



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Septiembre 2017. Datos provisionales

29 de Noviembre de 2017

En septiembre de 2017, se constituyeron 493 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 126,1 % respecto al mismo mes del año precedente.

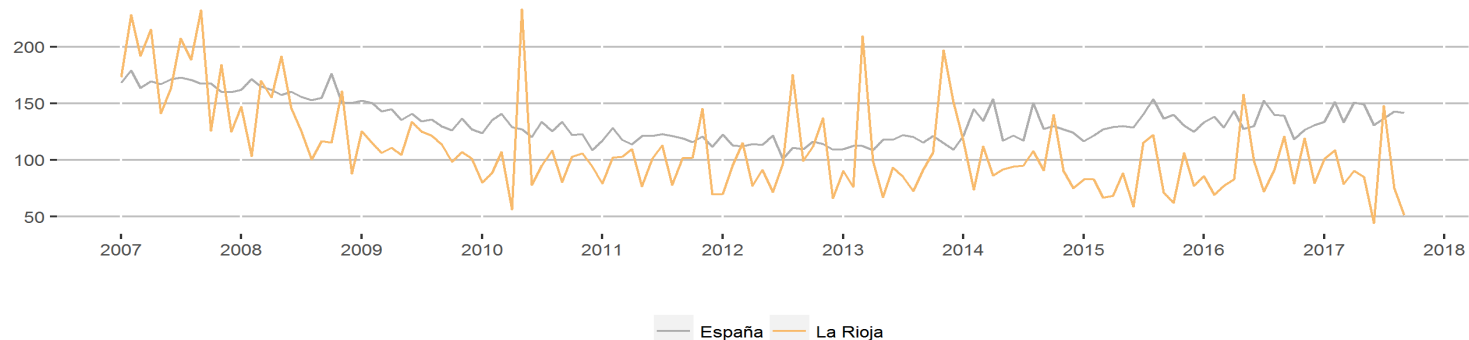
El capital prestado fue de 25,3 millones de euros, equivalente a un -4 % anual. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 51.280 euros frente a los 141.759 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	493,0	107,1	126,1	23,5	40.277,0	12,6	8,6	9,6
Rústicas	292,0	3.144,4	2.554,5	174,7	1.798,0	56,2	15,8	1,1
Urbanas	201,0	-12,2	-2,9	12,1	38.479,0	11,1	8,3	10,0
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	25.281,0	41,8	-4,0	2,7	5.709.615,0	11,7	10,6	13,0
Rústicas	5.552,0	863,9	731,1	-4,7	236.352,0	16,2	-5,9	-8,9
Urbanas	19.729,0	14,3	-23,1	3,3	5.473.263,0	11,5	11,5	14,2
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	51,3	-31,6	-57,6	-8,7	141,8	-0,8	1,9	3,1
Rústicas	19,0	-70,3	-68,7	-15,9	131,5	-25,6	-18,7	-9,9
Urbanas	98,2	30,3	-20,8	-2,2	142,2	0,3	3,0	3,9

Unidades: miles de euros.

Importe medio de hipotecado sobre el total de fincas



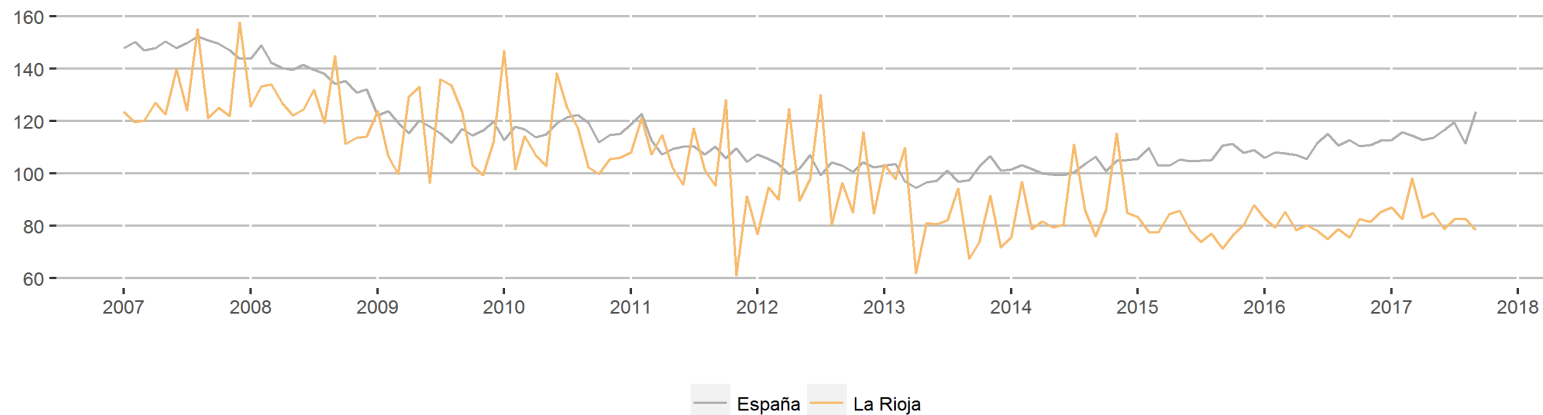
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -4,9 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 9,2 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 78.363 euros, lo que significa un 3,7 % de diferencia respecto a septiembre de 2016. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 123.649 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	135,0	-21,1	-4,9	15,0	29.388,0	10,6	9,2	12,4
Solares	1,0	-75,0	-85,7	-5,9	499,0	7,1	-25,5	-4,8
Otros	65,0	20,4	12,1	7,1	8.592,0	13,5	8,0	3,9
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	10.579,0	-25,3	-1,4	22,3	3.633.810,0	22,6	19,7	19,1
Solares	220,0	-56,9	-83,3	-69,3	521.245,0	67,6	46,6	2,4
Otros	8.930,0	246,0	-34,4	5,3	1.318.208,0	-19,4	-13,2	8,3
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	78,4	-5,4	3,7	6,3	123,6	10,9	9,6	5,9
Solares	220,0	72,2	16,8	-51,3	1.044,6	56,5	96,8	9,8
Otros	137,4	187,4	-41,5	23,4	153,4	-29,0	-19,6	5,0

Unidades: miles de euros.

Importe medio de hipotecado sobre viviendas





Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de septiembre los Bancos concedieron el 88,6 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 11,4 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 70,5 % se concedió por parte de Bancos y el 29,5 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 19,7 millones de euros, un -23,1 % en relación a septiembre de 2016.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 5,6 millones de euros, un 731,1 % comparado con el mismo mes de 2016.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Hipotecas constituidas por entidad prestamista.								
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	292	3.144,4	2.554,5	174,7	1.798	56,2	15,8	1,1
- Bancos	286	5.620,0	2.760,0	246,7	1.425	69,0	37,3	4,3
- Otras entidades	6	50,0	500,0	20,4	373	21,1	-27,6	-5,7
Fincas Urbanas	201	-12,2	-2,9	12,1	38.479	11,1	8,3	10,0
- Bancos	151	-21,4	-10,1	7,8	34.626	10,8	9,8	10,9
- Otras entidades	50	35,1	28,2	27,1	3.853	14,7	-3,8	3,0
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	5.552	863,9	731,1	-4,7	236.352	16,2	-5,9	-8,9
- Bancos	5.302	2.321,0	744,3	28,8	188.331	22,4	4,7	-9,8
- Otras entidades	250	-30,0	525,0	-40,6	48.021	-3,1	-32,6	-6,3
Fincas Urbanas	19.729	14,3	-23,1	3,3	5.473.263	11,5	11,5	14,2
- Bancos	12.530	-14,4	-45,4	-10,3	5.019.619	11,3	14,8	16,2
- Otras entidades	7.199	174,6	164,9	62,6	453.644	13,3	-15,3	-2,6

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 19 en septiembre, presentando una tasa interanual de un -51,3 %. A nivel nacional se produjo una variación del -41,8 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	19	-45,7	-51,3	-60,1	6.588	3,4	-41,8	-37,2
Novaciones	16	-38,5	-54,3	-60,5	5.243	3,5	-39,4	-36,7
Subrogaciones al deudor	2	100,0	0,0	71,4	301	1,3	-35,7	-43,0
Subrogaciones al acreedor	1	-87,5	-50,0	-65,7	1.044	3,6	-52,5	-38,0
NATURALEZA DE LA FINCA	19	-45,7	-51,3	-60,1	6.588	3,4	-41,8	-37,2
Rústica	1	-66,7	0,0	-54,2	211	-29,0	-58,8	-53,0
Urbanas	18	-43,8	-52,6	-60,2	6.377	5,0	-41,0	-36,3
- Viviendas	13	-40,9	-51,9	-60,1	4.463	11,3	-40,6	-37,5



