



# Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.  
Diciembre 2017. Datos provisionales

13 de Febrero de 2018



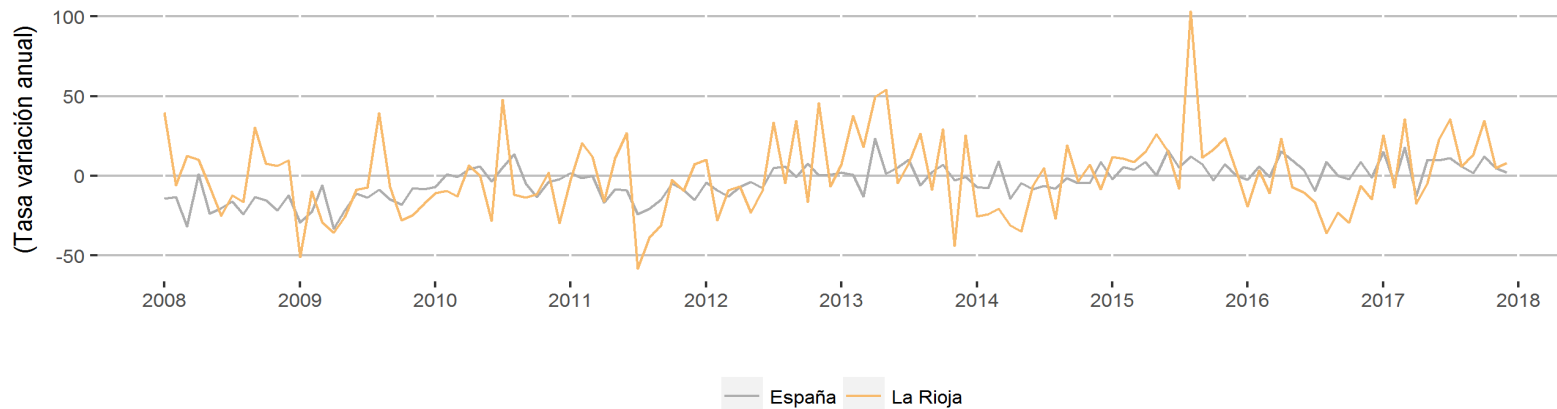
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes diciembre fue de 1.321, lo que significa una variación del 8 % en relación al mismo periodo de 2016. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 1,9 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 60 % eran urbanas y el 40 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 47,5 %.

**Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.321	-11,2	8,0	11,4	125.263	-18,3	1,9	5,9
Fincas Rústicas	528	-4,3	17,1	18,1	25.525	-19,9	-4,9	2,4
Fincas Urbanas	793	-15,3	2,7	7,6	99.738	-17,9	3,8	6,9
- Viviendas	377	-26,4	-12,7	8,4	58.463	-17,7	4,4	7,6
- Solares	47	-4,1	88,0	-2,2	4.663	-30,0	4,9	8,8
- Otras urbanas	369	-1,6	17,1	7,7	36.612	-16,5	2,8	5,6

**Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual**





En función del título de adquisición, el 48,7 % de las fincas se tramitaron por compraventa (643). Respecto a diciembre de 2016, este tipo experimentó una variación del -10,1 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 4,1 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 27,1 % del total) resultaron un 27,4 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -1,1 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 2,7 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 17,1 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 3,8 % y un -4,9 %, respectivamente.

**Número de fincas transmitidas según título de adquisición.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.321	-11,2	8,0	11,4	125.263	-18,3	1,9	5,9
- Compraventa	643	-16,3	-10,1	12,3	64.135	-20,9	4,1	12,7
- Donación	18	0,0	125,0	15,2	2.740	-10,8	-14,0	-4,6
- Permuta	8	0,0	33,3	-10,2	444	-0,4	9,9	-2,8
- Herencias	358	-9,8	27,4	11,7	28.241	-19,6	-1,1	3,5
- Otros	294	-1,0	38,0	9,4	29.703	-11,6	1,8	-3,9
Fincas rústicas	528	-4,3	17,1	18,1	25.525	-19,9	-4,9	2,4
- Compraventa	225	-8,9	-22,4	21,1	9.625	-18,5	-5,5	5,6
- Donación	9	350,0	800,0	34,4	894	-13,0	-1,0	-8,9
- Permuta	7	0,0	75,0	-6,8	196	-13,3	0,0	-3,8
- Herencias	167	-16,9	59,0	23,8	10.089	-19,3	-1,9	1,3
- Otros	120	26,3	135,3	-2,7	4.721	-25,2	-10,4	1,6
Fincas urbanas	793	-15,3	2,7	7,6	99.738	-17,9	3,8	6,9
- Compraventa	418	-19,8	-1,6	8,1	54.510	-21,4	6,0	13,9
- Donación	9	-43,8	28,6	4,4	1.846	-9,8	-19,1	-2,4
- Permuta	1	0,0	-50,0	-33,3	248	12,7	19,2	-2,0
- Herencias	191	-2,6	8,5	0,6	18.152	-19,8	-0,6	4,8
- Otros	174	-13,9	7,4	13,9	24.982	-8,4	4,5	-5,0

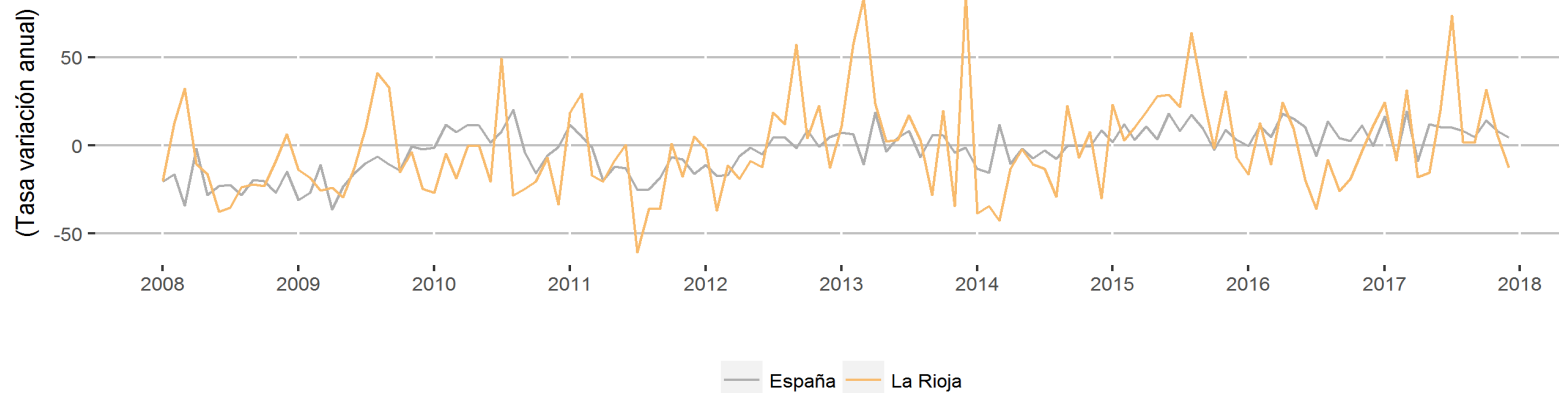
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 188 compraventas, lo que implica un -17,5% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 9,2% registrado en España.

**Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitida	377	-26,4	-12,7	8,4	58.463	-17,7	4,4	7,6
- Compraventa	188	-31,4	-17,5	12,1	32.211	-20,6	9,2	14,6
- Donación	5	0,0	-16,7	3,4	1.075	-6,2	-20,1	-2,5
- Permuta	1		0,0	-62,5	83	-11,7	-7,8	2,3
- Herencias	103	-8,8	-11,2	2,6	11.835	-18,9	-0,9	5,0
- Otros	80	-33,3	-1,2	7,9	13.259	-9,1	0,9	-4,4

**Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual**



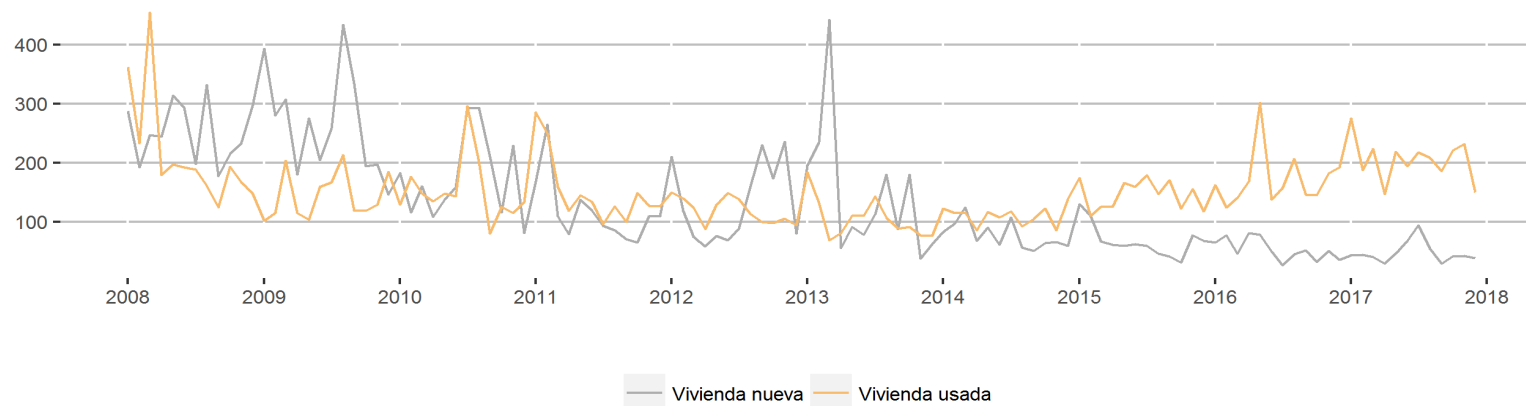
Conforme al régimen de adquisición, el 89,9 % de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre eran libres y el 10,1 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -14,6 % y las segundas, un -36,7 %.

En referencia a su estado, el 20,2 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 79,8 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 5,6 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -21,9 %.

#### Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	188	-31,4	-17,5	12,1	32.211	-20,6	9,2	14,6
- Vivienda libre	169	-29,3	-14,6	12,5	28.878	-21,9	8,4	15,1
- Vivienda protegida	19	-45,7	-36,7	9,3	3.333	-7,5	16,5	9,5
Según estado	188	-31,4	-17,5	12,1	32.211	-20,6	9,2	14,6
- Vivienda nueva	38	-9,5	5,6	-11,1	5.738	-23,3	11,0	10,8
- Vivienda usada	150	-35,3	-21,9	19,3	26.473	-20,0	8,8	15,4

#### Número de compraventas de viviendas según estado

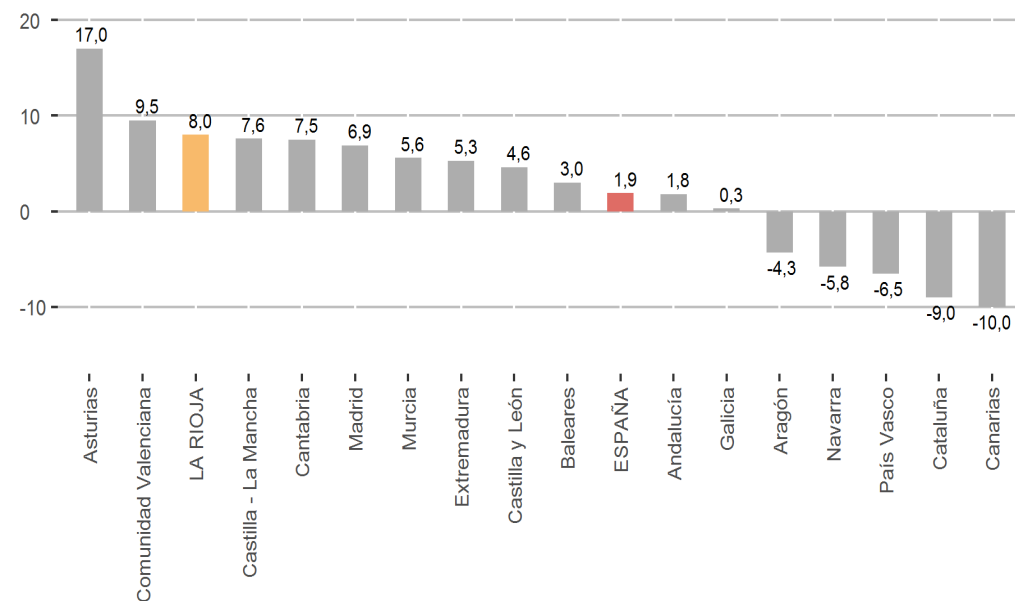


### Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	125.263	-18,3	1,9	5,9	341
Andalucía	20.812	-22,4	1,8	5,6	316
Aragón	5.292	-19,6	-4,3	-1,0	510
Asturias	3.211	-10,4	17,0	12,8	379
Baleares	4.160	-12,6	3,0	13,8	449
Canarias	4.241	-18,8	-10,0	10,4	241
Cantabria	1.708	-7,9	7,5	7,8	367
Castilla y León	10.145	-22,1	4,6	0,8	521
Castilla - La Mancha	7.857	-9,6	7,6	6,6	495
Cataluña	15.642	-27,8	-9,0	3,2	269
Comunidad Valenciana	16.873	-14,2	9,5	4,7	432
Extremadura	3.103	-12,0	5,3	0,3	363
Galicia	6.116	-19,2	0,3	14,6	278
Madrid	14.703	-9,8	6,9	13,4	288
Murcia	3.399	-20,7	5,6	5,9	299
Navarra	1.899	-22,5	-5,8	1,0	380
País Vasco	4.583	-20,2	-6,5	-0,6	266
LA RIOJA	1.321	-11,2	8,0	11,4	538

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2017. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

### Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



En diciembre de 2017, LA RIOJA (538) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (521) y Aragón (510). La media española se quedó en 341 fincas transmitidas.

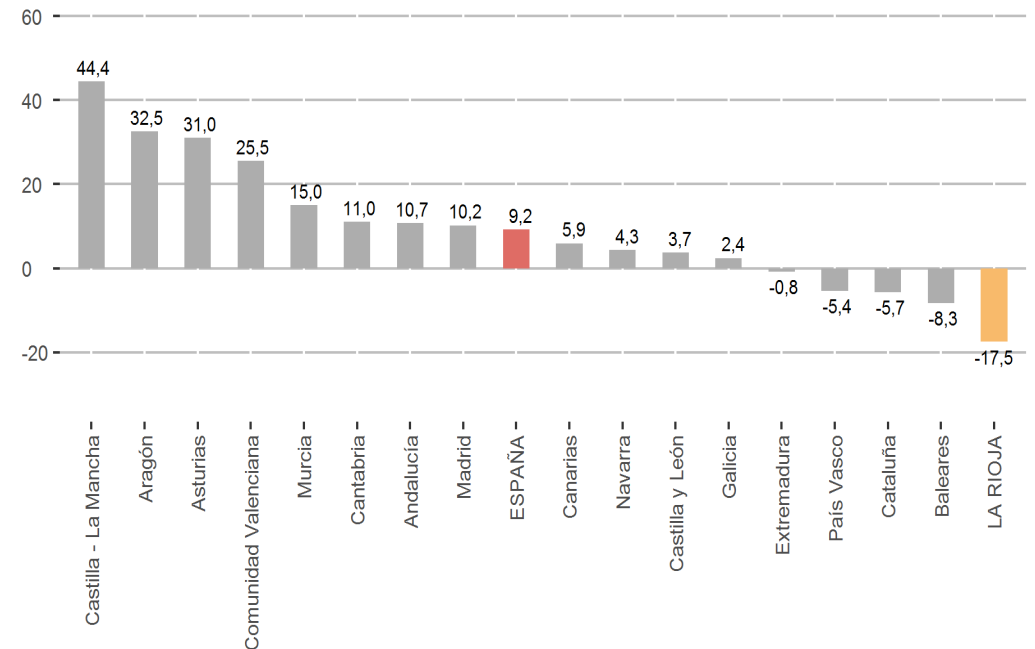
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Asturias (17%), Comunidad Valenciana (9,5%) y LA RIOJA (8%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Canarias (-10%), Cataluña (-9%) y País Vasco (-6,5%).

### Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	32.211	-20,6	9,2	14,6	88
Andalucía	6.287	-25,7	10,7	12,6	95
Aragón	979	-15,7	32,5	17,2	94
Asturias	600	-6,5	31,0	17,5	71
Baleares	1.083	-15,6	-8,3	15,2	117
Canarias	1.600	-16,0	5,9	10,7	91
Cantabria	415	-8,8	11,0	16,8	89
Castilla y León	1.327	-22,7	3,7	11,5	68
Castilla - La Mancha	1.343	-1,2	44,4	24,7	85
Cataluña	4.749	-26,5	-5,7	13,6	82
Comunidad Valenciana	4.980	-21,9	25,5	18,1	127
Extremadura	481	-4,8	-0,8	10,0	56
Galicia	1.058	-18,9	2,4	8,7	48
Madrid	4.721	-18,2	10,2	18,9	92
Murcia	867	-25,7	15,0	12,4	76
Navarra	341	-13,2	4,3	10,1	68
País Vasco	1.128	-12,3	-5,4	5,4	66
LA RIOJA	188	-31,4	-17,5	12,1	77

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2017. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

### Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (127), Baleares (117) y Andalucía (95). La media nacional se estableció en 88 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Castilla - La Mancha (44,4 %), Aragón (32,5 %) y Asturias (31 %). En el lado opuesto, LA RIOJA (-17,5 %), Baleares (-8,3 %) y Cataluña (-5,7 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/ETDP](http://www.larioja.org/ETDP)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat