



# Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.  
Diciembre 2018. Datos provisionales

12 de Febrero de 2019

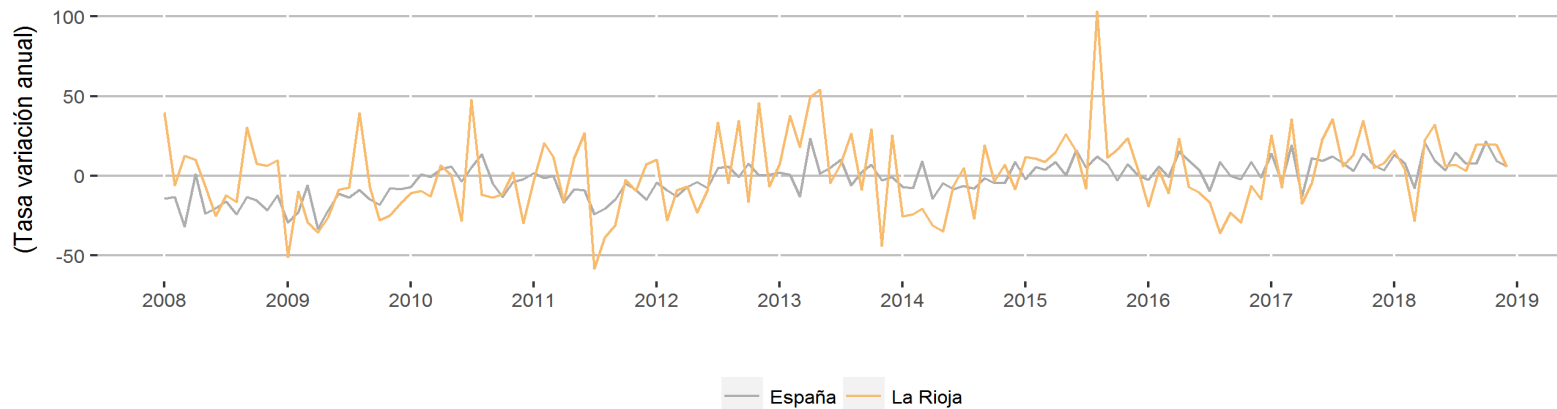
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes diciembre fue de 1.396, lo que significa una variación del 5,7 % en relación al mismo periodo de 2017. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 6 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 67,4 % eran urbanas y el 32,6 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 54,1 %.

**Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.396	-21,4	5,7	9,5	134.523	-21,0	6,0	9,2
Fincas Rústicas	455	-24,7	-13,8	-7,7	27.246	-17,7	5,6	3,8
Fincas Urbanas	941	-19,7	18,7	20,3	107.277	-21,8	6,0	10,6
- Viviendas	509	-24,1	35,0	21,1	61.780	-21,9	4,3	10,1
- Solares	40	-29,8	-14,9	27,3	6.009	-11,9	26,7	11,9
- Otras urbanas	392	-11,7	6,2	18,7	39.488	-22,9	6,3	11,2

**Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual**





En función del título de adquisición, el 45,5 % de las fincas se tramitaron por compraventa (635). Respecto a diciembre de 2017, este tipo experimentó una variación del -1,2 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 7,2 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 25,4 % del total) resultaron un -1,1 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 7,3 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 6,5 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -15,6 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 7,4 % y un 6,4 %, respectivamente.

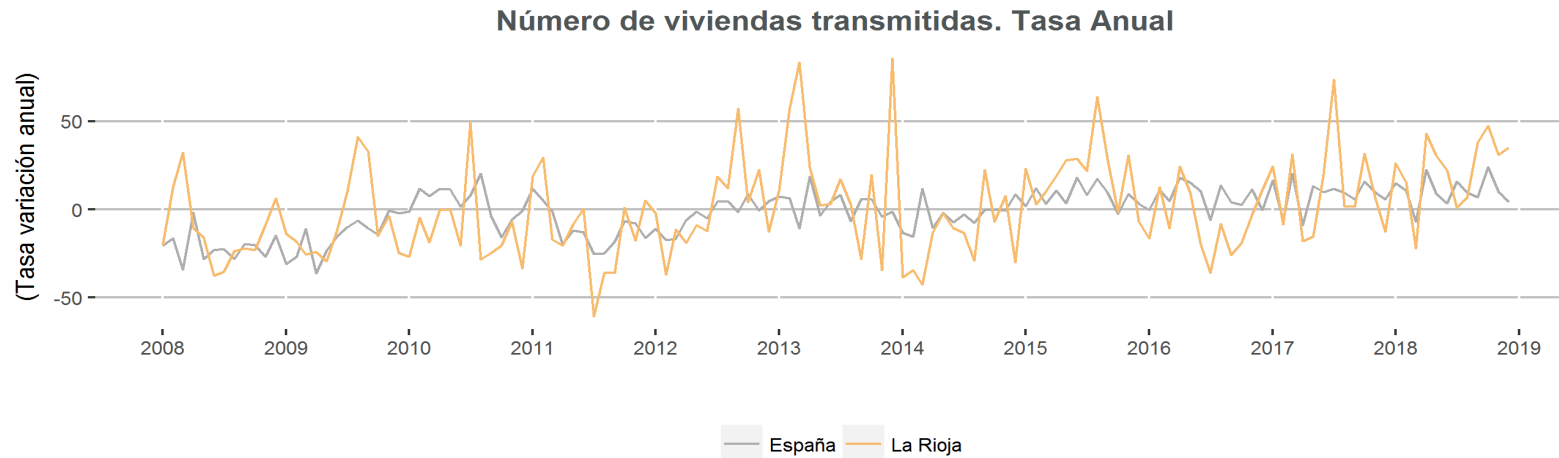
**Número de fincas transmitidas según título de adquisición.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.396	-21,4	5,7	9,5	134.523	-21,0	6,0	9,2
- Compraventa	635	-27,9	-1,2	6,9	69.524	-18,5	7,2	9,2
- Donación	48	-17,2	166,7	169,3	3.210	-13,3	14,1	0,1
- Permuta	2	-92,0	-75,0	-16,0	425	-10,9	-4,5	1,9
- Herencias	354	-8,1	-1,1	-6,0	30.802	-16,5	7,3	4,7
- Otros	357	-16,4	21,4	29,9	30.562	-30,3	1,3	15,0
Fincas rústicas	455	-24,7	-13,8	-7,7	27.246	-17,7	5,6	3,8
- Compraventa	190	-6,4	-15,6	-15,4	10.286	-10,7	6,4	3,9
- Donación	15	-6,2	66,7	112,8	1.015	-13,0	8,1	-1,4
- Permuta				-30,2	201	14,9	2,6	0,7
- Herencias	172	8,9	3,0	-22,7	11.031	-15,5	7,9	4,1
- Otros	78	-61,8	-35,0	56,3	4.713	-34,5	-1,3	4,4
Fincas urbanas	941	-19,7	18,7	20,3	107.277	-21,8	6,0	10,6
- Compraventa	445	-34,4	6,5	19,1	59.238	-19,8	7,4	10,1
- Donación	33	-21,4	266,7	210,1	2.195	-13,5	17,1	0,9
- Permuta	2	0,0	100,0	120,0	224	-25,8	-10,0	2,8
- Herencias	182	-19,8	-4,7	12,8	19.771	-17,0	7,0	5,0
- Otros	279	25,1	60,3	21,5	25.849	-29,5	1,8	17,3

Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 223 compraventas, lo que implica un 18,6% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 3,8% registrado en España.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	509	-24,1	35,0	21,1	61.780	-21,9	4,3	10,1
- Compraventa	223	-36,8	18,6	18,9	33.831	-19,7	3,8	10,1
- Donación	16	-20,0	220,0	183,6	1.242	-13,8	13,8	1,5
- Permuta					78	-25,0	-6,0	-10,0
- Herencias	116	-26,1	12,6	15,6	12.806	-16,9	6,4	4,4
- Otros	154	10,0	92,5	24,2	13.823	-31,0	2,8	16,5



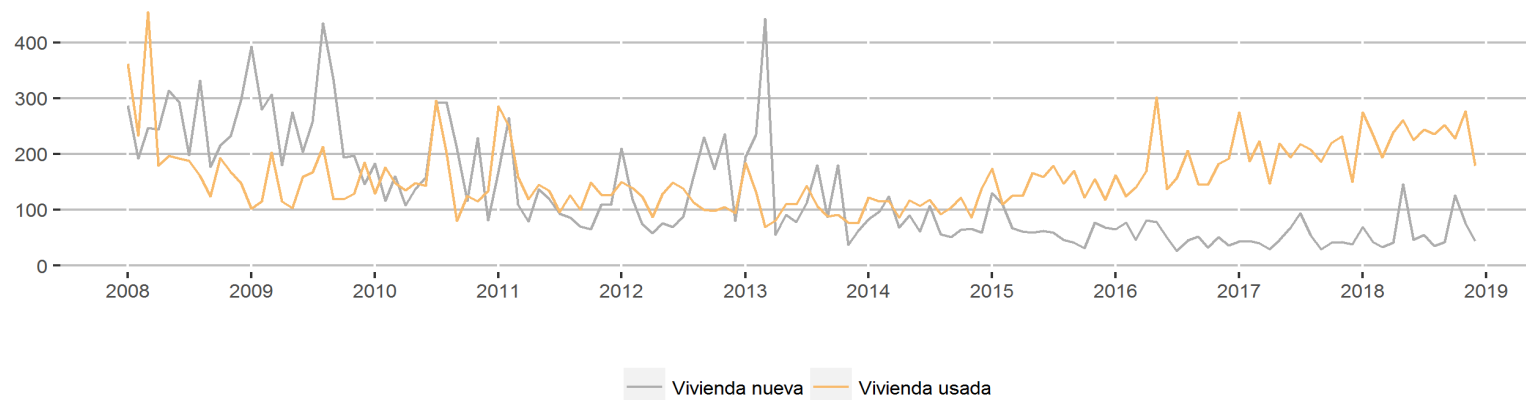
Conforme al régimen de adquisición, el 91,5 % de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre eran libres y el 8,5 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 20,7 % y las segundas, un 0 %.

En referencia a su estado, el 19,7 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 80,3 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 15,8 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 19,3 %.

#### Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	223	-36,8	18,6	18,9	33.831	-19,7	3,8	10,1
- Vivienda libre	204	-36,2	20,7	22,0	30.494	-19,9	4,0	10,1
- Vivienda protegida	19	-42,4	0,0	-2,6	3.337	-17,9	1,7	10,3
Según estado	223	-36,8	18,6	18,9	33.831	-19,7	3,8	10,1
- Vivienda nueva	44	-42,1	15,8	32,9	6.172	-23,3	6,5	11,1
- Vivienda usada	179	-35,4	19,3	15,7	27.659	-18,9	3,2	9,9

#### Número de compraventas de viviendas según estado

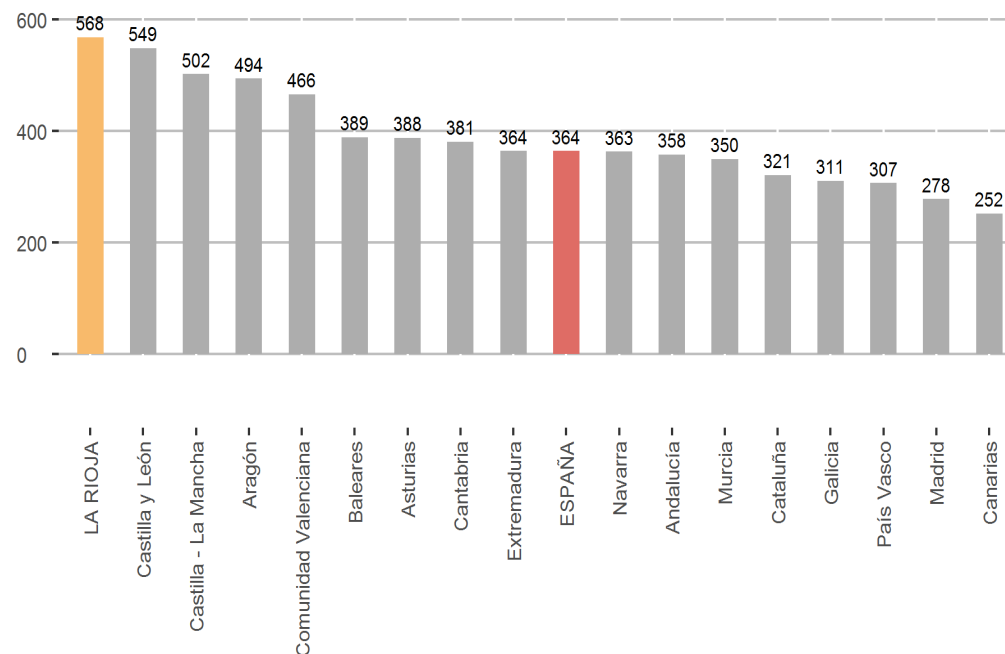


### Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	134.523	-21,0	6,0	9,2	364
Andalucía	23.632	-19,4	13,3	15,6	358
Aragón	5.119	-15,4	-4,8	1,8	494
Asturias	3.256	-14,4	1,0	10,3	388
Baleares	3.655	-22,7	-13,2	2,2	389
Canarias	4.506	-23,2	3,6	4,7	252
Cantabria	1.773	-20,7	2,7	10,3	381
Castilla y León	10.602	-23,6	2,8	6,7	549
Castilla - La Mancha	7.964	-16,4	1,4	8,4	502
Cataluña	18.828	-20,3	15,3	6,1	321
Comunidad Valenciana	18.253	-23,7	8,7	13,5	466
Extremadura	3.092	-9,4	1,4	7,7	364
Galicia	6.800	-16,7	7,7	7,8	311
Madrid	14.384	-28,4	-2,6	8,2	278
Murcia	3.987	-19,3	15,3	18,9	350
Navarra	1.825	-28,6	-8,4	-1,7	363
País Vasco	5.280	-14,8	9,7	6,2	307
LA RIOJA	1.396	-21,4	5,7	9,5	568

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2018. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

### Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En diciembre de 2018, LA RIOJA (568) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (549) y Castilla - La Mancha (502). La media española se quedó en 364 fincas transmitidas.

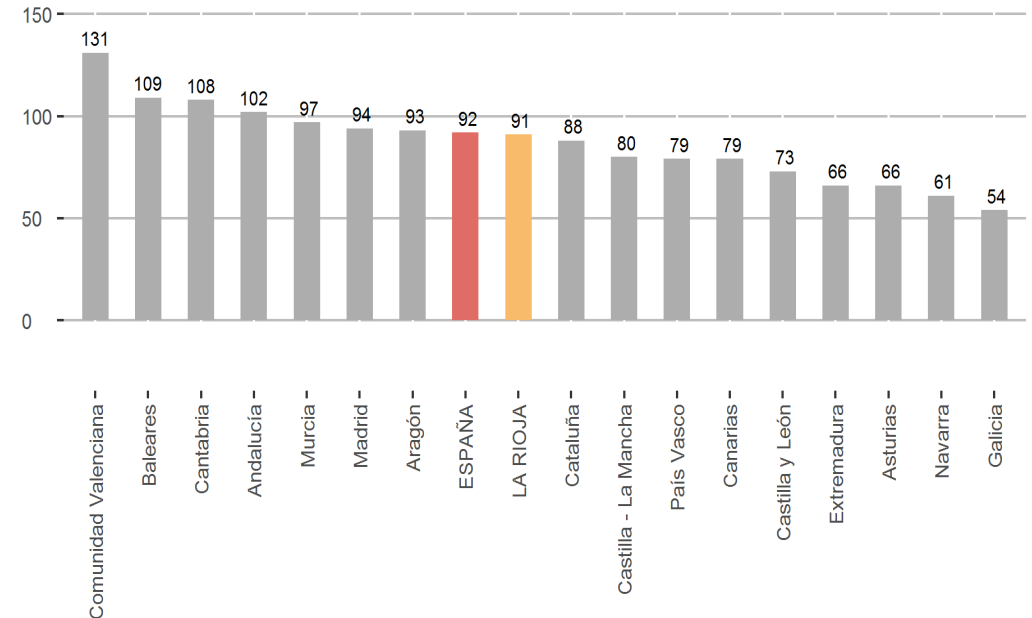
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Cataluña (15,3%), Murcia (15,3%) y Andalucía (13,3%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Baleares (-13,2%), Navarra (-8,4%) y Aragón (-4,8%).

### Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	33.831	-19,7	3,8	10,1	92
Andalucía	6.741	-15,2	7,3	13,1	102
Aragón	969	-16,6	-1,9	10,8	93
Asturias	554	-27,0	-8,4	13,8	66
Baleares	1.026	-13,8	-6,3	-2,9	109
Canarias	1.404	-27,7	-14,8	4,0	79
Cantabria	500	-16,2	19,0	13,6	108
Castilla y León	1.404	-15,9	5,8	9,4	73
Castilla - La Mancha	1.261	-24,0	-4,1	18,1	80
Cataluña	5.184	-22,4	5,9	4,0	88
Comunidad Valenciana	5.140	-22,0	2,9	14,7	131
Extremadura	560	4,9	18,4	9,4	66
Galicia	1.182	-17,8	5,9	12,1	54
Madrid	4.854	-23,2	1,6	7,7	94
Murcia	1.102	-11,7	22,6	24,3	97
Navarra	305	-35,2	-10,8	16,2	61
País Vasco	1.361	-9,8	16,1	9,0	79
LA RIOJA	223	-36,8	18,6	18,9	91

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2018. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

### Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (131), Baleares (109) y Cantabria (108). La media nacional se estableció en 92 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Murcia (22,6%), Cantabria (19%) y LA RIOJA (18,6%). En el lado opuesto, Canarias (-14,8%), Navarra (-10,8%) y Asturias (-8,4%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/ETDP](http://www.larioja.org/ETDP)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat