



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Diciembre 2017. Datos provisionales

28 de Febrero de 2018



En diciembre de 2017, se constituyeron 220 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -0,9 % respecto al mismo mes del año precedente.

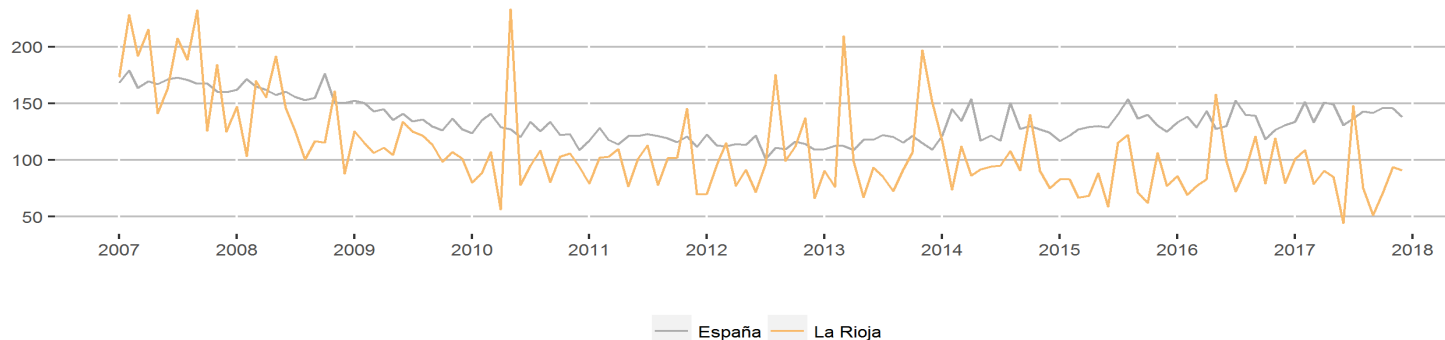
El capital prestado fue de 20 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 13,1 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 90.882 euros frente a los 137.955 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	220,0	-2,7	-0,9	24,6	28.128,0	-19,0	-3,6	7,0
Rústicas	15,0	400,0	50,0	148,6	941,0	-31,6	-21,4	-1,6
Urbanas	205,0	-8,1	-3,3	16,1	27.187,0	-18,5	-2,8	7,4
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	19.994,0	-5,6	13,1	5,5	3.880.389,0	-23,4	1,7	13,2
Rústicas	1.367,0	583,5	-18,6	-17,8	158.360,0	-28,0	-3,1	-9,1
Urbanas	18.627,0	-11,2	16,5	7,5	3.722.029,0	-23,2	1,9	14,4
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	90,9	-3,1	14,2	-8,5	137,9	-5,4	5,5	5,8
Rústicas	91,1	36,7	-45,8	-31,9	168,3	5,2	23,2	-7,7
Urbanas	90,9	-3,4	20,5	-2,2	136,9	-5,7	4,9	6,5

Unidades: miles de euros.

Importe medio de hipotecado sobre el total de fincas



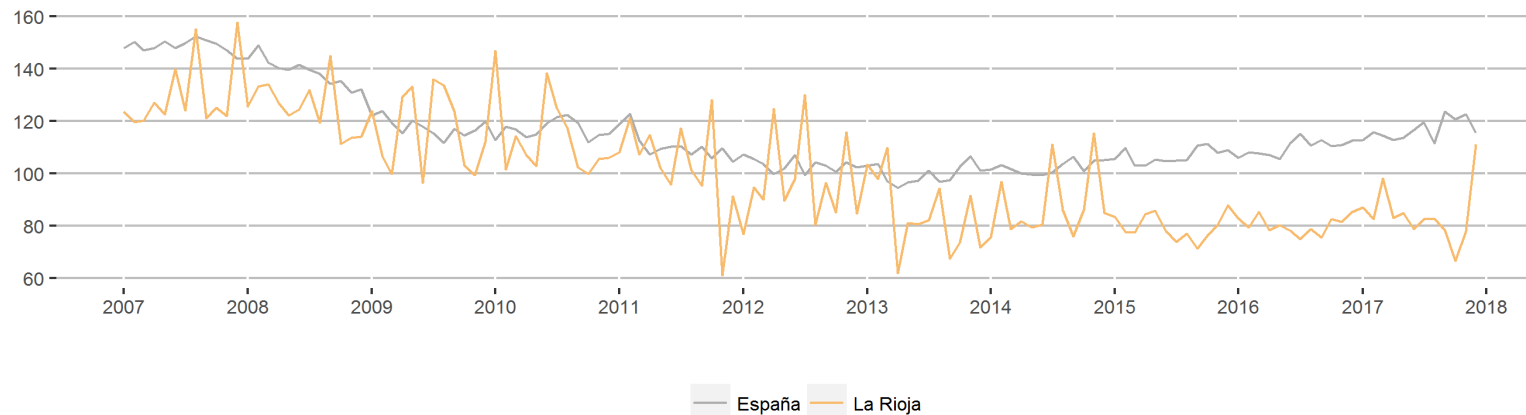
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 4,5 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 0 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 111.122 euros, lo que significa un 30,1 % de diferencia respecto a diciembre de 2016. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 115.617 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	139,0	-9,7	4,5	18,4	20.681,0	-16,9	-0,0	9,7
Solares	3,0	-62,5	-25,0	23,1	436,0	-11,6	0,5	-5,2
Otros	63,0	3,3	-16,0	10,9	6.070,0	-24,0	-11,6	1,5
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	15.446,0	28,7	35,9	23,5	2.391.070,0	-21,7	2,6	16,6
Solares	549,0	-57,4	-58,0	-59,1	222.274,0	-13,0	8,2	2,5
Otros	2.632,0	-65,8	-20,8	10,9	1.108.685,0	-27,8	-0,7	13,1
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	111,1	42,6	30,1	5,3	115,6	-5,8	2,6	6,1
Solares	183,0	13,5	-44,0	-68,5	509,8	-1,7	7,7	9,9
Otros	41,8	-66,9	-5,7	22,5	182,6	-4,9	12,3	11,8

Unidades: miles de euros.

Importe medio de hipotecado sobre viviendas





Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de diciembre los Bancos concedieron el 80 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 20 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 70,1 % se concedió por parte de Bancos y el 29,9 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 18,6 millones de euros, un 16,5 % en relación a diciembre de 2016.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 1,4 millones de euros, un -18,6 % comparado con el mismo mes de 2016.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Hipotecas constituidas por entidad prestamista.								
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	15	400,0	50,0	148,6	941	-31,6	-21,4	-1,6
- Bancos	2	0,0	-71,4	202,5	647	-31,8	-14,8	2,1
- Otras entidades	13	1.200,0	333,3	37,3	294	-31,1	-32,9	-8,9
Fincas Urbanas	205	-8,1	-3,3	16,1	27.187	-18,5	-2,8	7,4
- Bancos	174	-11,2	-5,4	15,1	24.359	-19,0	-2,2	8,2
- Otras entidades	31	14,8	10,7	19,6	2.828	-14,5	-7,7	1,3
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	1.367	583,5	-18,6	-17,8	158.360	-28,0	-3,1	-9,1
- Bancos	39	-75,6	-93,2	-5,5	125.793	-25,3	25,6	-6,5
- Otras entidades	1.328	3.220,0	19,7	-33,5	32.567	-36,8	-48,6	-16,0
Fincas Urbanas	18.627	-11,2	16,5	7,5	3.722.029	-23,2	1,9	14,4
- Bancos	13.985	-11,6	-0,1	-1,7	3.347.572	-22,3	2,4	15,9
- Otras entidades	4.642	-10,1	133,9	43,8	374.457	-30,1	-2,0	1,7

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 44 en diciembre, presentando una tasa interanual de un -8,3 %. A nivel nacional se produjo una variación del -24,4 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	44	63,0	-8,3	-39,5	5.519	-9,0	-24,4	-35,2
Novaciones	44	69,2	4,8	-55,4	4.336	-7,1	-23,7	-34,9
Subrogaciones al deudor					430	8,0	15,0	-38,3
Subrogaciones al acreedor					753	-24,6	-39,4	-35,5
NATURALEZA DE LA FINCA	44	63,0	-8,3	-39,5	5.519	-9,0	-24,4	-35,2
Rústica	1	-50,0	-50,0	-53,3	124	-37,7	-58,2	-51,6
Urbanas	43	72,0	-6,5	-39,1	5.395	-8,0	-22,9	-34,3
- Viviendas	15	0,0	-44,4	-42,6	3.762	-1,0	-17,6	-35,5



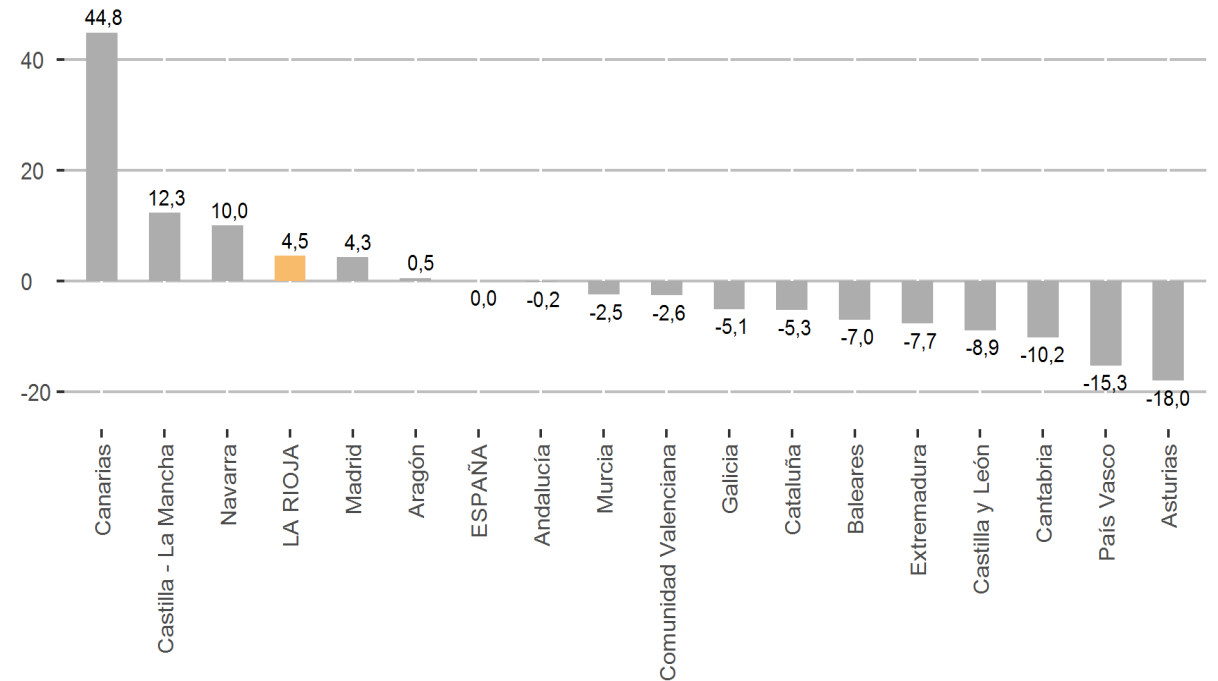
En diciembre se cancelaron 345 hipotecas, lo que equivale a una variación del 54,7 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2016. Del total de hipotecas canceladas, 315 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 181 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	345	22,3	54,7	9,1	36.104	-14,5	4,1	-0,8
Rústica	30	500,0	650,0	163,5	1.443	-13,9	11,3	-1,7
Urbanas	315	13,7	43,8	1,2	34.661	-14,5	3,8	-0,7
- Viviendas	181	2,3	19,1	0,9	23.300	-18,7	3,9	1,4
- Solares	7	-30,0	40,0	-22,2	998	-26,0	19,4	5,7
- Otras urbanas	127	41,1	104,8	3,7	10.363	-1,7	2,3	-6,2
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	345	22,3	54,7	9,1	36.104	-14,5	4,1	-0,8
Rústica	30	500,0	650,0	163,5	1.443	-13,9	11,3	-1,7
- Bancos	30	650,0	650,0	19,6	1.073	-12,2	15,9	-3,8
- Otras entidades					370	-18,3	-0,3	4,1
Urbanas	315	13,7	43,8	1,2	34.661	-14,5	3,8	-0,7
- Bancos	258	27,7	74,3	9,1	30.626	-14,2	5,6	-0,4
- Otras entidades	57	-24,0	-19,7	-18,7	4.035	-16,8	-8,1	-3,2



Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.				
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	20.681	-16,9	-0,0	9,7
Andalucía	3.997	-22,0	-0,2	11,5
Aragón	559	-20,0	0,5	0,5
Asturias	360	-21,6	-18,0	12,4
Baleares	625	-15,3	-7,0	7,1
Canarias	1.436	43,9	44,8	2,4
Cantabria	230	-26,3	-10,2	10,7
Castilla y León	716	-22,3	-8,9	3,2
Castilla - La Mancha	776	0,8	12,3	10,8
Cataluña	2.977	-28,8	-5,3	8,3
Comunidad Valenciana	2.127	-16,3	-2,6	12,0
Extremadura	349	11,1	-7,7	2,0
Galicia	756	-9,8	-5,1	9,2
Madrid	3.764	-17,9	4,3	16,6
Murcia	475	-19,2	-2,5	4,3
Navarra	264	-4,0	10,0	0,7
País Vasco	1.078	-19,7	-15,3	4,4
LA RIOJA	139	-9,7	4,5	18,4



Por comunidades autónomas, Canarias (44,8%), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Castilla - La Mancha (12,3%) y Navarra (10%).

En el extremo opuesto se sitúan : Asturias (-18%), País Vasco (-15,3%) y Cantabria (-10,2%).

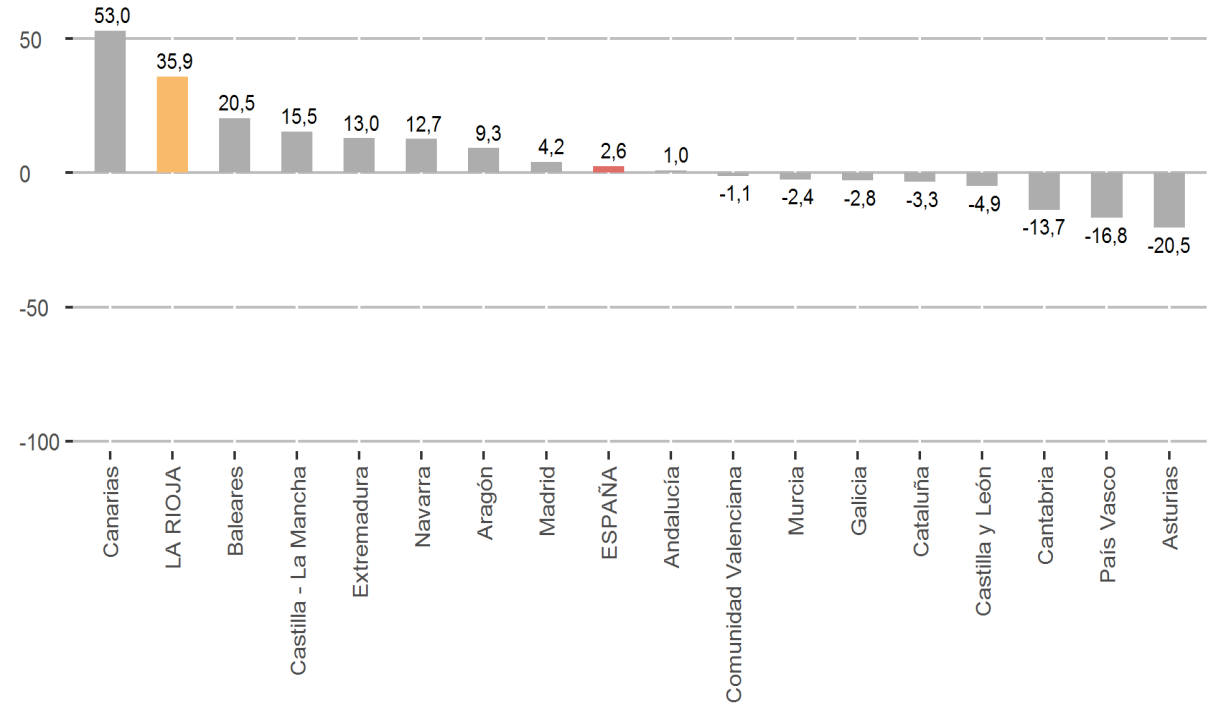


Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	2.391.070	-21,7	2,6	16,6
Andalucía	393.955	-21,4	1,0	15,5
Aragón	52.893	-25,4	9,3	6,6
Asturias	30.678	-28,7	-20,5	17,9
Baleares	120.120	-8,0	20,5	23,2
Canarias	129.369	38,6	53,0	10,4
Cantabria	22.017	-32,5	-13,7	9,7
Castilla y León	63.040	-25,0	-4,9	7,5
Castilla - La Mancha	68.545	2,7	15,5	16,0
Cataluña	410.679	-28,5	-3,3	18,2
Comunidad Valenciana	178.447	-20,1	-1,1	16,2
Extremadura	29.836	33,8	13,0	2,6
Galicia	73.559	-10,3	-2,8	12,1
Madrid	603.076	-29,1	4,2	25,5
Murcia	37.025	-21,6	-2,4	1,5
Navarra	28.304	-4,2	12,7	5,2
País Vasco	127.558	-30,8	-16,8	2,9
LA RIOJA	15.446	28,7	35,9	23,5

Unidades: miles de euros.

Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Canarias (53 %), LA RIOJA (35,9 %) y Baleares (20,5 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Asturias (-20,5 %), País Vasco (-16,8 %) y Cantabria (-13,7 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat