25,0	50,0	50,0	1.891	40,7	19,3	19,3
Urbanas	380	34,8	-31,3	-31,3	45.008	20,1	2,2	2,2
- Viviendas	242	22,8	-21,4	-21,4	30.966	18,6	4,4	4,4
- Solares	6	-14,3	-40,0	-40,0	1.141	40,7	-12,4	-12,4
- Otras urbanas	132	69,2	-43,8	-43,8	12.901	22,2	-1,4	-1,4
<b>FINCAS SEGÚN ENTIDAD</b>	383	33,9	-31,0	-31,0	46.899	20,8	2,7	2,7
Rústica	3	-25,0	50,0	50,0	1.891	40,7	19,3	19,3
- Bancos	2	-50,0			1.095	9,3	-5,4	-5,4
- Otras entidades	1		-50,0	-50,0	796	132,7	86,4	86,4
Urbanas	380	34,8	-31,3	-31,3	45.008	20,1	2,2	2,2
- Bancos	294	31,2	-36,8	-36,8	39.702	18,8	2,1	2,1
- Otras entidades	86	48,3	-2,3	-2,3	5.306	30,7	2,5	2,5

## Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

### Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	36.832	76,0	22,5	22,5
Andalucía	6.140	55,0	6,3	6,3
Aragón	910	67,6	17,3	17,3
Asturias	583	60,2	5,6	5,6
Baleares	902	73,5	-10,6	-10,6
Canarias	1.264	62,3	9,2	9,2
Cantabria	411	63,7	15,1	15,1
Castilla y León	1.120	49,5	-3,4	-3,4
Castilla - La Mancha	1.485	101,2	25,3	25,3
Cataluña	5.025	48,2	1,5	1,5
Comunidad Valenciana	3.753	52,8	13,1	13,1
Extremadura	542	76,0	12,7	12,7
Galicia	1.047	45,0	-7,1	-7,1
Madrid	10.478	167,7	104,8	104,8
Murcia	779	73,1	-1,8	-1,8
Navarra	396	47,8	-5,3	-5,3
País Vasco	1.664	24,8	3,6	3,6
LA RIOJA	253	88,8	14,0	14,0



Por comunidades autónomas, Madrid ( 104,8%), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Castilla - La Mancha ( 25,3%) y Aragón ( 17,3%).

En el extremo opuesto se sitúan : Baleares ( -10,6%), Galicia ( -7,1%) y Navarra ( -5,3%).

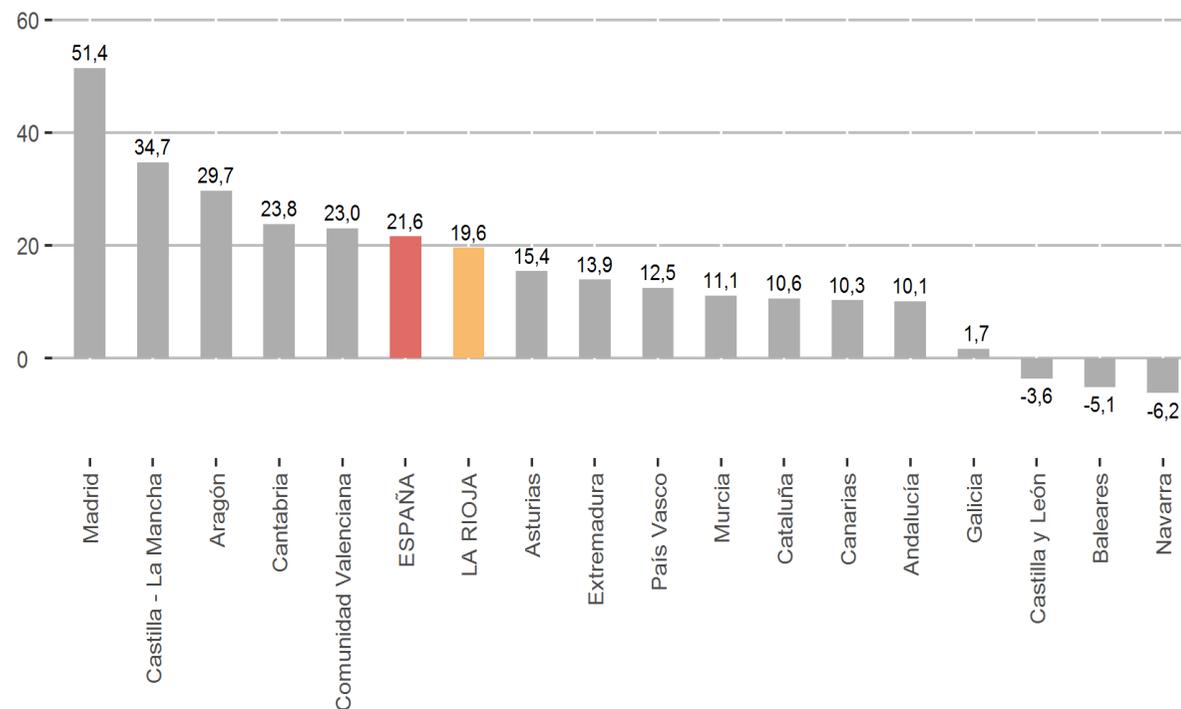


### Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	4.458.010	68,5	21,6	21,6
Andalucía	657.530	53,9	10,1	10,1
Aragón	97.581	72,8	29,7	29,7
Asturias	60.045	60,4	15,4	15,4
Baleares	154.352	62,1	-5,1	-5,1
Canarias	125.045	47,8	10,3	10,3
Cantabria	44.106	61,0	23,8	23,8
Castilla y León	105.462	51,1	-3,6	-3,6
Castilla - La Mancha	144.243	134,8	34,7	34,7
Cataluña	790.828	62,6	10,6	10,6
Comunidad Valenciana	362.712	57,8	23,0	23,0
Extremadura	41.444	66,9	13,9	13,9
Galicia	107.511	45,5	1,7	1,7
Madrid	1.377.426	102,3	51,4	51,4
Murcia	69.142	84,3	11,1	11,1
Navarra	44.559	55,1	-6,2	-6,2
País Vasco	244.764	17,7	12,5	12,5
LA RIOJA	20.902	100,4	19,6	19,6

Unidades: miles de euros.

### Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Madrid ( 51,4 %), Castilla - La Mancha ( 34,7 %) y Aragón ( 29,7 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Navarra ( -6,2 %), Baleares ( -5,1 %) y Castilla y León ( -3,6 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/hipotecas](http://www.larioja.org/hipotecas)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat