



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Junio 2017. Datos provisionales

31 de Agosto de 2017



En junio de 2017, se constituyeron 402 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 47,8 % respecto al mismo mes del año precedente.

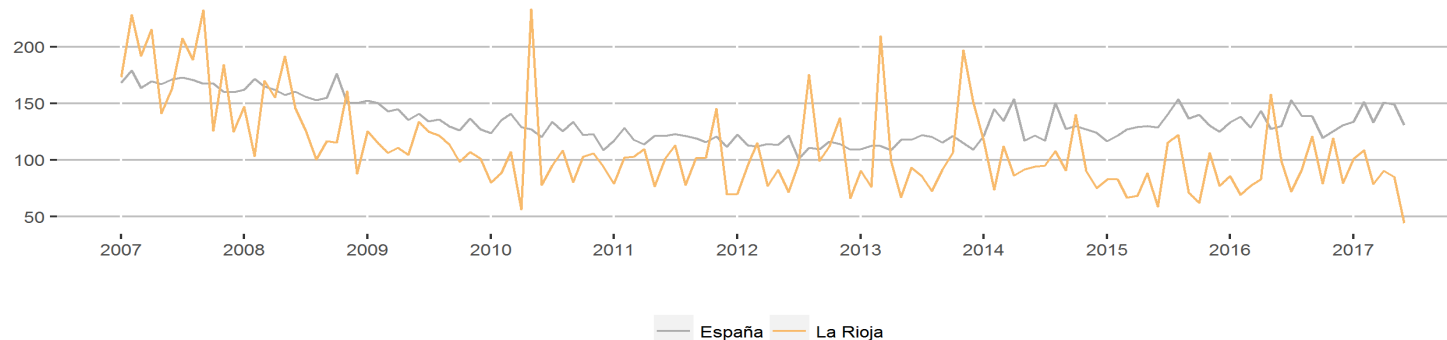
El capital prestado fue de 17,8 millones de euros, equivalente a un -34,2% anual. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 44.169 euros frente a los 130.670 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	402,0	42,0	47,8	8,1	40.908,0	1,8	13,7	6,1
Rústicas	14,0	55,6	-12,5	-3,4	1.534,0	3,2	1,5	-1,6
Urbanas	388,0	41,6	51,6	9,0	39.374,0	1,7	14,2	6,5
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	17.756,0	-26,1	-34,2	-12,4	5.345.459,0	-10,9	14,3	12,1
Rústicas	912,0	141,9	-73,5	-52,4	246.834,0	17,2	-3,5	-12,5
Urbanas	16.844,0	-28,8	-28,4	-8,1	5.098.625,0	-11,9	15,3	13,5
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	44,2	-48,0	-55,4	-11,3	130,7	-12,5	0,5	5,6
Rústicas	65,1	55,5	-69,7	-46,6	160,9	13,6	-4,9	-11,1
Urbanas	43,4	-49,7	-52,8	-7,7	129,5	-13,4	1,0	6,6

Unidades: miles de euros.

Importe medio de hipotecado sobre el total de fincas



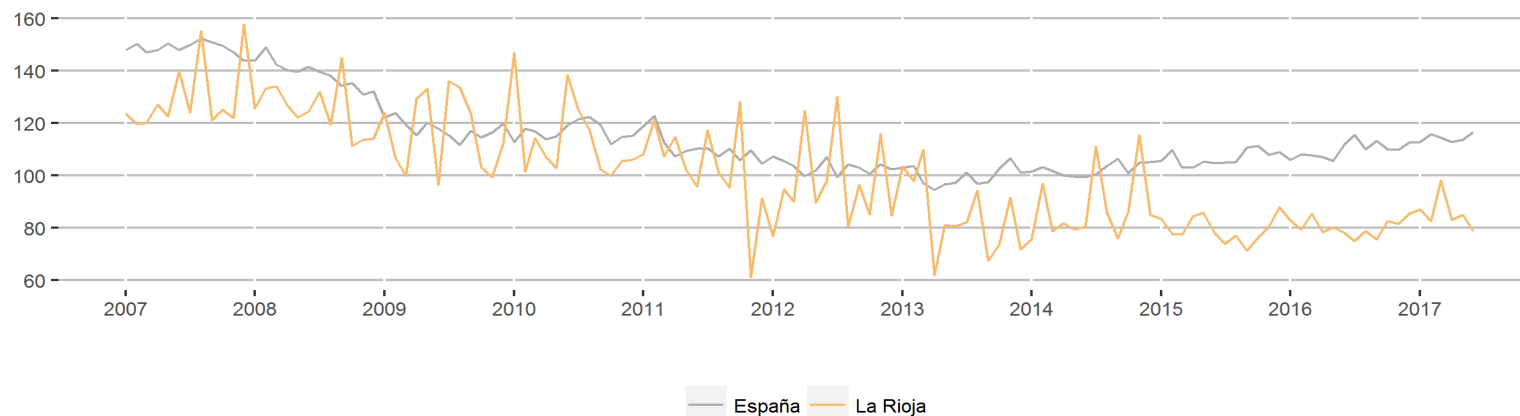
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 66 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 16,5 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 78.725 euros, lo que significa un 0,7 % de diferencia respecto a junio de 2016. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 116.629 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	171,0	-10,5	66,0	9,7	29.516,0	1,7	16,5	8,0
Solares	2,0	-60,0	-60,0	0,0	686,0	21,8	3,2	-4,3
Otros	215,0	175,6	45,3	8,2	9.172,0	0,4	8,4	2,6
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	13.462,0	-17,0	67,2	16,9	3.442.433,0	4,4	21,6	14,8
Solares	111,0	-94,7	-77,7	-70,9	344.466,0	-19,8	-6,5	11,2
Otros	3.271,0	-38,8	-78,2	-11,4	1.311.726,0	-36,4	7,4	11,6
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	78,7	-7,3	0,7	6,2	116,6	2,6	4,4	6,2
Solares	55,5	-86,7	-44,2	-56,4	502,1	-34,2	-9,3	17,4
Otros	15,2	-77,8	-85,0	17,5	143,0	-36,7	-1,0	9,9

Unidades: miles de euros.

Importe medio de hipotecado sobre viviendas





Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de junio los Bancos concedieron el 48,8 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 51,2 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 74,7 % se concedió por parte de Bancos y el 25,3 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 16,8 millones de euros, un -28,4 % en relación a junio de 2016.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,9 millones de euros, un -73,5 % comparado con el mismo mes de 2016.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	14	55,6	-12,5	-3,4	1.534	3,2	1,5	-1,6
- Bancos	12	300,0	140,0	-7,9	1.037	2,5	1,4	-0,5
- Otras entidades	2	-66,7	-81,8	5,0	497	4,6	1,8	-3,7
Fincas Urbanas	388	41,6	51,6	9,0	39.374	1,7	14,2	6,5
- Bancos	184	-16,7	62,8	5,2	35.414	2,0	15,6	7,2
- Otras entidades	204	284,9	42,7	21,5	3.960	-1,0	3,2	1,2
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	912	141,9	-73,5	-52,4	246.834	17,2	-3,5	-12,5
- Bancos	820	269,4	-8,9	-16,7	189.510	21,3	1,3	-15,5
- Otras entidades	92	-40,6	-96,4	-83,9	57.324	5,4	-16,6	-3,3
Fincas Urbanas	16.844	-28,8	-28,4	-8,1	5.098.625	-11,9	15,3	13,5
- Bancos	12.451	-30,4	0,1	-9,8	4.681.437	-11,6	19,3	15,1
- Otras entidades	4.393	-23,6	-60,4	-1,0	417.188	-15,5	-16,1	-0,2

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 19 en junio, presentando una tasa interanual de un -79,3 %. A nivel nacional se produjo una variación del -43,1 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	19	-76,8	-79,3	-66,4	7.411	-8,6	-43,1	-36,5
Novaciones	17	-78,8	-76,7	-67,6	5.729	-12,0	-41,7	-36,0
Subrogaciones al deudor					316	6,4	-70,4	-46,2
Subrogaciones al acreedor	2	0,0	-89,5	-64,2	1.366	4,7	-36,0	-35,4
NATURALEZA DE LA FINCA	19	-76,8	-79,3	-66,4	7.411	-8,6	-43,1	-36,5
Rústica	1		-83,3	-72,7	232	-42,0	-74,1	-52,1
Urbanas	18	-78,0	-79,1	-66,2	7.179	-6,9	-40,8	-35,7
- Viviendas	13	-50,0	-75,5	-64,5	4.958	-5,9	-37,7	-37,1



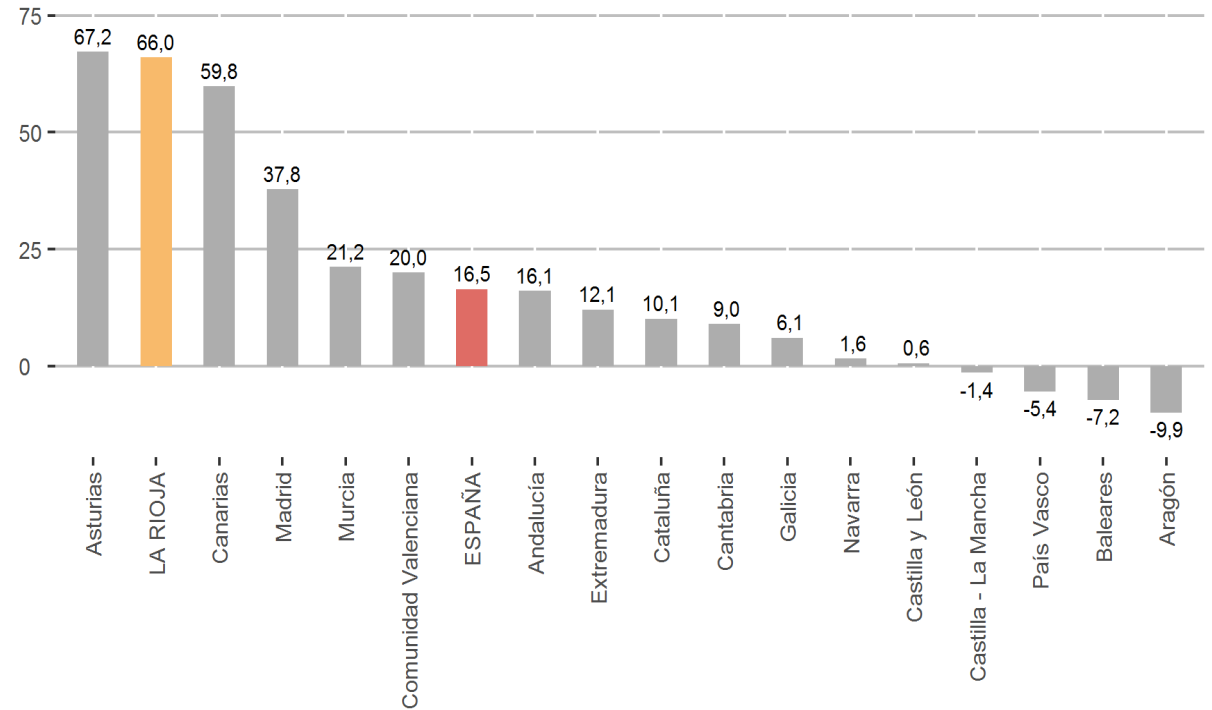
En junio se cancelaron 276 hipotecas, lo que equivale a una variación del 7,4 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2016. Del total de hipotecas canceladas, 262 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 180 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	276	-35,7	7,4	-4,4	44.108	0,1	-1,0	-3,6
Rústica	14	-36,4	27,3	-11,0	1.696	-5,9	-4,4	-8,2
Urbanas	262	-35,6	6,5	-4,0	42.412	0,4	-0,9	-3,4
- Viviendas	180	-20,7	21,6	-2,8	29.340	1,3	0,4	-0,9
- Solares	2	-60,0	-88,9	-30,0	1.335	8,4	23,5	-3,6
- Otras urbanas	80	-54,3	0,0	-4,2	11.737	-2,6	-6,1	-8,8
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	276	-35,7	7,4	-4,4	44.108	0,1	-1,0	-3,6
Rústica	14	-36,4	27,3	-11,0	1.696	-5,9	-4,4	-8,2
- Bancos	11	-45,0	57,1	-18,4	1.200	-10,4	-7,6	-11,0
- Otras entidades	3	50,0	-25,0	18,2	496	7,4	4,4	-0,1
Urbanas	262	-35,6	6,5	-4,0	42.412	0,4	-0,9	-3,4
- Bancos	196	-35,9	20,2	5,4	37.151	0,3	0,4	-3,2
- Otras entidades	66	-34,7	-20,5	-27,0	5.261	1,4	-9,0	-4,8



Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.				
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	29.516	1,7	16,5	8,0
Andalucía	5.805	5,6	16,1	6,9
Aragón	644	-34,4	-9,9	3,7
Asturias	570	10,9	67,2	24,0
Baleares	985	9,7	-7,2	9,8
Canarias	1.558	34,2	59,8	0,3
Cantabria	266	-5,7	9,0	22,0
Castilla y León	998	-11,8	0,6	2,6
Castilla - La Mancha	1.019	3,8	-1,4	1,5
Cataluña	4.557	-5,3	10,1	5,4
Comunidad Valenciana	3.101	-3,8	20,0	14,8
Extremadura	472	-6,5	12,1	2,3
Galicia	1.030	5,0	6,1	9,3
Madrid	5.663	10,9	37,8	14,4
Murcia	725	-5,2	21,2	3,4
Navarra	393	5,4	1,6	-4,0
País Vasco	1.482	-2,3	-5,4	3,3
LA RIOJA	171	-10,5	66,0	9,7



Por comunidades autónomas, Asturias (67,2 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de LA RIOJA (66 %) y Canarias (59,8 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Aragón (-9,9 %), Baleares (-7,2 %) y País Vasco (-5,4 %).

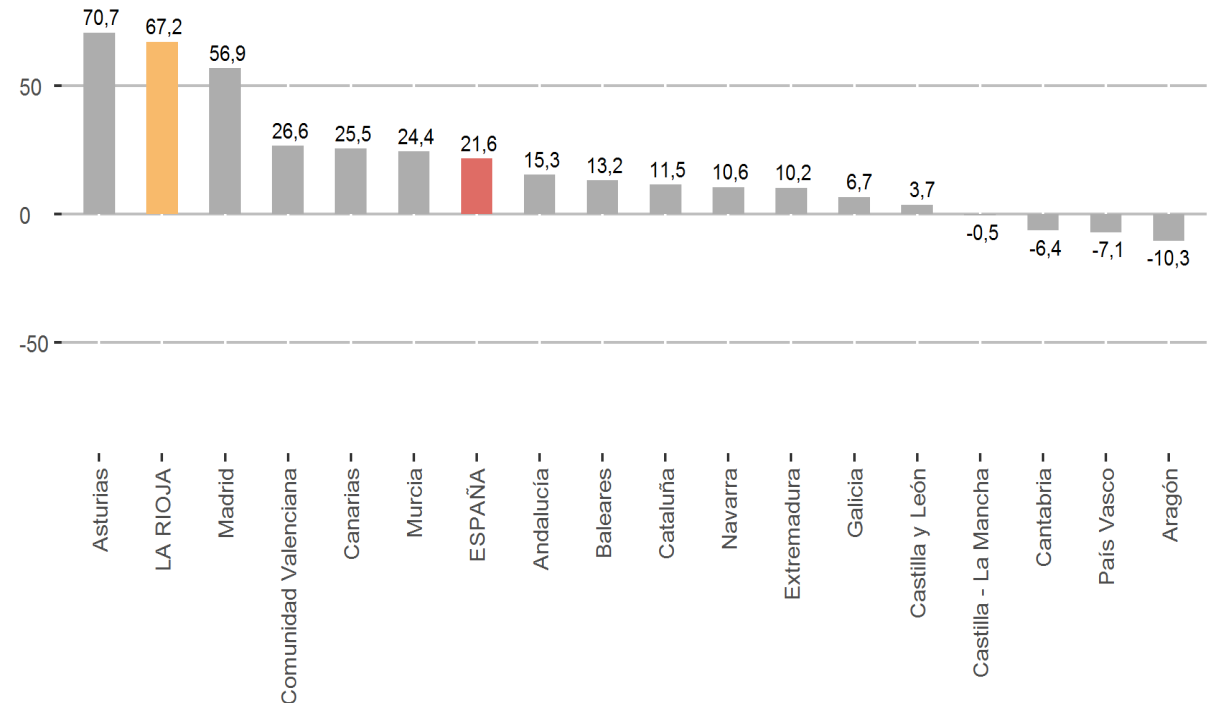


Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	3.442.433	4,4	21,6	14,8
Andalucía	575.239	11,4	15,3	10,7
Aragón	58.152	-45,5	-10,3	7,3
Asturias	50.246	10,2	70,7	30,8
Baleares	155.889	9,9	13,2	22,0
Canarias	112.456	16,2	25,5	4,9
Cantabria	26.301	-10,8	-6,4	17,4
Castilla y León	90.706	-9,7	3,7	5,1
Castilla - La Mancha	85.901	1,6	-0,5	6,3
Cataluña	617.926	-9,5	11,5	16,6
Comunidad Valenciana	254.832	-3,9	26,6	19,6
Extremadura	32.551	-9,1	10,2	0,4
Galicia	98.449	6,6	6,7	14,0
Madrid	965.448	25,3	56,9	23,8
Murcia	54.833	-3,2	24,4	3,8
Navarra	42.452	8,3	10,6	4,4
País Vasco	197.269	-4,6	-7,1	0,1
LA RIOJA	13.462	-17,0	67,2	16,9

Unidades: miles de euros.



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Asturias (70,7%), LA RIOJA (67,2%) y Madrid (56,9%).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Aragón (-10,3%), País Vasco (-7,1%) y Cantabria (-6,4%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat