

ESTADÍSTICA DE HIPOTECAS

De acuerdo con los últimos datos de la Estadística de Hipotecas (INE), en octubre de 2016 se constituyeron 182 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), un 42,0% menos que en el mismo mes del año precedente. El capital prestado fue de 14,4 millones de euros, lo que supone un descenso del 26,0% en relación a octubre del año anterior. El importe medio hipotecado se elevó a 79.176 euros frente a los 119.602 euros de media nacional.

	Octubre 2016	% Variación		Acumulado ene-oct 2016	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
LA RIOJA					
Total hipotecas constituidas					
Número de fincas hipotecadas	182	-16,5	-42,0	2.457	4,1
Capital prestado	14.410	-45,3	-26,0	241.549	26,4
Importe medio	79,18	-34,5	27,6	98,31	21,5
Fincas Rústicas					
Número de fincas hipotecadas	12	9,1	20,0	169	-19,9
Capital prestado	2.519	277,1	138,3	20.681	18,9
Importe medio	209,92	245,7	98,6	122,37	48,5
Fincas Urbanas					
Número de fincas hipotecadas	170	-17,9	-44,1	2.288	6,4
Capital prestado	11.891	-53,7	-35,5	220.868	27,2
Importe medio	69,95	-43,6	15,4	96,53	19,5
ESPAÑA					
Total hipotecas constituidas					
Número de fincas hipotecadas	32.774	-10,8	12,7	335.203	6,5
Capital prestado	3.919.845	-23,2	-3,7	45.208.608	8,6
Importe medio	119,60	-13,8	-14,5	134,87	2,0
Fincas Rústicas					
Número de fincas hipotecadas	1.388	-10,6	-8,7	14.177	-10,4
Capital prestado	196.469	-22,3	-14,1	2.354.952	-3,6
Importe medio	141,55	-13,1	-5,9	166,11	7,6
Fincas Urbanas					
Número de fincas hipotecadas	31.386	-10,8	13,8	321.026	7,3
Capital prestado	3.723.376	-23,2	-3,1	42.853.656	9,3
Importe medio	118,63	-13,9	-14,9	133,49	1,8

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: miles de euros

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas

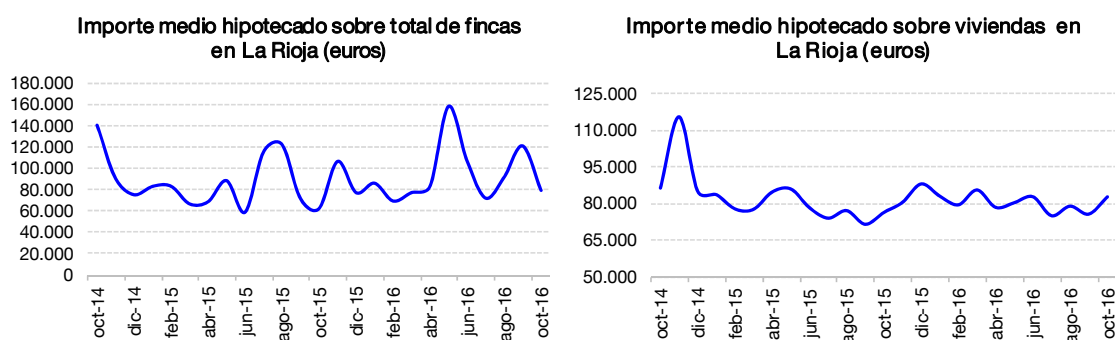
	Octubre 2016	% Variación		Acumulado ene-oct 2016	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
LA RIOJA					
Viviendas					
Número de fincas hipotecadas	123	-13,4	16,0	1.475	12,7
Capital prestado	10.158	-5,3	25,7	118.112	14,2
Importe medio	82,585	9,3	8,3	80,08	1,3
Solares					
Número de fincas hipotecadas	0	-100,0	-100,0	37	-15,9
Capital prestado	0	-100,0	-100,0	29.683	34,5
Importe medio	-	-	-	802,24	59,9
Otros					
Número de fincas hipotecadas	47	-19,0	-76,0	776	-2,6
Capital prestado	1.733	-87,3	-70,7	73.073	51,6
Importe medio	36,87	-84,3	22,0	94,17	55,7
ESPAÑA					
Viviendas					
Número de fincas hipotecadas	22.581	-15,3	16,8	235.168	13,0
Capital prestado	2.484.690	-17,7	15,6	25.750.657	16,3
Importe medio	110,035	-2,8	-1,1	109,50	2,9
Solares					
Número de fincas hipotecadas	454	-29,4	-15,6	5.724	-14,0
Capital prestado	240.067	-25,7	7,7	3.418.139	26,5
Importe medio	528,78	5,3	27,7	597,16	47,1
Otros					
Número de fincas hipotecadas	8.351	5,8	8,4	80.134	-4,9
Capital prestado	998.619	-33,7	-32,0	13.684.860	-4,6
Importe medio	119,58	-37,4	-37,3	170,77	0,3

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: miles de euros

El número de hipotecas sobre viviendas aumentó un 16,0% interanual en La Rioja y un 16,8% en el conjunto de España. El importe medio de estas hipotecas fue de 82.585 euros, lo que supone un aumento del 8,3% respecto a octubre de 2015. A nivel nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas bajó un 1,1% hasta situarse en 110.035 euros.

En los gráficos adjuntos se recoge la evolución que desde octubre de 2014 presentaron tanto el importe medio hipotecado sobre el total de fincas como el importe medio hipotecado sobre viviendas.



FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Hipotecas por entidad prestamista

Octubre 2016	Nº fincas hipotecadas	Capital prestado	Variación mensual (%)		Variación anual (%)	
			Nº fincas hipotecadas	Capital prestado	Nº fincas hipotecadas	Capital prestado
LA RIOJA						
Fincas Urbanas						
Total	170	11.891	-17,9	-53,7	-44,1	-35,5
Bancos	128	8.581	-23,8	-62,6	-52,6	-21,6
Otras entidades	42	3.310	7,7	21,8	23,5	-55,8
Fincas Rústicas						
Total	12	2.519	9,1	277,1	20,0	138,3
Bancos	7	2.430	-30,0	286,9	75,0	336,3
Otras entidades	5	89	400,0	122,5	-16,7	-82,2
ESPAÑA						
Fincas Urbanas						
Total	31.386	3.723.376	-10,8	-23,2	13,8	-3,1
Bancos	28.301	3.408.836	-9,2	-21,2	18,3	1,0
Otras entidades	3.085	314.540	-23,5	-39,8	-15,2	-32,9
Fincas Rústicas						
Total	1.388	196.469	-10,6	-22,3	-8,7	-14,1
Bancos	858	136.445	-17,1	-24,3	-6,7	-8,5
Otras entidades	530	60.024	2,5	-17,2	-11,7	-24,5

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: capital en miles de euros

Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de octubre los Bancos concedieron el 74,2% del total de hipotecas para fincas, mientras que el 25,8% restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 76,4% se concedió por parte de Bancos y el 23,6% restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en octubre de 2016 alcanzó los 11,9 millones de euros, un 35,5% menos que en el mismo mes de 2015.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 2,5 millones de euros, frente a los 1,1 millones registrados en octubre de 2015 (138,3%).

Hipotecas con cambios registrales

	Octubre 2016	% Variación		Acumulado ene-oct 2016	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
LA RIOJA					
Tipo de cambio	35	-10,3	-70,8	1.088	-8,4
Novaciones	33	-5,7	-72,3	974	-14,3
Subrogaciones al deudor	1	-50,0	0,0	8	-11,1
Subrogaciones al acreedor	1	-50,0	-	106	146,5
Naturaleza de la finca	35	-10,3	-70,8	1.088	-8,4
Rústicas	4	300,0	-20,0	26	-68,3
Urbanas	31	-18,4	-73,0	1.062	-4,0
Viviendas	22	-18,5	-60,7	537	-10,9
ESPAÑA					
Tipo de cambio	8.598	-24,3	-31,3	121.091	-21,6
Novaciones	6.862	-20,6	-33,6	95.244	-22,5
Subrogaciones al deudor	393	-19,0	-10,3	6.366	5,5
Subrogaciones al acreedor	1.343	-39,8	-22,9	19.481	-23,6
Naturaleza de la finca	8.598	-24,3	-31,3	121.091	-21,6
Rústicas	440	-14,6	-40,9	6.137	-25,5
Urbanas	8.158	-24,7	-30,7	114.954	-21,4
Viviendas	5.468	-27,7	-27,9	76.276	-16,8

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 35 en octubre, frente a las 120 anotadas en el mismo mes de 2015 (descenso del 70,8%). A nivel nacional se produjo una bajada del 31,3%.

Hipotecas canceladas registralmente

	Octubre 2016	% Variación		Acumulado ene-oct 2016	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
LA RIOJA					
Naturaleza de la finca	261	1,2	-34,6	3.346	-11,8
Rústicas	7	-80,0	-50,0	182	4,0
Urbanas	254	13,9	-34,0	3.164	-12,6
Viviendas	182	13,8	-28,6	2.016	-11,7
Solares	6	20,0	-77,8	94	-35,2
Otras urbanas	66	13,8	-35,9	1.054	-11,6
Tipo de entidad prestamista	261	1,2	-34,6	3.346	-11,8
Bancos	188	0,5	-42,9	2.394	-12,7
Otras entidades	73	2,8	4,3	952	-9,4
ESPAÑA					
Naturaleza de la finca	35.516	3,9	-1,9	407.364	2,9
Rústicas	1.530	6,0	3,4	17.159	1,7
Urbanas	33.986	3,8	-2,1	390.205	3,0
Viviendas	23.333	4,6	-1,7	261.193	3,7
Solares	1.001	8,2	-16,7	11.841	-5,5
Otras urbanas	9.652	1,4	-1,3	117.171	2,4
Tipo de entidad prestamista	35.516	3,9	-1,9	407.364	2,9
Bancos	30.964	4,8	-0,4	352.448	3,1
Otras entidades	4.552	-2,0	-10,8	54.916	2,0

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

En octubre se cancelaron 261 hipotecas, lo que supone un descenso del 34,6% respecto al mismo periodo de 2015. Del total de hipotecas canceladas, 254 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 182 eran viviendas.

Distribución geográfica por comunidades autónomas

Por comunidades autónomas, Aragón (75,2%) se sitúa como la región con mayor tasa interanual en número de viviendas hipotecadas. A continuación se encuentran Asturias (66,9%) y Castilla y León (29,0%). En el extremo opuesto, con tasas negativas se encuentran País Vasco (-23,2%), Murcia (-16,1%), Baleares (-10,7%) y Galicia (-5,5%). La media nacional se situó en el 16,8%.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentan los crecimientos más elevados son Aragón (107,5%), Asturias (67,9%) y Baleares (36,0%). Los únicos descensos se recogen en Murcia (-35,4%), País Vasco (-25,4%) y Canarias (-16,5%).

Hipotecas sobre viviendas por comunidades autónomas

Octubre 2016	Nº viviendas hipotecadas	% Variación		Capital prestado (miles de euros)	% Variación	
		Mensual	Anual		Mensual	Anual
ESPAÑA	22.581	-15,3	16,8	2.484.690	-17,7	15,6
Andalucía	4.513	-5,7	26,5	423.822	-9,8	26,1
Aragón	783	17,9	75,2	82.407	41,4	107,5
Asturias	514	21,8	66,9	44.585	16,1	67,9
Baleares	692	-26,1	-10,7	106.331	-7,5	36,0
Canarias	1.064	-13,0	16,2	76.078	-34,3	-16,5
Cantabria	263	-18,8	16,9	27.545	-37,5	20,8
Castilla y León	1.051	10,2	29,0	83.057	0,1	14,8
Castilla-La Mancha	728	-16,6	8,8	65.892	-9,7	33,3
Cataluña	3.561	-23,1	12,9	450.315	-26,9	14,6
C. Valenciana	2.380	-15,1	19,1	201.821	-12,1	25,9
Extremadura	380	2,7	22,2	28.112	11,4	22,9
Galicia	702	-13,7	-5,5	72.096	-7,4	3,7
Madrid	3.904	-23,2	28,5	593.718	-23,1	18,0
Murcia	538	-22,7	-16,1	42.357	-28,2	-35,4
Navarra	251	-31,6	5,5	25.124	-32,4	5,6
País Vasco	1.017	-34,0	-23,2	134.745	-29,0	-25,4
La Rioja	123	-13,4	16,0	10.158	-5,3	25,7

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Las comunidades autónomas con mayor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes en octubre fueron Canarias (192), Aragón (120) y Baleares (108).

En términos interanuales, Canarias (158,3%), Aragón (81,7%) y Asturias (65,8%) registraron los mayores aumentos. Por el contrario, las tasas más bajas se dieron en La Rioja (-41,6%), País Vasco (-29,7%) y Baleares (-14,3%).

Hipotecas constituidas por comunidades autónomas

Octubre 2016	Fincas hipotecadas		Viviendas hipotecadas	
	Número por 100.000 habit.	% Variación anual	Número por 100.000 habit.	% Variación anual
ESPAÑA	89	13,2	61	17,4
Andalucía	90	11,5	68	26,7
Aragón	120	81,7	75	76,6
Asturias	90	65,8	59	69,0
Baleares	108	-14,3	79	-10,7
Canarias	192	158,3	62	16,3
Cantabria	79	14,1	56	17,9
Castilla y León	73	1,9	53	30,5
Castilla-La Mancha	76	15,9	45	10,0
Cataluña	77	10,8	60	13,3
Comunidad Valenciana	81	5,6	60	19,8
Extremadura	66	8,1	44	22,9
Galicia	51	-5,8	31	-4,7
Madrid	100	7,0	77	29,2
Murcia	73	-9,1	48	-15,9
Navarra	81	-5,3	50	5,7
País Vasco	78	-29,7	58	-22,9
La Rioja	73	-41,6	49	17,0

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

NOTA: Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del Padrón 2015

Se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años

En el caso de las viviendas, las comunidades con mayor número de hipotecas por 100.000 habitantes fueron Baleares (79), Madrid (77) y Aragón (75). La media nacional era de 61 viviendas.

Comparando estos datos con octubre de 2015, los mayores incrementos correspondieron a Aragón (76,6%), Asturias (69,0%) y Castilla y León (30,5%). Por el contrario, País Vasco (-22,9%), Murcia (-15,9%), Baleares (-10,7%) y Galicia (-4,7%) fueron las comunidades que presentaron tasas interanuales negativas.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de la Estadística de Hipotecas de La Rioja en el Banco de Datos del Instituto de Estadística de La Rioja:

<http://www.larioja.org/estadistica/es/area-tematica-economia/sector-financiero/estadistica-hipotecas-eh>

Logroño, 22 de diciembre de 2016