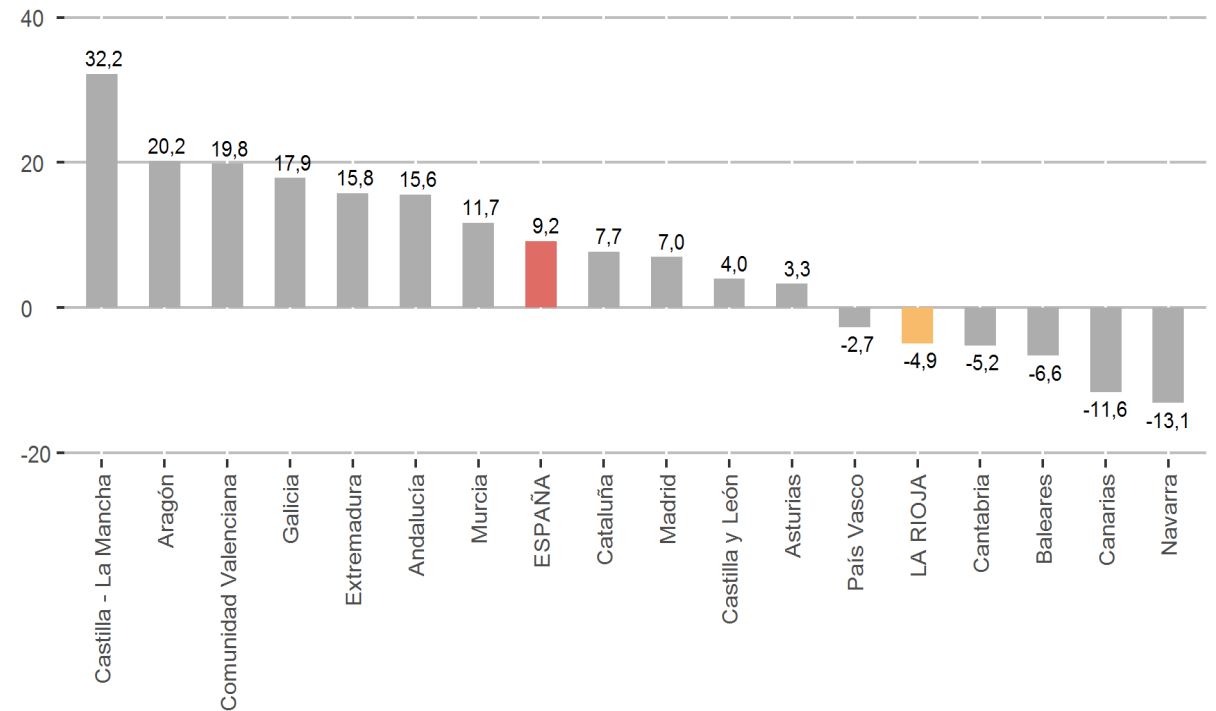
En septiembre se cancelaron 236 hipotecas, lo que equivale a una variación del -8,5 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2016. Del total de hipotecas canceladas, 225 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 159 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	236	-55,0	-8,5	6,1	32.967	-12,2	-3,4	-2,4
Rústica	11	-95,5	-68,6	118,0	1.309	-20,3	-8,6	-3,3
Urbanas	225	-19,6	0,9	-0,5	31.658	-11,8	-3,2	-2,4
- Viviendas	159	-7,0	-0,6	1,0	21.137	-13,3	-5,3	-0,4
- Solares	6	-14,3	20,0	-24,4	1.598	36,6	73,7	2,2
- Otras urbanas	60	-41,2	3,4	-1,4	8.923	-13,8	-5,9	-7,2
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	236	-55,0	-8,5	6,1	32.967	-12,2	-3,4	-2,4
Rústica	11	-95,5	-68,6	118,0	1.309	-20,3	-8,6	-3,3
- Bancos	7	-81,6	-69,6	1,5	1.016	-0,3	-7,6	-5,6
- Otras entidades	4	-98,1	-66,7	515,4	293	-53,0	-12,0	3,5
Urbanas	225	-19,6	0,9	-0,5	31.658	-11,8	-3,2	-2,4
- Bancos	155	-29,9	-5,5	7,1	27.378	-13,0	-3,8	-2,1
- Otras entidades	70	18,6	18,6	-19,6	4.280	-3,5	0,4	-4,2

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	29.388	10,6	9,2	12,4
Andalucía	5.542	-5,7	15,6	14,5
Aragón	774	21,5	20,2	5,1
Asturias	467	2,2	3,3	29,2
Baleares	875	-2,8	-6,6	10,2
Canarias	1.081	-4,2	-11,6	3,5
Cantabria	293	10,6	-5,2	11,8
Castilla y León	1.015	1,3	4,0	6,9
Castilla - La Mancha	1.132	11,9	32,2	13,0
Cataluña	4.989	25,1	7,7	8,4
Comunidad Valenciana	3.401	22,8	19,8	18,1
Extremadura	418	-9,3	15,8	6,4
Galicia	966	-0,7	17,9	12,7
Madrid	5.660	26,6	7,0	18,6
Murcia	784	17,5	11,7	6,5
Navarra	319	-25,1	-13,1	-0,6
País Vasco	1.497	13,3	-2,7	7,1
LA RIOJA	135	-21,1	-4,9	15,0



Por comunidades autónomas, Castilla - La Mancha (32,2%), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Aragón (20,2%) y Comunidad Valenciana (19,8%).

En el extremo opuesto se sitúan : Navarra (-13,1%), Canarias (-11,6%) y Baleares (-6,6%).

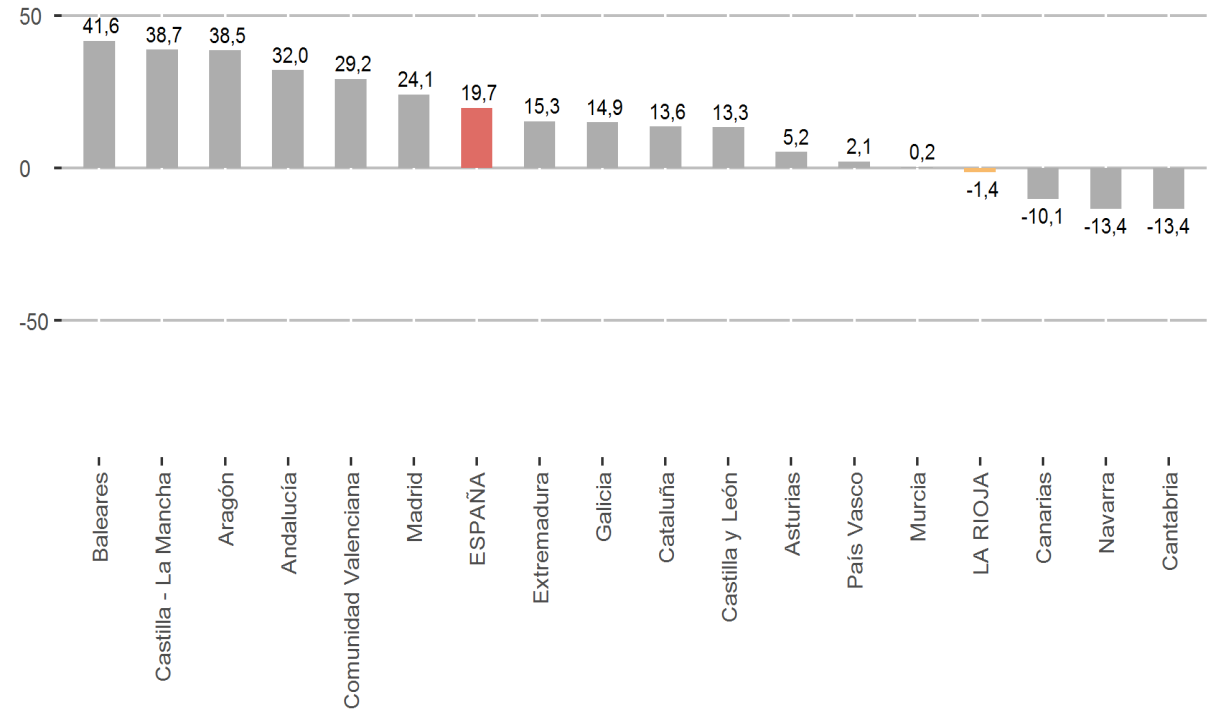


Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	3.633.810	22,6	19,7	19,1
Andalucía	618.216	22,6	32,0	18,7
Aragón	79.273	36,2	38,5	12,3
Asturias	43.045	-2,1	5,2	34,8
Baleares	162.756	8,6	41,6	25,9
Canarias	104.200	-2,9	-10,1	9,9
Cantabria	36.719	13,3	-13,4	8,1
Castilla y León	95.824	6,6	13,3	9,6
Castilla - La Mancha	97.474	4,9	38,7	19,5
Cataluña	704.403	31,8	13,6	18,8
Comunidad Valenciana	299.771	24,0	29,2	23,1
Extremadura	28.590	-13,5	15,3	4,9
Galicia	90.127	-8,4	14,9	17,5
Madrid	970.705	39,6	24,1	27,1
Murcia	58.573	15,0	0,2	5,1
Navarra	32.177	-27,7	-13,4	3,8
País Vasco	197.118	19,5	2,1	4,1
LA RIOJA	10.579	-25,3	-1,4	22,3

Unidades: miles de euros.

Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Baleares (41,6%), Castilla - La Mancha (38,7%) y Aragón (38,5%).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Navarra (-13,4%), Cantabria (-13,4%) y Canarias (-10,1%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat