



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Julio 2017. Datos provisionales

27 de Septiembre de 2017



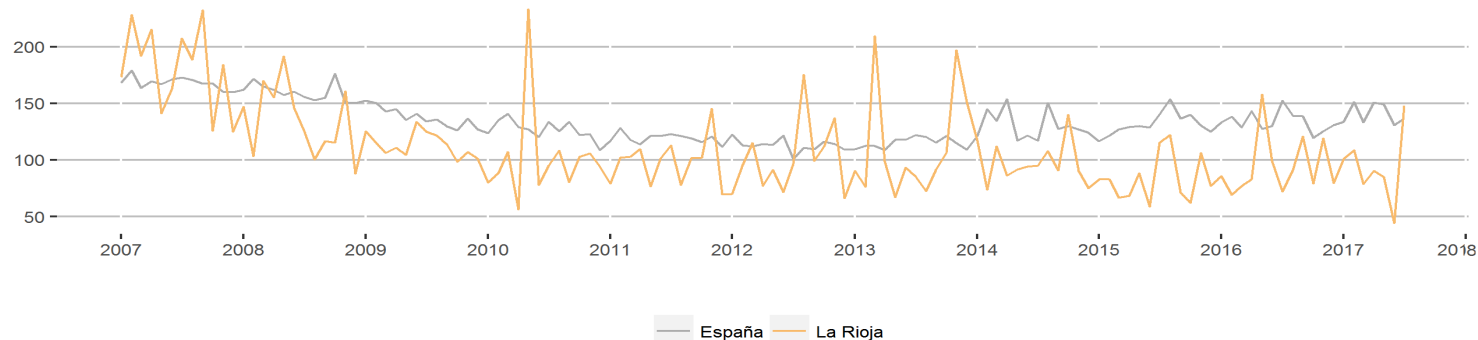
En julio de 2017, se constituyeron 295 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 104,9% respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 43,6 millones de euros, equivalente a un 321,4% anual. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 147.942 euros frente a los 136.413 euros que se anotaron a nivel nacional.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Hipotecas constituidas.								
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	295,0	-26,6	104,9	16,3	34.408,0	-15,9	25,2	8,4
Rústicas	10,0	-28,6		5,2	1.258,0	-18,0	16,7	0,4
Urbanas	285,0	-26,5	97,9	17,1	33.150,0	-15,8	25,5	8,7
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	43.643,0	145,8	321,4	8,6	4.693.701,0	-12,2	11,9	12,1
Rústicas	3.082,0	237,9		-31,7	197.083,0	-20,2	6,7	-10,4
Urbanas	40.561,0	140,8	291,7	12,5	4.496.618,0	-11,8	12,1	13,3
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	147,9	234,9	105,7	1,8	136,4	4,4	-10,6	3,4
Rústicas	308,2	373,1		-14,1	156,7	-2,6	-8,5	-10,8
Urbanas	142,3	227,8	97,9	4,3	135,6	4,8	-10,7	4,1

Unidades: miles de euros.

Importe medio de hipotecado sobre el total de fincas



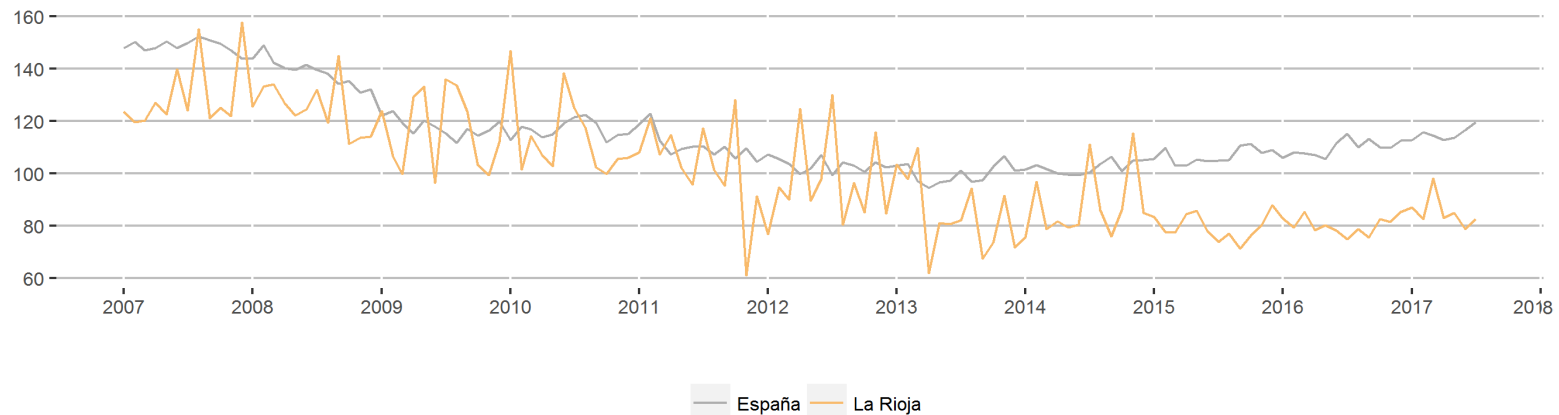
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 118,8 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 32,9 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 82.597 euros, lo que significa un 10,3 % de diferencia respecto a julio de 2016. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 119.613 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	221,0	29,2	118,8	20,6	24.863,0	-15,8	32,9	10,8
Solares	3,0	50,0	0,0	0,0	734,0	7,0	28,1	0,3
Otros	61,0	-71,6	52,5	11,4	7.553,0	-17,7	5,9	3,0
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	18.254,0	35,6	141,4	28,5	2.973.928,0	-13,6	38,0	17,6
Solares	319,0	187,4	-50,2	-70,4	325.292,0	-5,6	-30,6	2,9
Otros	21.988,0	572,2	921,3	37,9	1.197.398,0	-8,7	-13,6	8,1
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	82,6	4,9	10,3	6,8	119,6	2,6	3,8	6,1
Solares	106,3	91,6	-50,2	-56,2	443,2	-11,7	-45,8	4,7
Otros	360,5	2.269,3	569,7	77,9	158,5	10,9	-18,4	5,5

Unidades: miles de euros.

Importe medio de hipotecado sobre viviendas





Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de julio los Bancos concedieron el 74,6 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 25,4 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 36,8 % se concedió por parte de Bancos y el 63,2 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 40,6 millones de euros, un 291,7 % en relación a julio de 2016.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 3,1 millones de euros, un NA % comparado con el mismo mes de 2016.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Hipotecas constituidas por entidad prestamista.								
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	10	-28,6		5,2	1.258	-18,0	16,7	0,4
- Bancos	3	-75,0		-3,9	859	-17,2	16,4	1,3
- Otras entidades	7	250,0		22,5	399	-19,7	17,4	-1,5
Fincas Urbanas	285	-26,5	97,9	17,1	33.150	-15,8	25,5	8,7
- Bancos	217	17,9	92,0	13,3	29.588	-16,5	27,0	9,5
- Otras entidades	68	-66,7	119,4	29,6	3.562	-10,1	14,1	2,7
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	3.082	237,9		-31,7	197.083	-20,2	6,7	-10,4
- Bancos	64	-92,2		-15,8	144.734	-23,6	1,1	-13,6
- Otras entidades	3.018	3.180,4		-45,7	52.349	-8,7	26,0	-0,4
Fincas Urbanas	40.561	140,8	291,7	12,5	4.496.618	-11,8	12,1	13,3
- Bancos	15.996	28,5	109,3	-2,3	4.057.742	-13,3	13,7	14,9
- Otras entidades	24.565	459,2	805,1	74,5	438.876	5,2	-0,6	-0,2

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 93 en julio, presentando una tasa interanual de un -34,5%. A nivel nacional se produjo una variación del -37,7%.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	93	389,5	-34,5	-61,6	6.307	-14,9	-37,7	-36,6
Novaciones	87	411,8	-20,9	-61,7	4.850	-15,3	-39,3	-36,4
Subrogaciones al deudor					325	2,8	-35,3	-45,2
Subrogaciones al acreedor	6	200,0	-81,2	-70,6	1.132	-17,1	-30,3	-34,8
NATURALEZA DE LA FINCA	93	389,5	-34,5	-61,6	6.307	-14,9	-37,7	-36,6
Rústica	1	0,0		-68,2	266	14,7	-61,8	-53,5
Urbanas	92	411,1	-35,2	-61,5	6.041	-15,9	-35,9	-35,7
- Viviendas	34	161,5	-50,7	-62,4	4.116	-17,0	-36,8	-37,1

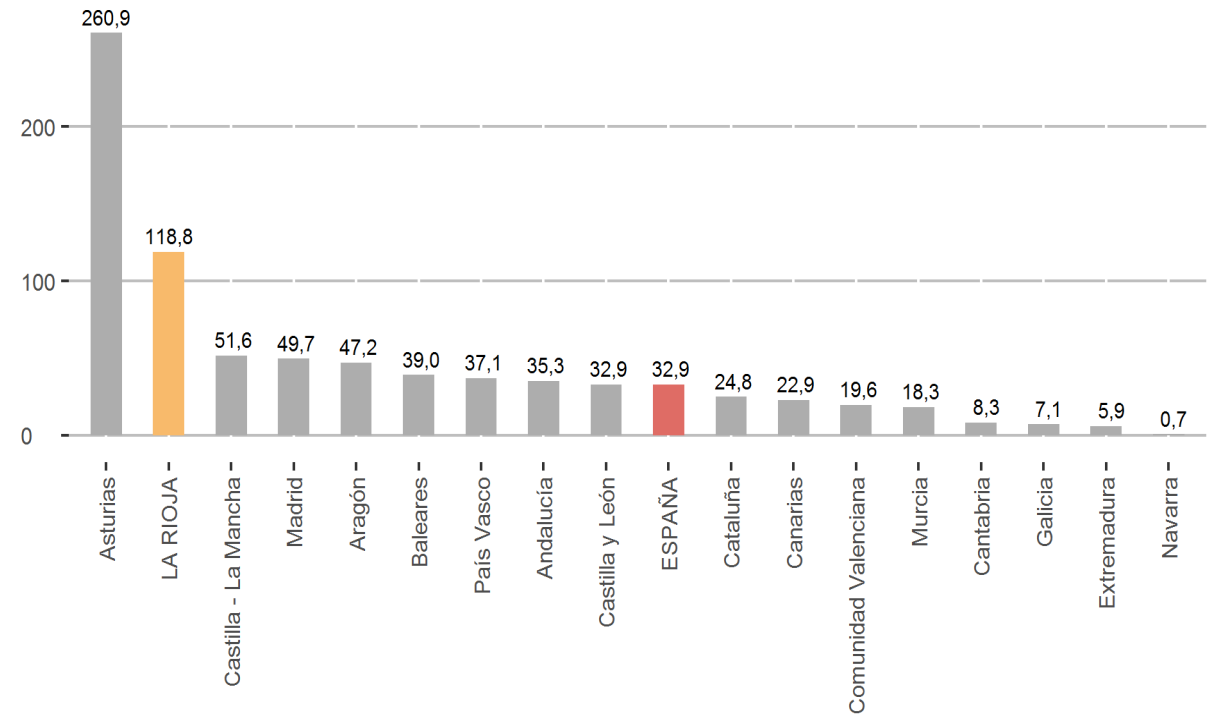


En julio se cancelaron 330 hipotecas, lo que equivale a una variación del 52,1 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2016. Del total de hipotecas canceladas, 308 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 198 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	330	19,6	52,1	0,5	37.790	-14,3	0,4	-3,1
Rústica	22	57,1	-8,3	-10,5	1.808	6,6	14,6	-5,3
Urbanas	308	17,6	59,6	1,1	35.982	-15,2	-0,3	-3,0
- Viviendas	198	10,0	66,4	2,8	25.103	-14,4	2,5	-0,5
- Solares	7	250,0	0,0	-26,9	849	-36,4	-28,1	-7,0
- Otras urbanas	103	28,8	53,7	0,5	10.030	-14,5	-3,5	-8,2
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	330	19,6	52,1	0,5	37.790	-14,3	0,4	-3,1
Rústica	22	57,1	-8,3	-10,5	1.808	6,6	14,6	-5,3
- Bancos	19	72,7	-5,0	-15,9	1.434	19,5	30,5	-6,1
- Otras entidades	3	0,0	-25,0	11,5	374	-24,6	-21,8	-3,2
Urbanas	308	17,6	59,6	1,1	35.982	-15,2	-0,3	-3,0
- Bancos	227	15,8	81,6	11,1	31.376	-15,5	1,6	-2,6
- Otras entidades	81	22,7	19,1	-22,5	4.606	-12,5	-11,5	-5,7

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.	Mes	Var.(%)	Var.(%)	Var.(%)
	actual	Mensual	Anual	Acumulada
ESPAÑA	24.863	-15,8	32,9	10,8
Andalucía	4.577	-21,2	35,3	10,0
Aragón	808	25,5	47,2	8,8
Asturias	397	-30,4	260,9	34,3
Baleares	1.020	3,6	39,0	13,8
Canarias	1.040	-33,2	22,9	2,8
Cantabria	249	-6,4	8,3	20,1
Castilla y León	942	-5,6	32,9	5,8
Castilla - La Mancha	1.060	4,0	51,6	7,2
Cataluña	4.348	-4,6	24,8	7,9
Comunidad Valenciana	2.513	-19,0	19,6	15,4
Extremadura	306	-35,2	5,9	2,6
Galicia	843	-18,2	7,1	9,0
Madrid	4.379	-22,7	49,7	18,1
Murcia	653	-9,9	18,3	5,2
Navarra	299	-23,9	0,7	-3,4
País Vasco	1.146	-22,7	37,1	6,3
LA RIOJA	221	29,2	118,8	20,6



Por comunidades autónomas, Asturias (260,9 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de LA RIOJA (118,8 %) y Castilla - La Mancha (51,6 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Navarra (0,7 %), Extremadura (5,9 %) y Galicia (7,1 %).

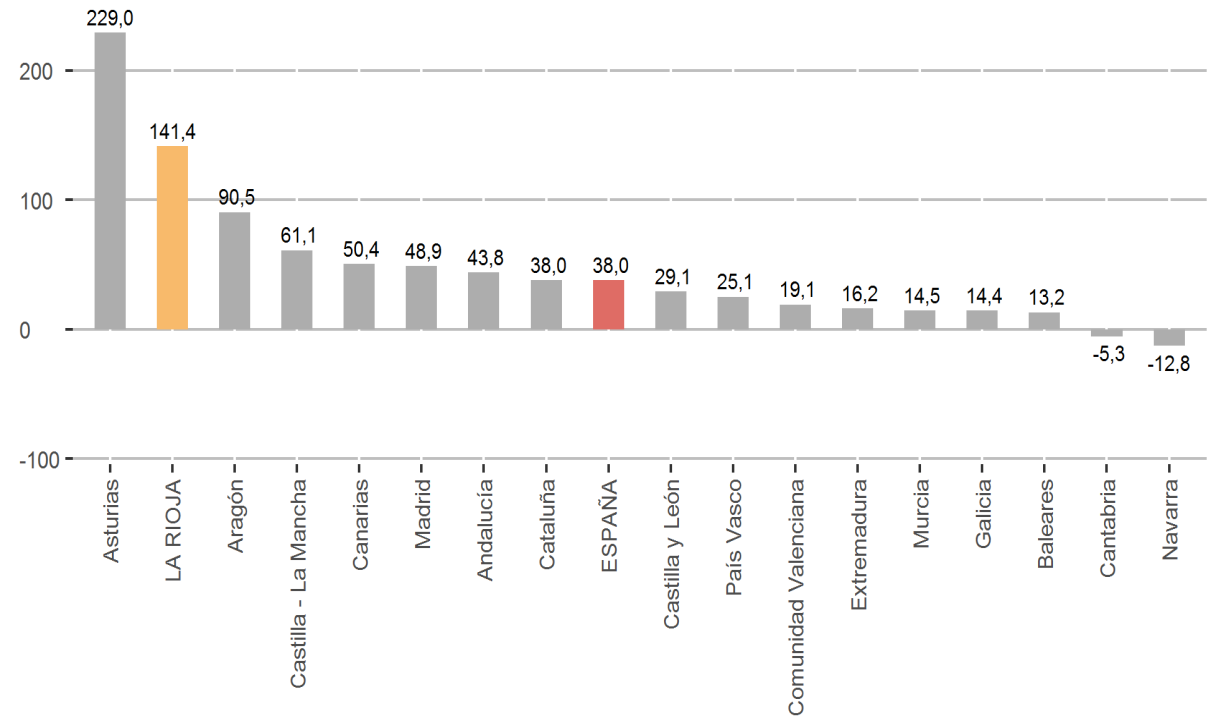


Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	2.973.928	-13,6	38,0	17,6
Andalucía	477.784	-16,9	43,8	14,4
Aragón	101.034	73,7	90,5	17,2
Asturias	34.719	-30,9	229,0	40,1
Baleares	148.483	-4,8	13,2	20,6
Canarias	97.046	-13,7	50,4	10,0
Cantabria	23.378	-11,1	-5,3	14,4
Castilla y León	81.171	-10,5	29,1	7,7
Castilla - La Mancha	96.419	12,2	61,1	12,9
Cataluña	609.223	-1,4	38,0	19,3
Comunidad Valenciana	214.178	-16,0	19,1	19,5
Extremadura	23.703	-27,2	16,2	2,0
Galicia	81.891	-16,8	14,4	14,1
Madrid	723.030	-25,1	48,9	26,7
Murcia	50.932	-7,1	14,5	5,2
Navarra	29.462	-30,6	-12,8	2,1
País Vasco	154.667	-21,6	25,1	2,6
LA RIOJA	18.254	35,6	141,4	28,5

Unidades: miles de euros.

Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Asturias (229%), LA RIOJA (141,4%) y Aragón (90,5%).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Navarra (-12,8%), Cantabria (-5,3%) y Baleares (13,2%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat