



# Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.  
Enero 2019. Datos provisionales

14 de Marzo de 2019

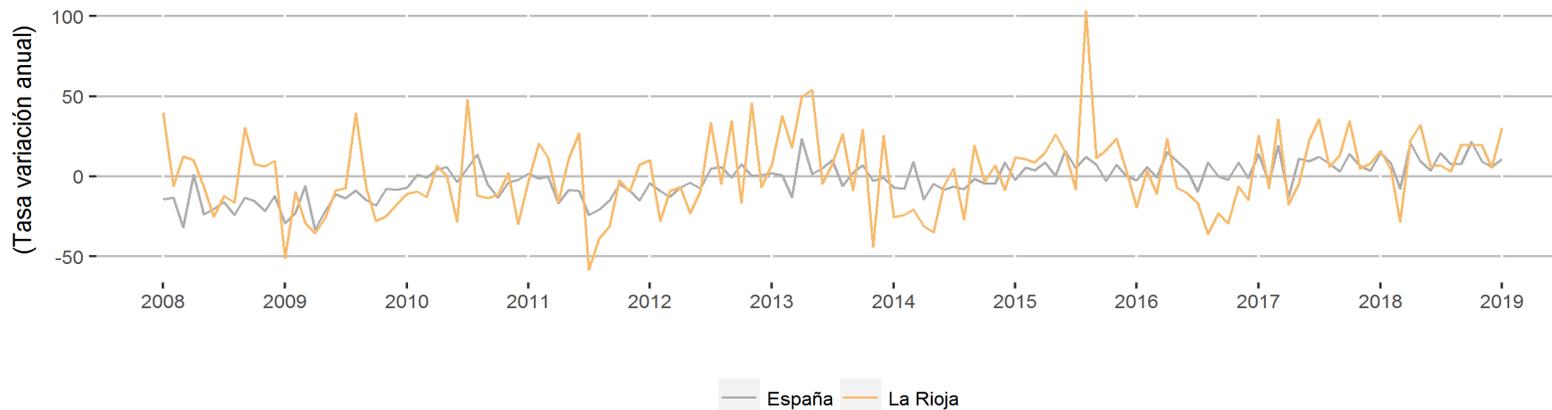
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes enero fue de 2.661, lo que significa una variación del 30,2 % en relación al mismo periodo de 2018. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 10,6 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 72,7 % eran urbanas y el 27,3 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 48,6 %.

**Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.661	90,6	30,2	30,2	198.298	47,4	10,6	10,6
Fincas Rústicas	727	59,8	11,2	11,2	36.396	33,6	-0,8	-0,8
Fincas Urbanas	1.934	105,5	39,1	39,1	161.902	50,9	13,6	13,6
- Viviendas	939	84,5	34,1	34,1	92.161	49,2	10,1	10,1
- Solares	49	22,5	-16,9	-16,9	8.617	43,4	24,3	24,3
- Otras urbanas	946	141,3	49,9	49,9	61.124	54,8	17,7	17,7

**Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual**





En función del título de adquisición, el 42 % de las fincas se tramitaron por compraventa (1.117). Respecto a enero de 2018, este tipo experimentó una variación del 9,3 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 3,6 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 19 % del total) resultaron un 7,4 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -1,3 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 11,4 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 4,9 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 3,8 % y un 2 %, respectivamente.

**Número de fincas transmitidas según título de adquisición.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.661	90,6	30,2	30,2	198.298	47,4	10,6	10,6
- Compraventa	1.117	75,9	9,3	9,3	98.371	41,5	3,6	3,6
- Donación	70	45,8	150,0	150,0	4.386	36,6	10,0	10,0
- Permuta	8	300,0	-20,0	-20,0	608	43,1	16,9	16,9
- Herencias	506	42,9	7,4	7,4	38.523	25,1	-1,3	-1,3
- Otros	960	168,9	87,1	87,1	56.410	84,6	38,6	38,6
Fincas rústicas	727	59,8	11,2	11,2	36.396	33,6	-0,8	-0,8
- Compraventa	342	80,0	4,9	4,9	14.055	36,6	2,0	2,0
- Donación	27	80,0	145,5	145,5	1.299	28,0	-3,2	-3,2
- Permuta	5		-16,7	-16,7	205	2,0	-15,3	-15,3
- Herencias	236	37,2	29,0	29,0	14.574	32,1	-0,4	-0,4
- Otros	117	50,0	-8,6	-8,6	6.263	32,9	-6,5	-6,5
Fincas urbanas	1.934	105,5	39,1	39,1	161.902	50,9	13,6	13,6
- Compraventa	775	74,2	11,4	11,4	84.316	42,3	3,8	3,8
- Donación	43	30,3	152,9	152,9	3.087	40,6	16,6	16,6
- Permuta	3	50,0	-25,0	-25,0	403	79,9	45,0	45,0
- Herencias	270	48,4	-6,2	-6,2	23.949	21,1	-1,8	-1,8
- Otros	843	202,2	119,0	119,0	50.147	94,0	47,5	47,5

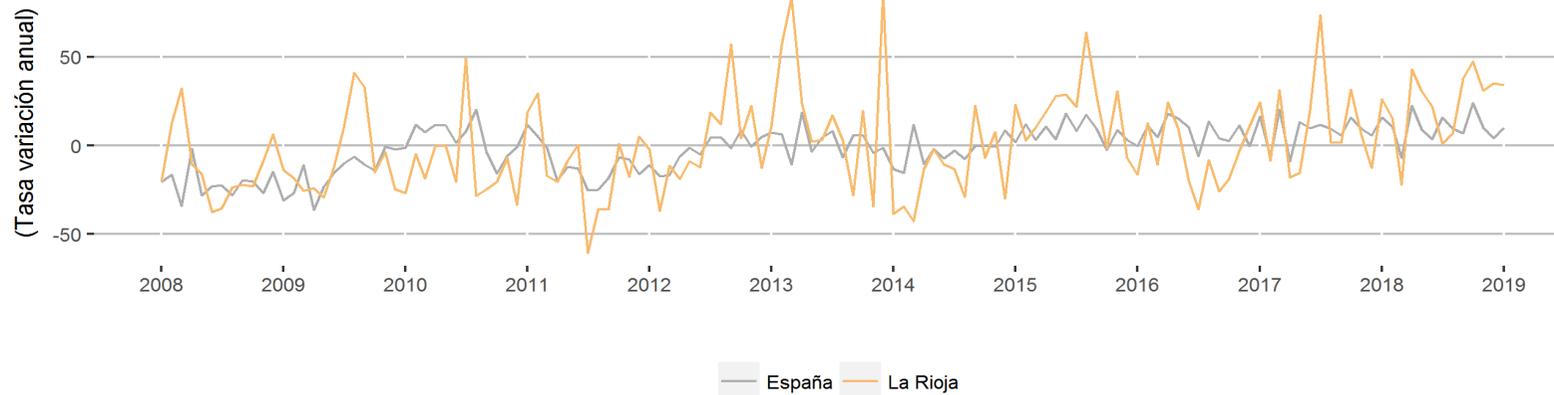
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 379 compraventas, lo que implica un 10,2% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -0,2% registrado en España.

**Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	939	84,5	34,1	34,1	92.161	49,2	10,1	10,1
- Compraventa	379	70,0	10,2	10,2	47.645	40,8	-0,2	-0,2
- Donación	19	18,8	90,0	90,0	1.721	38,6	14,2	14,2
- Permuta					177	126,9	73,5	73,5
- Herencias	146	25,9	-7,6	-7,6	15.333	19,7	-1,9	-1,9
- Otros	395	156,5	112,4	112,4	27.285	97,4	45,8	45,8

**Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual**



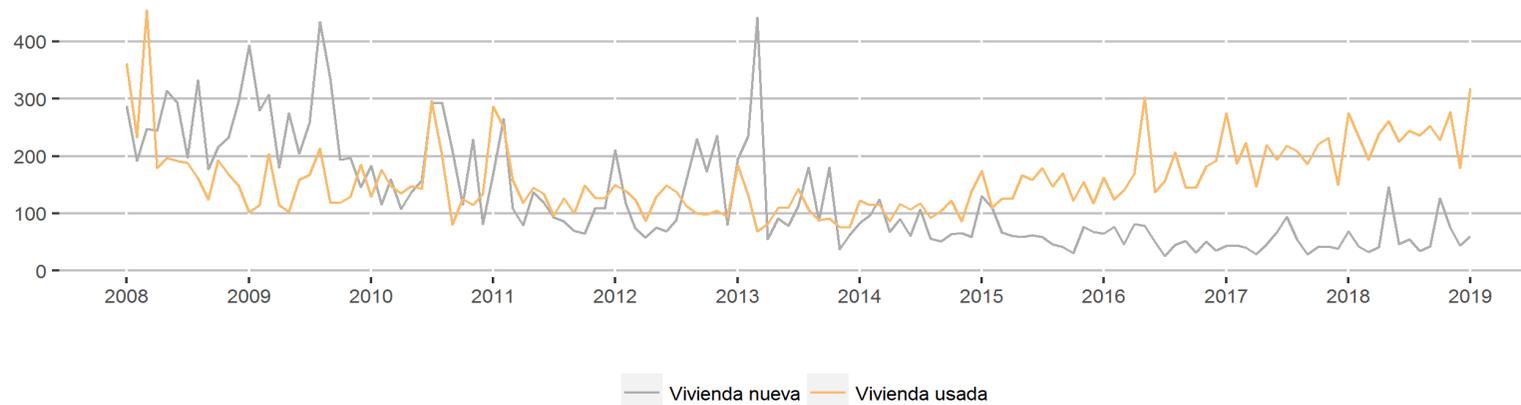
Conforme al régimen de adquisición, el 85,8 % de las viviendas transmitidas por compraventa en enero eran libres y el 14,2 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 3,2 % y las segundas, un 86,2 %.

En referencia a su estado, el 15,8 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 84,2 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -13 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 16 %.

#### Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	379	70,0	10,2	10,2	47.645	40,8	-0,2	-0,2
- Vivienda libre	325	59,3	3,2	3,2	42.850	40,5	-0,9	-0,9
- Vivienda protegida	54	184,2	86,2	86,2	4.795	43,7	6,4	6,4
Según estado	379	70,0	10,2	10,2	47.645	40,8	-0,2	-0,2
- Vivienda nueva	60	36,4	-13,0	-13,0	9.259	50,0	11,2	11,2
- Vivienda usada	319	78,2	16,0	16,0	38.386	38,8	-2,6	-2,6

#### Número de compraventas de viviendas según estado

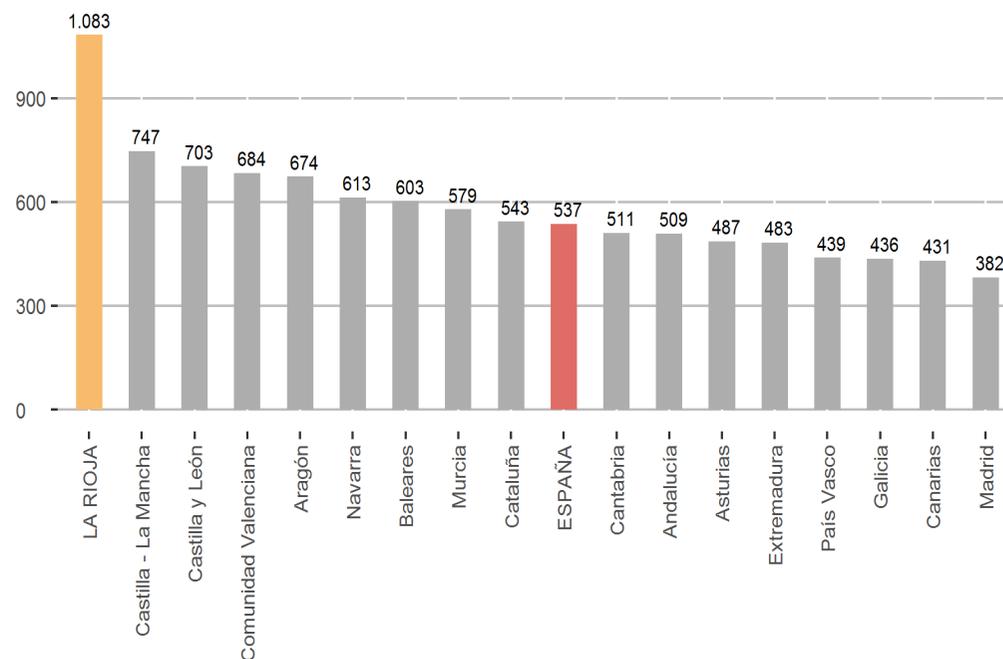


### Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	198.298	47,4	10,6	10,6	537
Andalucía	33.568	42,0	14,4	14,4	509
Aragón	6.984	36,4	-4,8	-4,8	674
Asturias	4.088	25,6	-10,1	-10,1	487
Baleares	5.672	55,2	3,7	3,7	603
Canarias	7.688	70,6	18,9	18,9	431
Cantabria	2.373	33,8	-11,8	-11,8	511
Castilla y León	13.596	28,2	-3,6	-3,6	703
Castilla - La Mancha	11.832	48,6	12,0	12,0	747
Cataluña	31.902	69,4	26,6	26,6	543
Comunidad Valenciana	26.819	46,9	13,9	13,9	684
Extremadura	4.106	32,8	5,1	5,1	483
Galicia	9.552	40,5	18,5	18,5	436
Madrid	19.739	37,2	-1,8	-1,8	382
Murcia	6.593	65,4	27,2	27,2	579
Navarra	3.083	68,9	5,3	5,3	613
País Vasco	7.568	43,3	1,6	1,6	439
LA RIOJA	2.661	90,6	30,2	30,2	1.083

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2018. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

### Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En enero de 2019, LA RIOJA (1.083) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla - La Mancha (747) y Castilla y León (703). La media española se quedó en 537 fincas transmitidas.

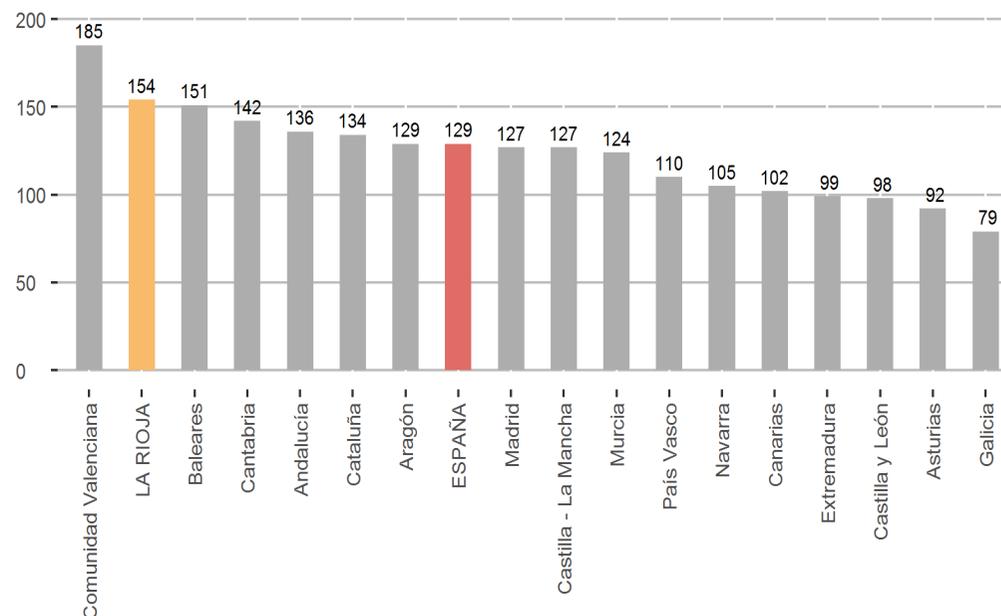
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en LA RIOJA (30,2%), Murcia (27,2%) y Cataluña (26,6%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Cantabria (-11,8%), Asturias (-10,1%) y Aragón (-4,8%).

### Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	47.645	40,8	-0,2	-0,2	129
Andalucía	8.939	32,6	-1,6	-1,6	136
Aragón	1.334	37,7	16,9	16,9	129
Asturias	770	39,0	-18,0	-18,0	92
Baleares	1.416	38,0	-13,7	-13,7	151
Canarias	1.825	30,0	-22,4	-22,4	102
Cantabria	661	32,2	-2,2	-2,2	142
Castilla y León	1.890	34,6	-3,9	-3,9	98
Castilla - La Mancha	2.009	59,3	8,7	8,7	127
Cataluña	7.890	52,2	5,7	5,7	134
Comunidad Valenciana	7.239	40,8	-2,7	-2,7	185
Extremadura	842	50,4	36,9	36,9	99
Galicia	1.734	46,7	17,5	17,5	79
Madrid	6.593	35,8	-0,3	-0,3	127
Murcia	1.412	28,1	-8,0	-8,0	124
Navarra	529	73,4	-8,2	-8,2	105
País Vasco	1.888	38,7	-1,4	-1,4	110
LA RIOJA	379	70,0	10,2	10,2	154

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2018. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

### Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (185), LA RIOJA (154) y Baleares (151). La media nacional se estableció en 129 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Extremadura (36,9%), Galicia (17,5%) y Aragón (16,9%). En el lado opuesto, Canarias (-22,4%), Asturias (-18%) y Baleares (-13,7%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/ETDP](http://www.larioja.org/ETDP)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat