

## ESTADÍSTICA DE HIPOTECAS

De acuerdo con los últimos datos de la Estadística de Hipotecas (INE), en julio<sup>1</sup> de 2016 se constituyeron 144 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), un 36,0% menos que en el mismo mes del año precedente. El capital prestado fue de 10,4 millones de euros, lo que supone un descenso del 60,1% en relación a julio del año anterior. El importe medio hipotecado se elevó a 71.917 euros frente a los 152.672 euros de media nacional.

### Hipotecas constituidas

	Julio 2016	% Variación		Acumulado ene-jul 2016	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
<b>LA RIOJA</b>					
<b>Total hipotecas constituidas</b>					
Número de fincas hipotecadas	144	-59,1	-36,0	1.782	7,2
Capital prestado	10.356	-72,4	-60,1	175.672	32,0
Importe medio	71,92	-32,6	-37,6	98,58	23,2
<b>Fincas Rústicas</b>					
Número de fincas hipotecadas	0	-	-	119	-23,7
Capital prestado	0	-	-	15.936	19,4
Importe medio	-	-	-	133,92	56,5
<b>Fincas Urbanas</b>					
Número de fincas hipotecadas	144	-56,8	-29,8	1.663	10,4
Capital prestado	10.356	-68,6	-51,9	159.736	33,4
Importe medio	71,92	-27,5	-31,5	96,05	20,9
<b>ESPAÑA</b>					
<b>Total hipotecas constituidas</b>					
Número de fincas hipotecadas	27.592	-23,0	-19,7	236.036	7,4
Capital prestado	4.212.526	-10,1	-12,6	32.061.213	14,3
Importe medio	152,67	16,8	8,8	135,83	6,4
<b>Fincas Rústicas</b>					
Número de fincas hipotecadas	1.067	-30,1	-38,4	9.908	-10,9
Capital prestado	179.614	-29,7	-37,7	1.700.511	0,5
Importe medio	168,34	0,5	1,0	171,63	12,8
<b>Fincas Urbanas</b>					
Número de fincas hipotecadas	26.525	-22,7	-18,7	226.128	8,4
Capital prestado	4.032.912	-9,0	-11,0	30.360.702	15,1
Importe medio	152,04	17,8	9,4	134,26	6,3

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: miles de euros

<sup>1</sup> Durante el mes de julio los Registros de la Propiedad suspendieron la inscripción de algunas hipotecas en el marco de la jurisprudencia del Tribunal Supremo (sentencia 364/2016 de junio de 2016) sobre el carácter abusivo de algunas cláusulas sobre el tipo de interés de demora. Una vez subsanados los defectos de las hipotecas afectadas, éstas se inscribirán en los Registros en los próximos meses.

## Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas

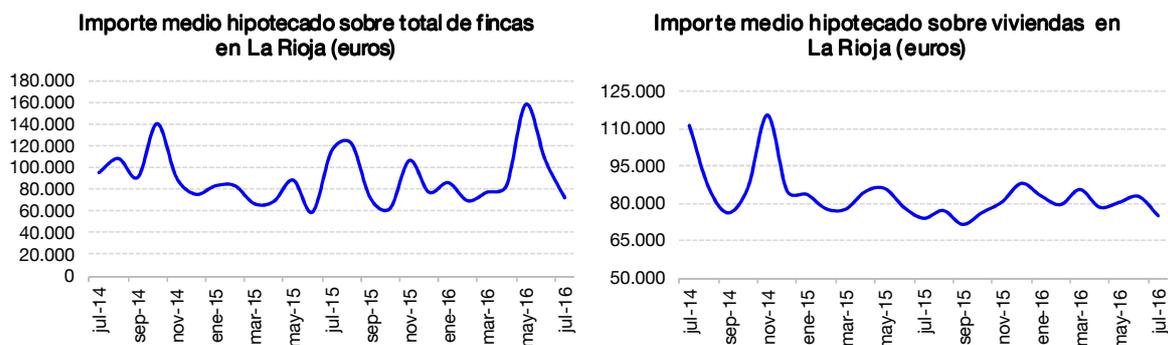
	Julio 2016	% Variación		Acumulado ene-jul 2016	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
<b>LA RIOJA</b>					
<b>Viviendas</b>					
Número de fincas hipotecadas	101	-18,5	-23,5	1.037	7,1
Capital prestado	7.563	-26,2	-22,4	83.596	7,5
Importe medio	74,88	-9,4	1,4	80,61	0,3
<b>Solares</b>					
Número de fincas hipotecadas	3	-62,5	50,0	30	-6,3
Capital prestado	640	-16,4	56,1	28.365	290,5
Importe medio	213,33	122,8	4,1	945,50	316,6
<b>Otros</b>					
Número de fincas hipotecadas	40	-80,1	-43,7	596	17,6
Capital prestado	2.153	-90,2	-81,1	47.775	37,6
Importe medio	53,83	-50,8	-66,4	80,16	17,1
<b>ESPAÑA</b>					
<b>Viviendas</b>					
Número de fincas hipotecadas	18.706	-26,0	-14,9	165.311	13,8
Capital prestado	2.161.290	-24,0	-6,3	17.977.952	17,6
Importe medio	115,54	2,7	10,1	108,75	3,3
<b>Solares</b>					
Número de fincas hipotecadas	571	-15,4	-14,9	4.074	-15,5
Capital prestado	466.879	23,7	35,3	2.385.890	31,4
Importe medio	817,65	46,2	59,0	585,64	55,6
<b>Otros</b>					
Número de fincas hipotecadas	7.248	-13,4	-27,3	56.743	-3,2
Capital prestado	1.404.743	16,2	-25,4	9.996.860	7,8
Importe medio	193,81	34,2	2,7	176,18	11,4

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: miles de euros

El número de hipotecas sobre viviendas bajó un 23,5% interanual en La Rioja y un 14,9% en el conjunto de España. El importe medio de estas hipotecas fue de 74.881 euros, lo que supone un aumento del 1,4% respecto a julio de 2015. A nivel nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas creció un 10,1% hasta situarse en 115.540 euros.

En los gráficos adjuntos se recoge la evolución que desde julio de 2014 presentaron tanto el importe medio hipotecado sobre el total de fincas como el importe medio hipotecado sobre viviendas.



## Hipotecas por entidad prestamista

Julio 2016	Nº fincas hipotecadas	Capital prestado	Variación mensual (%)		Variación anual (%)	
			Nº fincas hipotecadas	Capital prestado	Nº fincas hipotecadas	Capital prestado
<b>LA RIOJA</b>						
<b>Fincas Urbanas</b>						
Total	144	10.356	-56,8	-68,6	-29,8	-51,9
Bancos	113	7.642	-16,9	-55,3	-35,4	-59,8
Otras entidades	31	2.714	-84,3	-82,9	3,3	7,7
<b>Fincas Rústicas</b>						
Total	0	0	-	-	-	-
Bancos	0	0	-	-	-	-
Otras entidades	0	0	-	-	-	-
<b>ESPAÑA</b>						
<b>Fincas Urbanas</b>						
Total	26.525	4.032.912	-22,7	-9,0	-18,7	-11,0
Bancos	23.396	3.599.660	-23,0	-8,5	-19,2	-10,2
Otras entidades	3.129	433.252	-20,3	-13,0	-14,9	-17,5
<b>Fincas Rústicas</b>						
Total	1.067	179.614	-30,1	-29,7	-38,4	-37,7
Bancos	718	139.983	-29,2	-22,7	-40,3	-26,0
Otras entidades	349	39.631	-31,8	-46,8	-34,0	-60,1

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: capital en miles de euros

Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de julio los Bancos concedieron el 78,5% del total de hipotecas para fincas, mientras que el 21,5% restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 73,8% se concedió por parte de Bancos y el 26,2% restante procedió de Otras entidades.

Todas las hipotecas constituidas en julio se realizaron sobre fincas urbanas.

## Hipotecas con cambios registrales

	Julio 2016	% Variación		Acumulado ene-jul 2016	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
<b>LA RIOJA</b>					
<b>Tipo de cambio</b>	142	52,7	111,9	955	23,1
Novaciones	110	61,8	66,7	861	15,7
Subrogaciones al deudor	0	-	-	3	-25,0
Subrogaciones al acreedor	32	28,0	-	91	225,0
<b>Naturaleza de la finca</b>	142	52,7	111,9	955	23,1
Rústicas	0	-	-	20	-70,1
Urbanas	142	59,6	115,2	935	31,9
Viviendas	69	21,1	86,5	453	5,3
<b>ESPAÑA</b>					
<b>Tipo de cambio</b>	9.933	-24,6	-37,5	90.913	-20,0
Novaciones	7.912	-20,4	-37,0	71.761	-19,6
Subrogaciones al deudor	391	-64,3	-33,3	5.088	17,0
Subrogaciones al acreedor	1.630	-23,8	-41,0	14.064	-29,5
<b>Naturaleza de la finca</b>	9.933	-24,6	-37,5	90.913	-20,0
Rústicas	569	-37,9	-43,6	4.668	-22,4
Urbanas	9.364	-23,6	-37,1	86.245	-19,8
Viviendas	6.437	-19,6	-24,8	56.739	-15,5

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 142 en julio, frente a las 67 anotadas en el mismo mes de 2015 (crecimiento del 111,9%). A nivel nacional se produjo una bajada del 37,5%.

## Hipotecas canceladas registralmente

	Julio 2016	% Variación		Acumulado ene-jul 2016	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
<b>LA RIOJA</b>					
<b>Naturaleza de la finca</b>	217	-14,2	-50,0	2.498	-5,7
Rústicas	24	71,4	4,3	136	11,5
Urbanas	193	-19,2	-53,0	2.362	-6,5
Viviendas	119	-21,2	-47,8	1.481	-6,7
Solares	7	-70,8	-30,0	73	-29,1
Otras urbanas	67	4,7	-61,3	808	-3,5
<b>Tipo de entidad prestamista</b>	217	-14,2	-50,0	2.498	-5,7
Bancos	145	-11,0	-54,0	1.767	-5,5
Otras entidades	72	-20,0	-39,5	731	-6,2
<b>ESPAÑA</b>					
<b>Naturaleza de la finca</b>	37.373	-16,8	-17,1	301.442	3,1
Rústicas	1.588	-11,9	-5,1	12.822	1,5
Urbanas	35.785	-17,1	-17,6	288.620	3,2
Viviendas	24.250	-17,6	-13,2	192.132	3,6
Solares	1.198	10,0	-16,3	8.877	-5,0
Otras urbanas	10.337	-18,1	-26,4	87.611	3,0
<b>Tipo de entidad prestamista</b>	37.373	-16,8	-17,1	301.442	3,1
Bancos	31.637	-18,4	-19,1	260.347	2,9
Otras entidades	5.736	-7,0	-4,0	41.095	4,4

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

En julio se cancelaron 217 hipotecas, la mitad que en el mismo periodo de 2015. Del total de hipotecas canceladas, 193 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 119 eran viviendas.

## Distribución geográfica por comunidades autónomas

Por comunidades autónomas, Cataluña (0,9%) se sitúa como la única región con una tasa interanual positiva en número de viviendas hipotecadas. Con los menores descensos se encuentran Galicia (-4,2%), Andalucía (-8,0%) y Comunidad Valenciana (-9,1%). En el extremo opuesto, Asturias (-70,2%), Baleares (-40,9%) y Canarias (-32,1%) recogen las tasas más bajas. La media nacional se situó en el -14,9%.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentan tasas de crecimiento son Baleares (22,2%), Navarra (9,6%), Andalucía (3,0%) y Cataluña (2,5%). Con los descensos más acusados se sitúan Asturias (-70,0%), Extremadura (-32,1%) y Canarias (-30,9%).

### Hipotecas sobre viviendas por comunidades autónomas

Julio 2016	Nº viviendas hipotecadas	% Variación		Capital prestado (miles de euros)	% Variación	
		Mensual	Anual		Mensual	Anual
<b>ESPAÑA</b>	<b>18.706</b>	<b>-26,0</b>	<b>-14,9</b>	<b>2.161.290</b>	<b>-24,0</b>	<b>-6,3</b>
Andalucía	3.432	-31,3	-8,0	338.827	-32,9	3,0
Aragón	549	-27,5	-11,6	53.045	-26,5	-5,1
Asturias	110	-69,9	-70,2	10.552	-66,3	-70,0
Baleares	734	-30,8	-40,9	131.111	-4,8	22,2
Canarias	823	-14,3	-32,1	63.693	-27,7	-30,9
Cantabria	245	-7,9	-20,2	26.029	-15,1	-18,3
Castilla y León	704	-29,2	-23,9	62.733	-30,5	-22,9
Castilla-La Mancha	629	-42,8	-19,9	53.657	-42,1	-11,6
Cataluña	3.432	-17,5	0,9	430.264	-23,1	2,5
C. Valenciana	2.115	-17,5	-9,1	183.200	-7,7	-2,5
Extremadura	308	-25,4	-27,5	21.584	-24,4	-32,1
Galicia	794	-18,6	-4,2	72.030	-21,0	-4,8
Madrid	2.924	-25,1	-17,0	485.934	-20,1	-10,2
Murcia	556	-7,6	-12,6	43.812	-0,9	-25,2
Navarra	297	-23,3	-9,7	33.794	-12,0	9,6
País Vasco	894	-42,0	-22,6	136.955	-33,1	-10,8
<b>La Rioja</b>	<b>101</b>	<b>-18,5</b>	<b>-23,5</b>	<b>7.563</b>	<b>-26,2</b>	<b>-22,4</b>

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Las comunidades autónomas con mayor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes en julio fueron Baleares (114), Navarra (92) y Madrid (83).

En términos interanuales, todas las regiones anotaron valores negativos. Navarra (-0,2%), Andalucía (-5,8%) y Castilla-La Mancha (-8,4%) registraron los menores descensos. Por el contrario, las mayores bajadas se dieron en Asturias (-73,6%), Baleares (-39,0%) y Extremadura (-37,0%).

## Hipotecas constituidas por comunidades autónomas

Julio 2016	Fincas hipotecadas		Viviendas hipotecadas	
	Número por 100.000 habit.	% Variación anual	Número por 100.000 habit.	% Variación anual
<b>ESPAÑA</b>	<b>75</b>	<b>-19,3</b>	<b>51</b>	<b>-14,5</b>
Andalucía	79	-5,8	52	-7,9
Aragón	80	-15,7	52	-10,8
Asturias	23	-73,6	13	-69,8
Baleares	114	-39,0	84	-40,9
Canarias	70	-34,0	48	-32,0
Cantabria	77	-13,5	52	-19,5
Castilla y León	61	-21,6	35	-23,0
Castilla-La Mancha	73	-8,4	39	-19,0
Cataluña	77	-8,7	58	1,2
Comunidad Valenciana	76	-19,0	53	-8,6
Extremadura	54	-37,0	35	-27,1
Galicia	53	-9,8	36	-3,4
Madrid	83	-29,4	57	-16,5
Murcia	73	-16,4	49	-12,4
Navarra	92	-0,2	59	-9,5
País Vasco	78	-18,2	51	-22,3
<b>La Rioja</b>	<b>58</b>	<b>-35,5</b>	<b>40</b>	<b>-22,8</b>

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

NOTA: Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del Padrón 2015

Se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años

En el caso de las viviendas, las comunidades con mayor número de hipotecas por 100.000 habitantes fueron Baleares (84), Navarra (59) y Cataluña (58).

Comparando estos datos con julio de 2015, Cataluña se situó como la única región en la que creció el número de viviendas hipotecadas por 100.000 habitantes (1,2%). Por el contrario, Asturias (-69,8%), Baleares (-40,9%) y Canarias (-32,0%) fueron las comunidades que presentaron las tasas interanuales negativas más acusadas.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de la Estadística de Hipotecas de La Rioja en el Banco de Datos del Instituto de Estadística de La Rioja:

<http://www.larioja.org/estadistica/es/area-tematica-economia/sector-financiero/estadistica-hipotecas-eh>

Logroño, 28 de septiembre de 2016