

## ESTADÍSTICA DE HIPOTECAS

De acuerdo con los últimos datos de la Estadística de Hipotecas (INE), en junio de 2016 se constituyeron 352 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), un 40,2% más que en el mismo mes del año precedente. El capital prestado fue de 37,5 millones de euros, lo que supone una subida del 154,7% en relación a junio del año anterior. El importe medio hipotecado se elevó a 106.670 euros frente a los 130.730 euros que se anotaron a nivel nacional.

### Hipotecas constituidas

	Junio 2016	% Variación		Acumulado ene-jun 2016	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
<b>LA RIOJA</b>					
<b>Total hipotecas constituidas</b>					
Número de fincas hipotecadas	352	4,8	40,2	1.638	13,9
Capital prestado	37.548	-29,2	154,7	165.316	54,3
Importe medio	106,67	-32,4	81,6	100,93	35,5
<b>Fincas Rústicas</b>					
Número de fincas hipotecadas	19	-9,5	-66,7	119	-12,5
Capital prestado	4.534	-22,6	108,6	15.936	78,5
Importe medio	238,63	-14,5	525,7	133,92	104,0
<b>Fincas Urbanas</b>					
Número de fincas hipotecadas	333	5,7	71,6	1.519	16,7
Capital prestado	33.014	-30,0	162,7	149.380	52,1
Importe medio	99,14	-33,8	53,1	98,34	30,4
<b>ESPAÑA</b>					
<b>Total hipotecas constituidas</b>					
Número de fincas hipotecadas	35.845	-4,7	11,5	208.444	12,4
Capital prestado	4.686.002	-1,5	13,4	27.848.687	19,8
Importe medio	130,73	3,4	1,7	133,60	6,6
<b>Fincas Rústicas</b>					
Número de fincas hipotecadas	1.526	-4,3	1,3	8.841	-5,9
Capital prestado	255.584	-12,0	38,8	1.520.897	8,3
Importe medio	167,49	-8,0	37,0	172,03	15,1
<b>Fincas Urbanas</b>					
Número de fincas hipotecadas	34.319	-4,8	12,0	199.603	13,4
Capital prestado	4.430.418	-0,8	12,2	26.327.790	20,6
Importe medio	129,10	4,2	0,1	131,90	6,4

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: miles de euros

## Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas

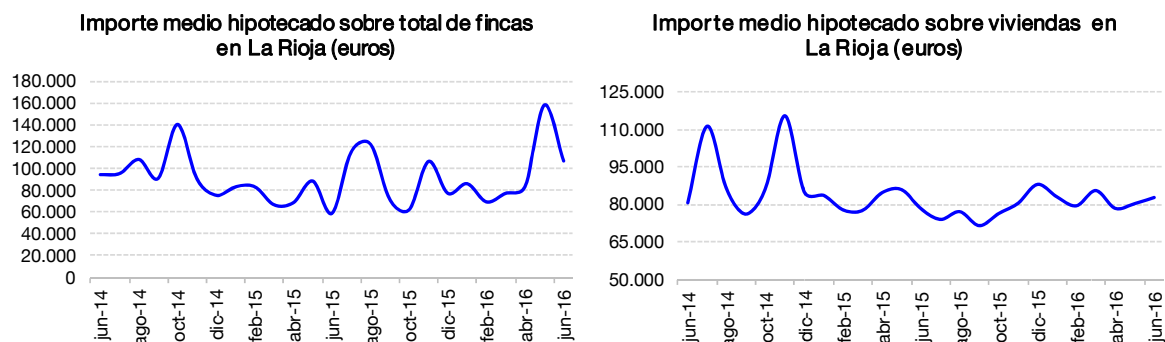
	Junio 2016	% Variación		Acumulado ene-jun 2016	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
<b>LA RIOJA</b>					
<b>Viviendas</b>					
Número de fincas hipotecadas	124	-38,6	-6,8	936	12,0
Capital prestado	10.248	-36,7	-1,4	76.033	11,8
Importe medio	82,65	3,0	5,7	81,23	-0,1
<b>Solares</b>					
Número de fincas hipotecadas	8	33,3	166,7	27	-10,0
Capital prestado	766	-96,9	57,6	27.725	304,6
Importe medio	95,75	-97,7	-40,9	1.026,85	349,5
<b>Otros</b>					
Número de fincas hipotecadas	201	87,9	246,6	556	27,5
Capital prestado	22.000	257,4	1.207,2	45.622	95,5
Importe medio	109,45	90,3	277,2	82,05	53,3
<b>ESPAÑA</b>					
<b>Viviendas</b>					
Número de fincas hipotecadas	25.274	-4,9	15,5	146.605	19,0
Capital prestado	2.843.718	2,4	24,2	15.816.662	21,9
Importe medio	112,52	7,7	7,5	107,89	2,5
<b>Solares</b>					
Número de fincas hipotecadas	675	11,4	12,1	3.503	-15,6
Capital prestado	377.467	29,2	33,3	1.919.011	30,5
Importe medio	559,21	16,0	18,9	547,82	54,7
<b>Otros</b>					
Número de fincas hipotecadas	8.370	-5,4	2,8	49.495	1,7
Capital prestado	1.209.233	-13,4	-12,1	8.592.117	16,3
Importe medio	144,47	-8,5	-14,5	173,60	14,4

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: miles de euros

El número de hipotecas sobre viviendas bajó un 6,8% interanual, en contraste con el crecimiento del 15,5% que se registró en el conjunto de España. El importe medio de estas hipotecas fue de 82.645 euros, lo que supone un aumento del 5,7% respecto a junio de 2015. A nivel nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 112.516 euros.

En los gráficos adjuntos se recoge la evolución que desde junio de 2014 presentaron tanto el importe medio hipotecado sobre el total de fincas como el importe medio hipotecado sobre viviendas.



## Hipotecas por entidad prestamista

Junio 2016	Nº fincas hipotecadas	Capital prestado	Variación mensual (%)		Variación anual (%)	
			Nº fincas hipotecadas	Capital prestado	Nº fincas hipotecadas	Capital prestado
<b>LA RIOJA</b>						
<b>Fincas Urbanas</b>						
Total	333	33.014	5,7	-30,0	71,6	162,7
Bancos	136	17.113	-46,5	-60,8	-12,3	68,2
Otras entidades	197	15.901	223,0	360,0	405,1	565,6
<b>Fincas Rústicas</b>						
Total	19	4.534	-9,5	-22,6	-66,7	108,6
Bancos	3	616	-76,9	-71,3	-	-
Otras entidades	16	3.918	100,0	5,6	-5,9	877,1
<b>ESPAÑA</b>						
<b>Fincas Urbanas</b>						
Total	34.319	4.430.418	-4,8	-0,8	12,0	12,2
Bancos	30.395	3.932.172	-4,7	-2,3	13,4	13,2
Otras entidades	3.924	498.246	-5,5	12,9	2,8	4,9
<b>Fincas Rústicas</b>						
Total	1.526	255.584	-4,3	-12,0	1,3	38,8
Bancos	1.014	181.057	-8,6	-22,9	4,5	35,1
Otras entidades	512	74.527	5,6	34,1	-4,7	48,7

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: capital en miles de euros

Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de junio los Bancos concedieron el 39,5% del total de hipotecas para fincas, mientras que el 60,5% restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 47,2% se concedió por parte de Bancos y el 52,8% restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en junio de 2016 alcanzó los 33,0 millones de euros, un 162,7% más que en junio de 2015.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 4,5 millones de euros, frente a los 2,2 millones registrados en junio de 2015.

## Hipotecas con cambios registrales

	Junio 2016	% Variación		Acumulado ene-jun 2016	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
<b>LA RIOJA</b>					
<b>Tipo de cambio</b>	93	45,3	-7,0	813	14,7
Novaciones	68	23,6	-30,6	751	10,8
Subrogaciones al deudor	0	-	-	3	0,0
Subrogaciones al acreedor	25	212,5	1.150,0	59	110,7
<b>Naturaleza de la finca</b>	93	45,3	-7,0	813	14,7
Rústicas	4	33,3	-80,0	20	-69,7
Urbanas	89	45,9	11,3	793	23,3
Viviendas	57	54,1	16,3	384	-2,3
<b>ESPAÑA</b>					
<b>Tipo de cambio</b>	13.174	-9,6	-8,0	80.980	-17,1
Novaciones	9.940	-16,5	-10,7	63.849	-16,8
Subrogaciones al deudor	1.094	28,4	56,5	4.697	24,8
Subrogaciones al acreedor	2.140	18,0	-14,2	12.434	-27,6
<b>Naturaleza de la finca</b>	13.174	-9,6	-8,0	80.980	-17,1
Rústicas	916	80,3	40,9	4.099	-18,2
Urbanas	12.258	-12,8	-10,4	76.881	-17,0
Viviendas	8.003	-12,0	-1,8	50.302	-14,2

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 93 en junio, un 7,0 menos que las anotadas en el mismo mes de 2015. A nivel nacional se produjo una bajada del 8,0%.

## Hipotecas canceladas registralmente

	Junio 2016	% Variación		Acumulado ene-jun 2016	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
<b>LA RIOJA</b>					
<b>Naturaleza de la finca</b>	253	-55,1	-27,9	2.281	3,0
Rústicas	14	16,7	-26,3	112	13,1
Urbanas	239	-56,6	-28,0	2.169	2,5
Viviendas	151	-59,6	-22,6	1.362	0,2
Solares	24	242,9	84,6	66	-29,0
Otras urbanas	64	-62,4	-48,4	741	11,6
<b>Tipo de entidad prestamista</b>	253	-55,1	-27,9	2.281	3,0
Bancos	163	-59,6	-40,5	1.622	4,3
Otras entidades	90	-43,8	16,9	659	-0,2
<b>ESPAÑA</b>					
<b>Naturaleza de la finca</b>	44.945	-0,2	2,6	264.069	6,8
Rústicas	1.802	-16,1	-1,4	11.234	2,5
Urbanas	43.143	0,6	2,8	252.835	7,0
Viviendas	29.425	1,0	5,7	167.882	6,6
Solares	1.089	-0,5	-26,5	7.679	-2,9
Otras urbanas	12.629	-0,3	-0,1	77.274	8,9
<b>Tipo de entidad prestamista</b>	44.945	-0,2	2,6	264.069	6,8
Bancos	38.774	0,8	1,8	228.710	6,9
Otras entidades	6.171	-5,9	7,9	35.359	5,9

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

En junio se cancelaron 253 hipotecas, un 27,9% menos que en el mismo periodo de 2015. Del total de hipotecas canceladas, 239 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 151 eran viviendas.

## Distribución geográfica por comunidades autónomas

Por comunidades autónomas, Castilla-La Mancha (60,1%) registra el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Cataluña (51,1%) y Baleares (48,6%). En el extremo opuesto, Madrid (-11,8%), Canarias (-7,4%), La Rioja (-6,8%) y Murcia (-3,7%) recogen tasas negativas. La media nacional se situó en el 15,5%.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentan mayores tasas son Cataluña (72,7%), Castilla-La Mancha (71,3%) y Baleares (61,1%). Con tasas negativas se sitúan Murcia (-22,6%), Canarias (-6,0%), Madrid (-1,6%) y La Rioja (-1,4%).

## Hipotecas sobre viviendas por comunidades autónomas

Junio 2016	Nº viviendas hipotecadas	% Variación		Capital prestado (miles de euros)	% Variación	
		Mensual	Anual		Mensual	Anual
<b>ESPAÑA</b>	<b>25.274</b>	<b>-4,9</b>	<b>15,5</b>	<b>2.843.718</b>	<b>2,4</b>	<b>24,2</b>
Andalucía	4.995	1,6	15,3	504.781	8,3	34,8
Aragón	757	-7,9	16,5	72.143	-5,6	16,8
Asturias	366	-19,2	9,9	31.348	-16,0	3,2
Baleares	1.061	14,3	48,6	137.746	9,9	61,1
Canarias	960	-5,6	-7,4	88.064	10,2	-6,0
Cantabria	266	-5,7	10,4	30.670	-0,8	33,6
Castilla y León	994	-11,5	16,4	90.262	-12,4	24,9
Castilla-La Mancha	1.100	18,4	60,1	92.641	31,1	71,3
Cataluña	4.161	-7,4	51,1	559.692	10,8	72,7
C. Valenciana	2.565	-7,4	16,4	198.419	-10,0	12,7
Extremadura	413	-9,8	10,1	28.569	-14,5	12,5
Galicia	976	-4,3	15,0	91.204	8,3	10,5
Madrid	3.905	-10,6	-11,8	608.127	-2,0	-1,6
Murcia	602	-24,5	-3,7	44.196	-27,6	-22,6
Navarra	387	-18,5	18,0	38.387	-13,8	2,4
País Vasco	1.541	4,5	23,0	204.690	5,3	33,2
<b>La Rioja</b>	<b>124</b>	<b>-38,6</b>	<b>-6,8</b>	<b>10.248</b>	<b>-36,7</b>	<b>-1,4</b>

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Las comunidades autónomas con mayor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes en junio fueron Baleares (204), La Rioja (141) y País Vasco (115).

En términos interanuales, Baleares (72,2%), Castilla-La Mancha (59,4%) y Cataluña (42,5%) registraron las tasas de crecimiento más elevadas. Por el contrario, los únicos descensos se dieron en Canarias (-24,1%), Madrid (-8,3%) y Murcia (-2,8%).

## Hipotecas constituidas por comunidades autónomas

Junio 2016	Fincas hipotecadas		Viviendas hipotecadas	
	Número por 100.000 habit.	% Variación anual	Número por 100.000 habit.	% Variación anual
<b>ESPAÑA</b>	<b>97</b>	<b>12,1</b>	<b>68</b>	<b>16,1</b>
Andalucía	105	12,3	76	15,5
Aragón	102	12,7	72	17,4
Asturias	64	0,0	42	11,3
Baleares	204	72,2	121	48,6
Canarias	79	-24,1	56	-7,3
Cantabria	78	3,1	56	11,3
Castilla y León	77	10,5	50	17,8
Castilla-La Mancha	105	59,4	68	61,9
Cataluña	90	42,5	70	51,6
Comunidad Valenciana	94	4,6	65	17,2
Extremadura	74	7,1	47	10,8
Galicia	67	9,8	44	16,0
Madrid	106	-8,3	77	-11,3
Murcia	81	-2,8	53	-3,5
Navarra	113	19,4	77	18,3
País Vasco	115	17,6	88	23,4
<b>La Rioja</b>	<b>141</b>	<b>41,4</b>	<b>50</b>	<b>-6,0</b>

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

NOTA: Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del Padrón 2015

Se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años

En el caso de las viviendas, las comunidades con mayor número de hipotecas por 100.000 habitantes fueron Baleares (121), País Vasco (88) y Navarra junto con Madrid (77).

Comparando estos datos con junio de 2015, Castilla-La Mancha se situó como la región en la que más creció el número de viviendas hipotecadas por 100.000 habitantes (61,9%), seguida de Cataluña (51,6%) y Baleares (48,6%). Por el contrario, Madrid (-11,3%) y Canarias (-7,3%) fueron las comunidades que presentaron las tasas interanuales negativas más acusadas.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de la Estadística de Hipotecas de La Rioja en el Banco de Datos del Instituto de Estadística de La Rioja:

<http://www.larioja.org/estadistica/es/area-tematica-economia/sector-financiero/estadistica-hipotecas-eh>

Logroño, 31 de agosto de 2016