



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Noviembre 2017. Datos provisionales

11 de Enero de 2018



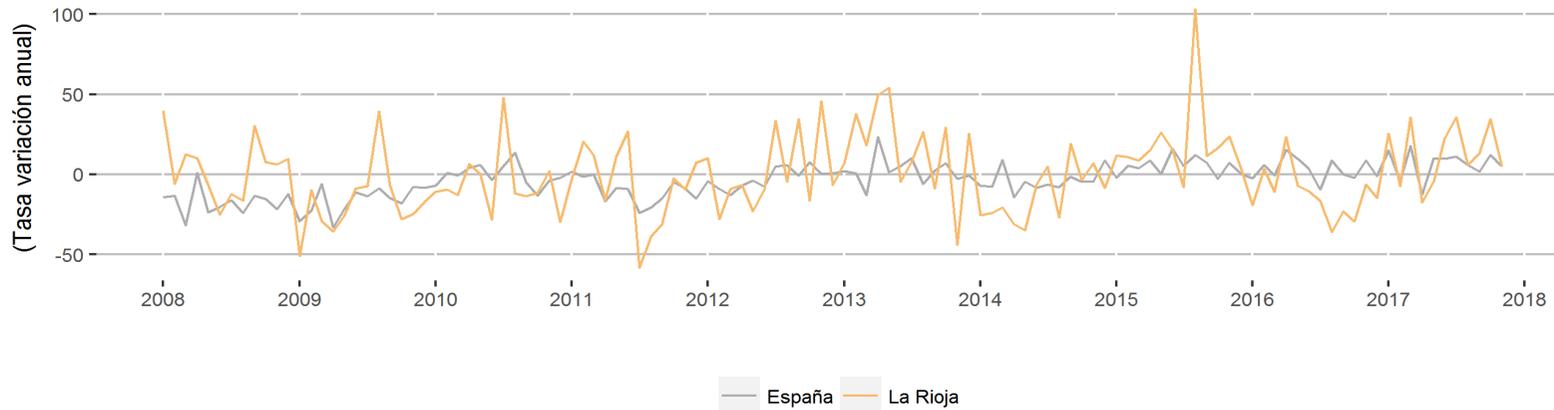
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes noviembre fue de 1.488, lo que significa una variación del 5 % en relación al mismo periodo de 2016. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 4,9 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 62,9 % eran urbanas y el 37,1 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 54,7 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.488	-8,6	5,0	11,6	153.390	7,1	4,9	6,2
Fincas Rústicas	552	-4,7	26,3	18,1	31.875	1,2	0,6	3,0
Fincas Urbanas	936	-10,8	-4,5	8,0	121.515	8,7	6,1	7,1
- Viviendas	512	-1,0	6,0	10,1	70.996	7,8	8,3	7,8
- Solares	49	22,5	-12,5	-7,0	6.662	8,9	18,3	9,1
- Otras urbanas	375	-23,8	-15,0	7,1	43.857	10,2	1,2	5,8

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual





En función del título de adquisición, el 51,6 % de las fincas se tramitaron por compraventa (768). Respecto a noviembre de 2016, este tipo experimentó una variación del 17,6 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 12,4 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 26,7 % del total) resultaron un -18,8 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 0,7 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -4,5 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 26,3 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 6,1 % y un 0,6 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.488	-8,6	5,0	11,6	153.390	7,1	4,9	6,2
- Compraventa	768	2,8	17,6	14,4	81.125	9,2	12,4	13,3
- Donación	18	38,5	-5,3	10,0	3.073	0,6	-10,1	-3,9
- Permuta	8	166,7	100,0	-12,5	446	-25,5	-3,3	-3,8
- Herencias	397	-17,6	-18,8	10,7	35.144	0,9	0,7	3,8
- Otros	297	-22,5	17,9	7,6	33.602	10,3	-4,6	-4,3
Fincas rústicas	552	-4,7	26,3	18,1	31.875	1,2	0,6	3,0
- Compraventa	247	4,2	55,3	26,2	11.806	7,1	5,9	6,6
- Donación	2	-50,0	-50,0	22,2	1.027	-9,0	-14,3	-9,4
- Permuta	7	133,3	75,0	-10,1	226	-2,2	-3,4	-4,1
- Herencias	201	-24,2	-7,8	22,2	12.501	-6,5	-2,9	1,5
- Otros	95	35,7	82,7	-10,2	6.315	9,8	1,6	2,5
Fincas urbanas	936	-10,8	-4,5	8,0	121.515	8,7	6,1	7,1
- Compraventa	521	2,2	5,5	8,8	69.319	9,6	13,6	14,5
- Donación	16	77,8	6,7	2,8	2.046	6,2	-7,9	-0,9
- Permuta	1			-30,8	220	-40,2	-3,1	-3,5
- Herencias	196	-9,7	-27,7	0,0	22.643	5,5	2,8	5,2
- Otros	202	-35,5	1,0	14,3	27.287	10,4	-6,0	-5,7

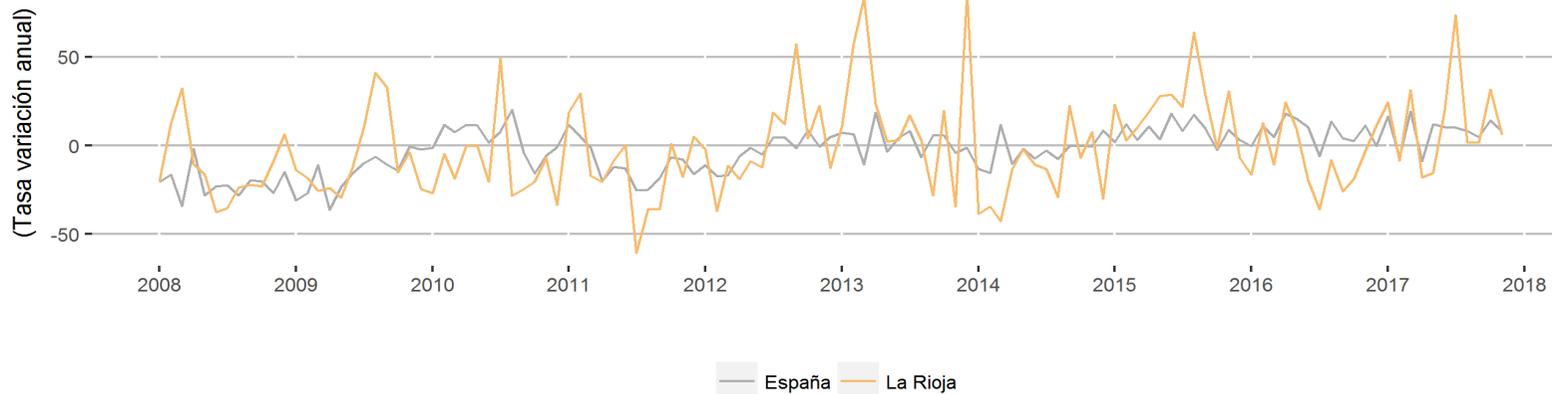
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 274 compraventas, lo que implica un 17,6 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 18,1 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitida	512	-1,0	6,0	10,1	70.996	7,8	8,3	7,8
- Compraventa	274	5,0	17,6	14,8	40.579	9,0	18,1	15,0
- Donación	5	0,0	-37,5	5,7	1.146	5,0	-9,5	-0,8
- Permuta					94	-52,8	11,9	3,0
- Herencias	113	-7,4	-25,7	3,8	14.597	4,3	2,3	5,4
- Otros	120	-7,0	33,3	8,5	14.580	9,4	-6,5	-4,8

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual





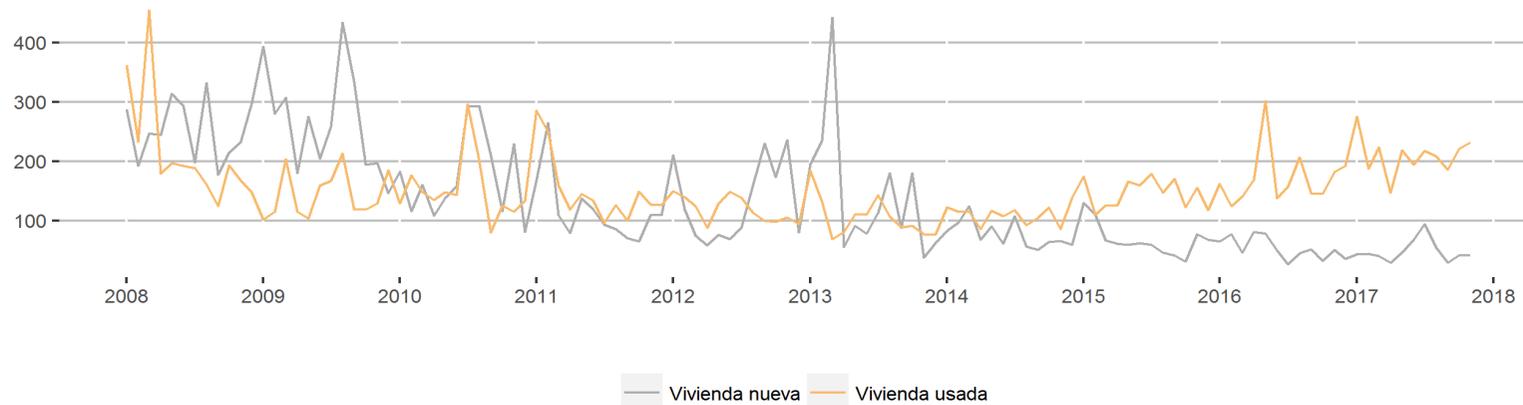
Conforme al régimen de adquisición, el 87,2 % de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre eran libres y el 12,8 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 14,4 % y las segundas, un 45,8 %.

En referencia a su estado, el 15,3 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 84,7 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -17,6 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 27,5 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	274	5,0	17,6	14,8	40.579	9,0	18,1	15,0
- Vivienda libre	239	5,3	14,4	15,0	36.974	9,6	18,9	15,7
- Vivienda protegida	35	2,9	45,8	13,6	3.605	3,0	11,0	9,0
Según estado	274	5,0	17,6	14,8	40.579	9,0	18,1	15,0
- Vivienda nueva	42	2,4	-17,6	-12,1	7.479	7,7	29,8	10,8
- Vivienda usada	232	5,5	27,5	23,5	33.100	9,3	15,8	15,9

Número de compraventas de viviendas según estado



Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

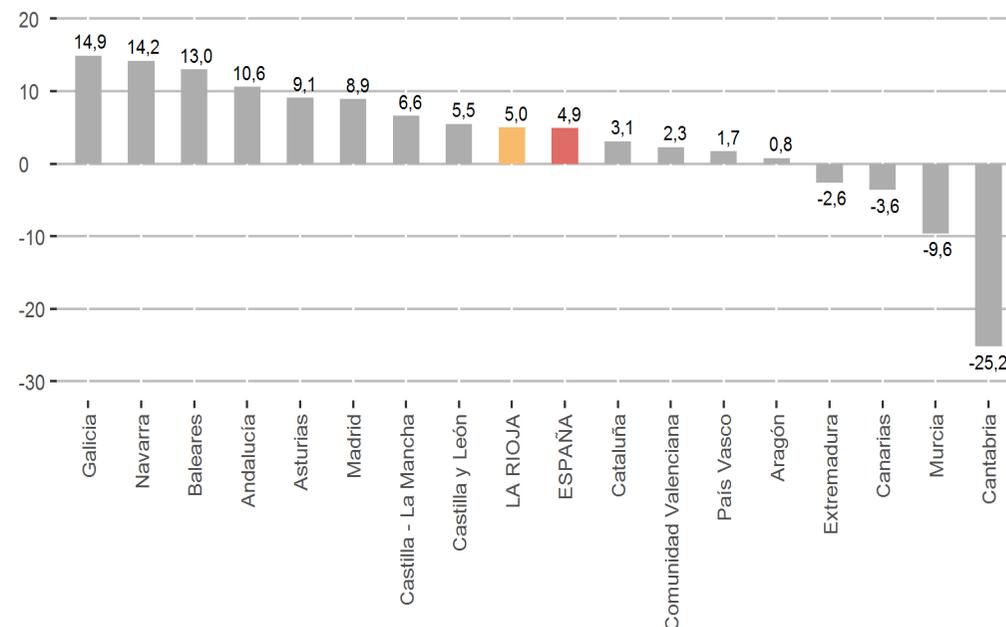
	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	153.390	7,1	4,9	6,2	417
Andalucía	26.810	8,9	10,6	5,9	407
Aragón	6.582	18,7	0,8	-0,7	634
Asturias	3.582	16,6	9,1	12,4	423
Baleares	4.760	0,8	13,0	14,7	514
Canarias	5.222	-1,2	-3,6	12,2	296
Cantabria	1.855	-7,2	-25,2	7,9	399
Castilla y León	13.026	9,3	5,5	0,5	669
Castilla - La Mancha	8.695	-4,7	6,6	6,5	546
Cataluña	21.655	11,8	3,1	4,1	373
Comunidad Valenciana	19.674	13,9	2,3	4,4	503
Extremadura	3.528	5,9	-2,6	-0,0	411
Galicia	7.573	4,1	14,9	15,8	343
Madrid	16.307	0,3	8,9	13,9	321
Murcia	4.286	7,4	-9,6	5,9	378
Navarra	2.451	4,7	14,2	1,5	492
País Vasco	5.742	9,7	1,7	-0,2	333
LA RIOJA	1.488	-8,6	5,0	11,6	607

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2017. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

En noviembre de 2017, Castilla y León (695) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Aragón (634) y LA RIOJA (607). La media española se quedó en 417 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Galicia (14,9%), Navarra (14,2%) y Baleares (13%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Cantabria (-25,2%), Murcia (-9,6%) y Canarias (-3,6%).

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

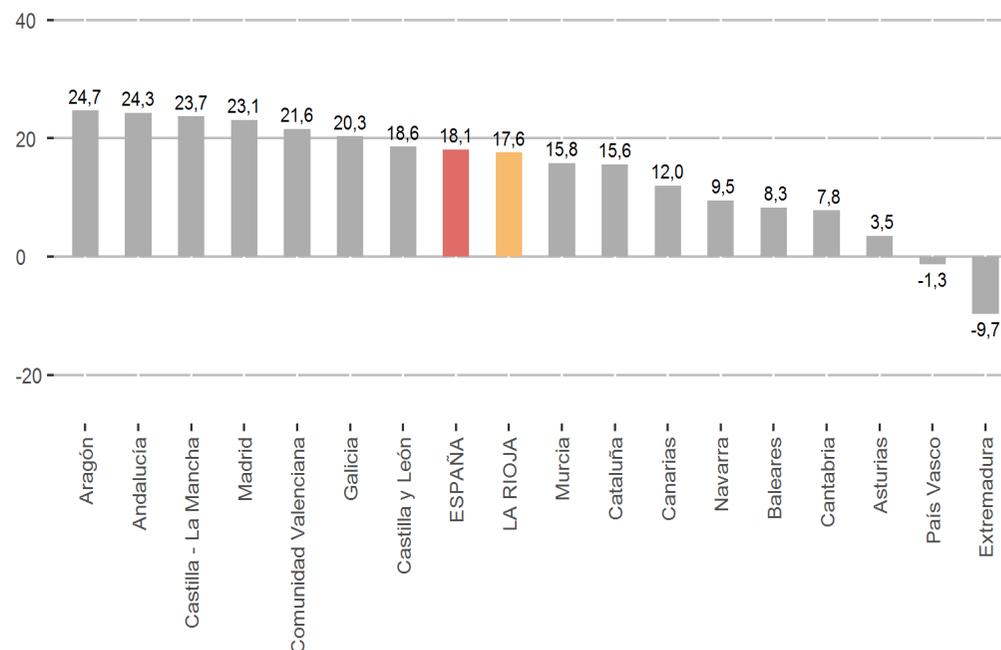


Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	40.579	9,0	18,1	15,0	110
Andalucía	8.457	16,1	24,3	12,7	128
Aragón	1.162	14,6	24,7	16,0	112
Asturias	642	-3,9	3,5	16,5	75
Baleares	1.283	3,6	8,3	17,4	138
Canarias	1.905	2,6	12,0	11,0	108
Cantabria	455	-3,4	7,8	17,3	98
Castilla y León	1.717	16,9	18,6	12,2	88
Castilla - La Mancha	1.359	1,5	23,7	23,2	86
Cataluña	6.462	12,5	15,6	15,2	111
Comunidad Valenciana	6.373	25,5	21,6	17,6	163
Extremadura	505	-11,1	-9,7	10,9	59
Galicia	1.304	0,9	20,3	9,2	59
Madrid	5.769	-7,0	23,1	19,5	113
Murcia	1.167	16,9	15,8	12,2	103
Navarra	393	-6,7	9,5	10,5	79
País Vasco	1.286	4,7	-1,3	6,3	75
LA RIOJA	274	5,0	17,6	14,8	112

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2017. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (163), Baleares (138) y Andalucía (128). La media nacional se estableció en 110 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Aragón (24,7%), Andalucía (24,3%) y Castilla - La Mancha (23,7%). En el lado opuesto, Extremadura (-9,7%), País Vasco (-1,3%) y Asturias (3,5%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat