

ESTADÍSTICA DE HIPOTECAS

De acuerdo con los últimos datos de la Estadística de Hipotecas (INE), en agosto de 2016 se constituyeron 275 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), un 25,0% más que en el mismo mes del año precedente. El capital prestado fue de 25,1 millones de euros, lo que supone un descenso del 6,4% en relación a agosto del año anterior. El importe medio hipotecado se elevó a 91.389 euros frente a los 139.221 euros de media nacional.

Hipotecas constituidas

	Agosto 2016	% Variación		Acumulado ene-ago 2016	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
LA RIOJA					
Total hipotecas constituidas					
Número de fincas hipotecadas	275	91,0	25,0	2.057	9,2
Capital prestado	25.132	142,7	-6,4	200.804	25,6
Importe medio	91,39	27,1	-25,1	97,62	14,9
Fincas Rústicas					
Número de fincas hipotecadas	27	-	17,4	146	-18,4
Capital prestado	1.558	-	11,6	17.494	18,6
Importe medio	57,70	-	-4,9	119,82	45,5
Fincas Urbanas					
Número de fincas hipotecadas	248	72,2	25,9	1.911	12,1
Capital prestado	23.574	127,6	-7,4	183.310	26,3
Importe medio	95,06	32,2	-26,4	95,92	12,6
ESPAÑA					
Total hipotecas constituidas					
Número de fincas hipotecadas	29.637	7,4	0,2	265.673	6,5
Capital prestado	4.126.092	-2,1	-9,2	36.187.305	11,0
Importe medio	139,22	-8,8	-9,4	136,21	4,2
Fincas Rústicas					
Número de fincas hipotecadas	1.329	24,6	-14,8	11.237	-11,4
Capital prestado	205.096	14,2	-10,0	1.905.607	-0,8
Importe medio	154,32	-8,3	5,6	169,58	12,0
Fincas Urbanas					
Número de fincas hipotecadas	28.308	6,7	1,0	254.436	7,5
Capital prestado	3.920.996	-2,8	-9,1	34.281.698	11,7
Importe medio	138,51	-8,9	-10,1	134,74	3,9

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: miles de euros

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas

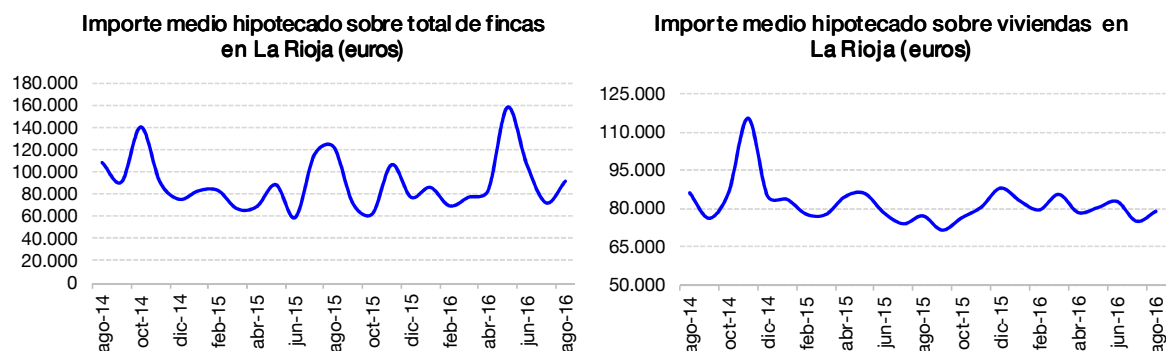
	Agosto 2016	% Variación		Acumulado ene-ago 2016	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
LA RIOJA					
Viviendas					
Número de fincas hipotecadas	173	71,3	18,5	1.210	8,6
Capital prestado	13.631	80,2	21,3	97.227	9,2
Importe medio	78,79	5,2	2,4	80,35	0,6
Solares					
Número de fincas hipotecadas	0	-	-	30	-11,8
Capital prestado	0	-	-	28.365	67,2
Importe medio	-	-	-	945,50	89,5
Otros					
Número de fincas hipotecadas	75	87,5	53,1	671	20,7
Capital prestado	9.943	361,8	120,2	57.718	47,1
Importe medio	132,57	146,3	43,8	86,02	21,9
ESPAÑA					
Viviendas					
Número de fincas hipotecadas	20.609	10,2	6,4	185.920	13,0
Capital prestado	2.269.493	5,0	11,5	20.247.445	16,9
Importe medio	110,12	-4,7	4,8	108,90	3,5
Solares					
Número de fincas hipotecadas	553	-3,2	-10,1	4.627	-14,9
Capital prestado	469.236	0,5	67,1	2.855.126	36,2
Importe medio	848,53	3,8	85,8	617,06	60,1
Otros					
Número de fincas hipotecadas	7.146	-1,4	-11,0	63.889	-4,2
Capital prestado	1.182.267	-15,8	-40,8	11.179.127	-0,8
Importe medio	165,44	-14,6	-33,5	174,98	3,5

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: miles de euros

El número de hipotecas sobre viviendas aumentó un 18,5% interanual en La Rioja y un 6,4% en el conjunto de España. El importe medio de estas hipotecas fue de 78.792 euros, lo que supone un aumento del 2,4% respecto a agosto de 2015. A nivel nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas creció un 4,8% hasta situarse en 110.121 euros.

En los gráficos adjuntos se recoge la evolución que desde agosto de 2014 presentaron tanto el importe medio hipotecado sobre el total de fincas como el importe medio hipotecado sobre viviendas.



Hipotecas por entidad prestamista

Agosto 2016	Nº fincas hipotecadas	Capital prestado	Variación mensual (%)		Variación anual (%)	
			Nº fincas hipotecadas	Capital prestado	Nº fincas hipotecadas	Capital prestado
LA RIOJA						
Fincas Urbanas						
Total	248	23.574	72,2	127,6	25,9	-7,4
Bancos	211	18.134	86,7	137,3	43,5	-15,4
Otras entidades	37	5.440	19,4	100,4	-26,0	35,0
Fincas Rústicas						
Total	27	1.558	-	-	17,4	11,6
Bancos	19	1.254	-	-	-17,4	-10,2
Otras entidades	8	304	-	-	-	-
ESPAÑA						
Fincas Urbanas						
Total	28.308	3.920.996	6,7	-2,8	1,0	-9,1
Bancos	25.382	3.500.480	8,5	-2,8	4,1	-4,4
Otras entidades	2.926	420.516	-6,5	-2,9	-19,7	-35,5
Fincas Rústicas						
Total	1.329	205.096	24,6	14,2	-14,8	-10,0
Bancos	971	152.036	35,2	8,6	-2,3	-3,8
Otras entidades	358	53.060	2,6	33,9	-36,6	-23,9

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: capital en miles de euros

Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de agosto los Bancos concedieron el 83,6% del total de hipotecas para fincas, mientras que el 16,4% restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 77,1% se concedió por parte de Bancos y el 22,9% restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en agosto de 2016 alcanzó los 23,6 millones de euros, un 7,4% menos que en el mismo mes de 2015.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 1,6 millones de euros, frente a los 1,4 millones registrados en agosto de 2015.

Hipotecas con cambios registrales

	Agosto 2016	% Variación		Acumulado ene-ago 2016	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
LA RIOJA					
Tipo de cambio	59	-58,5	-71,1	1.014	3,5
Novaciones	45	-59,1	-76,9	906	-3,5
Subrogaciones al deudor	2	-	-	5	25,0
Subrogaciones al acreedor	12	-62,5	33,3	103	178,4
Naturaleza de la finca	59	-58,5	-71,1	1.014	3,5
Rústicas	1	-	0,0	21	-69,1
Urbanas	58	-59,2	-71,4	993	8,9
Viviendas	35	-49,3	-62,8	488	-6,9
ESPAÑA					
Tipo de cambio	10.225	2,9	-21,6	101.138	-20,1
Novaciones	7.983	0,9	-26,7	79.744	-20,4
Subrogaciones al deudor	400	2,3	-33,3	5.488	10,9
Subrogaciones al acreedor	1.842	13,0	19,3	15.906	-26,0
Naturaleza de la finca	10.225	2,9	-21,6	101.138	-20,1
Rústicas	514	-9,7	-23,1	5.182	-22,5
Urbanas	9.711	3,7	-21,5	95.956	-20,0
Viviendas	6.511	1,1	-12,7	63.250	-15,2

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 59 en agosto, frente a las 204 anotadas en el mismo mes de 2015 (descenso del 71,1%). A nivel nacional se produjo una bajada del 21,6%.

Hipotecas canceladas registralmente

	Agosto 2016	% Variación		Acumulado ene-ago 2016	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
LA RIOJA					
Naturaleza de la finca	329	51,6	-12,3	2.827	-6,5
Rústicas	4	-83,3	-86,2	140	-7,3
Urbanas	325	68,4	-6,1	2.687	-6,5
Viviendas	193	62,2	-6,8	1.674	-6,7
Solares	10	42,9	-16,7	83	-27,8
Otras urbanas	122	82,1	-3,9	930	-3,5
Tipo de entidad prestamista	329	51,6	-12,3	2.827	-6,5
Bancos	252	73,8	-8,4	2.019	-5,9
Otras entidades	77	6,9	-23,0	808	-8,1
ESPAÑA					
Naturaleza de la finca	36.216	-3,1	7,3	337.658	3,5
Rústicas	1.363	-14,2	0,1	14.185	1,4
Urbanas	34.853	-2,6	7,6	323.473	3,6
Viviendas	23.426	-3,4	8,5	215.558	4,1
Solares	1.038	-13,4	-3,4	9.915	-4,8
Otras urbanas	10.389	0,5	6,7	98.000	3,4
Tipo de entidad prestamista	36.216	-3,1	7,3	337.658	3,5
Bancos	31.593	-0,1	9,3	291.940	3,5
Otras entidades	4.623	-19,4	-4,9	45.718	3,4

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

En agosto se cancelaron 329 hipotecas, lo que supone un descenso del 12,3 respecto al mismo periodo de 2015. Del total de hipotecas canceladas, 325 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 193 eran viviendas.

Distribución geográfica por comunidades autónomas

Por comunidades autónomas, Aragón (61,6%) se sitúa como región con mayor tasa interanual en número de viviendas hipotecadas. A continuación se encuentran Baleares (38,1%), Cataluña (32,7%) y Cantabria (31,8%). En el extremo opuesto, Galicia (-25,9%), Comunidad Valenciana (-8,4%) y País Vasco (-6,8%) recogen las tasas más bajas. La media nacional se situó en el 6,4%.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentan los crecimientos más elevados son Aragón (55,3%), Cataluña (35,7%) y Murcia (23,1%). Los únicos descensos se recogen en Galicia (-28,2%) y Asturias (-6,0%).

Hipotecas sobre viviendas por comunidades autónomas

Agosto 2016	Nº viviendas hipotecadas	% Variación		Capital prestado (miles de euros)	% Variación	
		Mensual	Anual		Mensual	Anual
ESPAÑA	20.609	10,2	6,4	2.269.493	5,0	11,5
Andalucía	3.842	11,9	1,9	358.950	5,9	4,6
Aragón	897	63,4	61,6	87.930	65,8	55,3
Asturias	367	233,6	-6,4	32.754	210,4	-6,0
Baleares	851	15,9	38,1	100.428	-23,4	11,7
Canarias	900	9,4	15,1	80.857	26,9	18,4
Cantabria	336	37,1	31,8	33.287	27,9	21,4
Castilla y León	847	20,3	-2,3	74.936	19,5	3,1
Castilla-La Mancha	720	14,5	11,8	59.834	11,5	13,0
Cataluña	3.496	1,9	32,7	434.506	1,0	35,7
C. Valenciana	2.022	-4,4	-8,4	169.763	-7,3	2,0
Extremadura	375	21,8	6,2	28.880	33,8	15,7
Galicia	643	-19,0	-25,9	61.429	-14,7	-28,2
Madrid	3.148	7,7	-6,6	512.759	5,5	7,0
Murcia	609	9,5	20,6	45.713	4,3	23,1
Navarra	312	5,1	12,6	32.714	-3,2	18,4
País Vasco	1.022	14,3	-6,8	135.319	-1,2	1,5
La Rioja	173	71,3	18,5	13.631	80,2	21,3

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Las comunidades autónomas con mayor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes en agosto fueron Baleares (142), Aragón (133) y La Rioja (110).

En términos interanuales, Aragón (57,5%), Baleares (28,4%) y La Rioja (26,0%) registraron los mayores aumentos. Por el contrario, las tasas más bajas se dieron en Galicia (-38,0%), Canarias (-15,0%) y Madrid (-13,5%).

Hipotecas constituidas por comunidades autónomas

Agosto 2016	Fincas hipotecadas		Viviendas hipotecadas	
	Número por 100.000 habit.	% Variación anual	Número por 100.000 habit.	% Variación anual
ESPAÑA	80	0,7	56	6,9
Andalucía	88	4,4	58	2,0
Aragón	133	57,5	86	63,0
Asturias	70	-8,9	42	-5,2
Baleares	142	28,4	97	38,1
Canarias	77	-15,0	53	15,3
Cantabria	99	24,0	71	32,9
Castilla y León	63	-7,5	42	-1,2
Castilla-La Mancha	68	6,7	45	13,0
Cataluña	77	24,0	59	33,2
Comunidad Valenciana	71	-7,8	51	-7,8
Extremadura	82	20,3	43	6,9
Galicia	47	-38,0	29	-25,3
Madrid	85	-13,5	62	-6,1
Murcia	78	1,0	54	20,8
Navarra	86	12,3	62	12,9
País Vasco	79	-10,9	58	-6,4
La Rioja	110	26,0	69	19,5

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

NOTA: Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del Padrón 2015

Se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años

En el caso de las viviendas, las comunidades con mayor número de hipotecas por 100.000 habitantes fueron Baleares (97), Aragón (86) y Cantabria (71).

Comparando estos datos con agosto de 2015, Aragón se situó como la región en la que más creció el número de viviendas hipotecadas por 100.000 habitantes (63,0%), seguida de Baleares (38,1%) y Cataluña (33,2%). Por el contrario, Galicia (-25,3%), Comunidad Valenciana (-7,8%) y País Vasco (-6,4%) fueron las comunidades que presentaron las tasas interanuales negativas más acusadas.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de la Estadística de Hipotecas de La Rioja en el Banco de Datos del Instituto de Estadística de La Rioja:

<http://www.larioja.org/estadistica/es/area-tematica-economia/sector-financiero/estadistica-hipotecas-eh>

Logroño, 27 de octubre de 2016