



# Estadística al día

Estadística de arrendamientos urbanos.  
Año 2017

21 de Junio de 2018

Según los últimos datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística (INE) en relación a la Estadística de Arrendamientos Urbanos, en 2017 se registraron en La Rioja 73 sentencias por arrendamientos urbanos, frente a las 92 contabilizadas en 2016. Se produce así una variación interanual del -20,7 %.

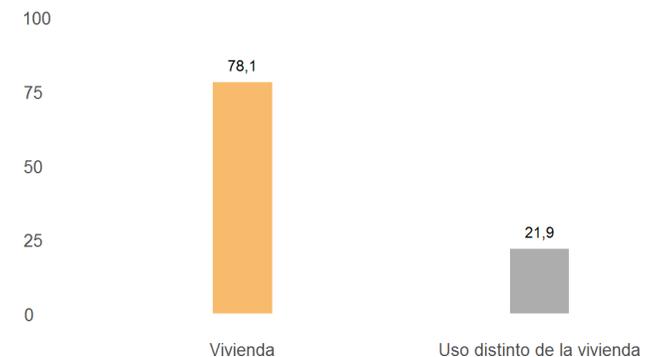
Del total de sentencias emitidas en 2017, un 78,1 % recayó sobre arrendamientos de viviendas y el 21,9 % restante sobre arrendamientos para uso distinto del de vivienda. Se considera éste tipo, un arrendamiento que, recayendo sobre una edificación, tenga como destino primordial uno distinto del de vivienda. Por ejemplo, los arrendamientos de fincas urbanas celebrados por temporada y los celebrados para ejercerse en la finca una actividad industrial, comercial, artesanal, profesional, recreativa, asistencial, cultural o docente, cualquiera que sean las personas que los celebren.

En cuanto al sentido del fallo dictado por el juez, en el 94,5 % de las sentencias emitidas se estimaron totalmente las pretensiones del demandante, frente al 2,7 % de los supuestos en los que la demanda fue desestimada. Solo un 2,7 % de las sentencias estimó la demanda de forma parcial.

En 67 de las 73 resoluciones registradas la causa del litigio fue la falta de pago de la renta o de cantidades que se asimilan (incluido fianzas) y el número de casos fue 0 para la denegación de prórroga.

	Número			Var. anual (%)
	Total	Vivienda	Otro uso	Total
<b>POR TIPO DE PRONUNCIAMIENTO</b>	<b>73</b>	<b>57</b>	<b>16</b>	<b>-20,7</b>
Estimando la demanda totalmente	69	53	16	-17,9
Estimando la demanda parcialmente	2	2	0	-33,3
Desestimando la demanda	2	2	0	-66,7
<b>POR CAUSA DEL LITIGIO</b>	<b>73</b>	<b>57</b>	<b>16</b>	<b>-20,7</b>
Falta de pago de la renta o de cantidades similares	67	53	14	-20,2
Denegación de prórroga	0	0	0	-100,0
Otros	6	4	2	-14,3

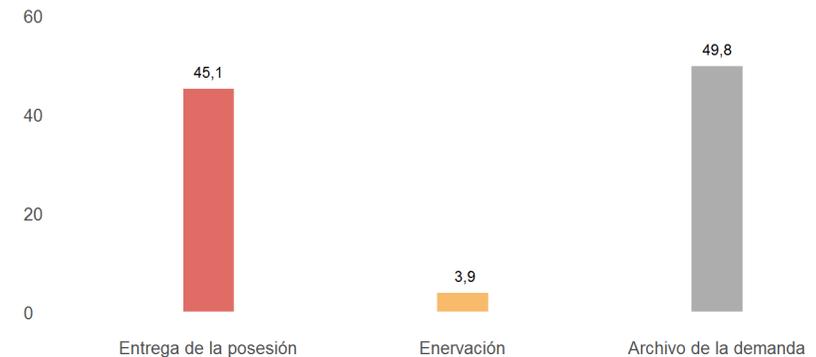
**Sentencias por tipo de arrendamiento**



El número de decretos dictados por el Secretario Judicial para poner fin al procedimiento varió un 8 % en 2017 hasta alcanzar la cifra de 257 resoluciones. De ellas, 222 fueron sobre arrendamientos de viviendas y los 35 restantes versaron sobre arrendamientos para uso distinto del de vivienda.

Decretos por arrendamientos urbanos según tipo			
	Año actual	Dif. absoluta	Var. anual (%)
TOTAL	257	19	8,0
Arrendamientos de vivienda	222	34	18,1
Arrendamientos para uso distinto de la vivienda	35	-15	-30,0

Decretos de arrendamientos urbanos según dictamen



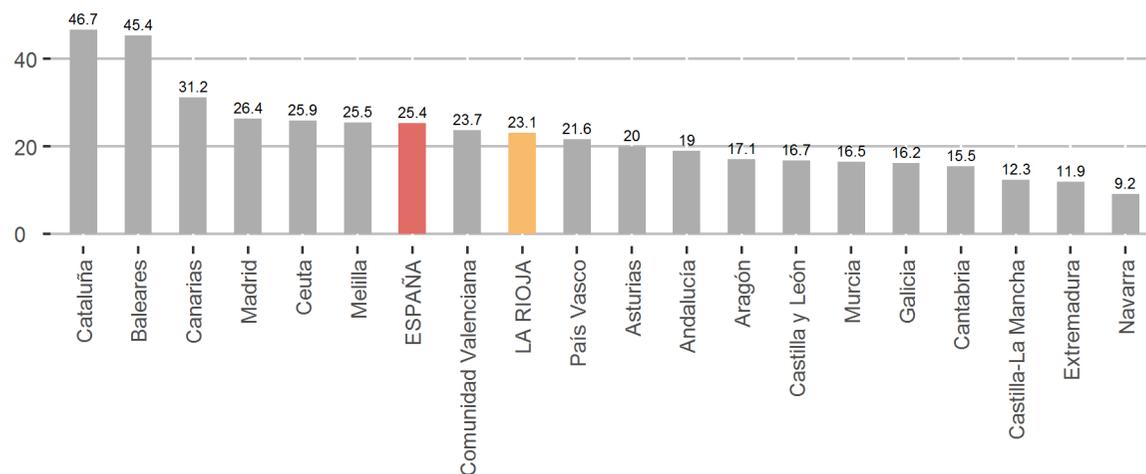
Según el dictamen del decreto, 116 de las 257 resoluciones terminaron con la entrega de la posesión (el 45,1 % de los casos), mientras que en el 49,8 % de los supuestos se produjo el archivo de la demanda. Destaca el hecho de que en el 3,9 % de los decretos dictados se dejó sin efecto el desahucio del inquilino mediante la terminación por enervación.

### Sentencias de arrendamientos urbanos

Sentencias por 100.000 habitantes

	Total	Número	Var. anual (%)
España	11.814	25,4	19,2
Andalucía	1.592	19,0	12,8
Aragón	224	17,1	9,8
Asturias	207	20,0	1,7
Baleares	507	45,4	-6,3
Canarias	658	31,2	34,4
Cantabria	90	15,5	-32,6
Castilla y León	406	16,7	10,1
Castilla-La Mancha	250	12,3	5,1
Cataluña	3.532	46,7	35,8
Comunidad Valenciana	1.169	23,7	33,5
Extremadura	128	11,9	51,7
Galicia	440	16,2	43,9
Madrid	1.718	26,4	6,8
Murcia	242	16,5	-12,3
Navarra	59	9,2	4,9
País Vasco	474	21,6	21,0
La Rioja	73	23,1	-20,5
Ceuta	22	25,9	-31,6
Melilla	22	25,5	83,1

Sentencias de arrendamientos urbanos por 100.000 habitantes



A nivel regional, las comunidades autónomas con mayor número de sentencias de arrendamientos urbanos por cada 100.000 habitantes son: Cataluña con 46,7; Baleares que registra 45,4 resoluciones y Canarias con 31,2 sentencias.

En el lado opuesto, las tasas más bajas de sentencias de arrendamientos urbanos corresponden a Navarra (9,2 resoluciones), Extremadura (11,9) y Castilla-La Mancha, con una tasa de 12,3 sentencias por 100.000 habitantes.

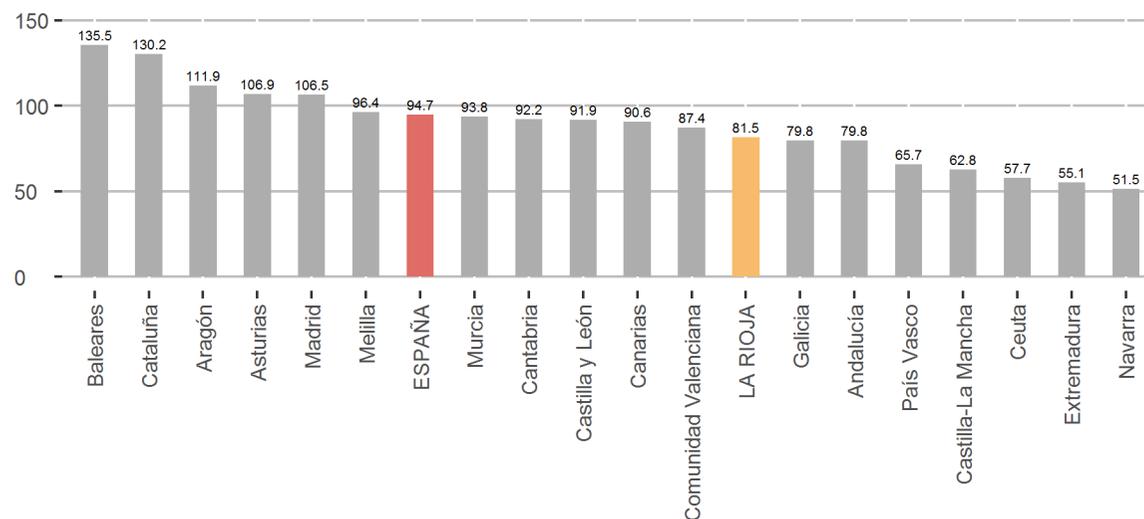
Respecto a los decretos sobre arrendamientos urbanos por 100.000 habitantes, las comunidades autónomas con mayores valores son: Baleares con 135,5; Cataluña que registra 130,2 resoluciones y Aragón con 111,9. Los menores valores los registran Navarra (51,5 decretos), Extremadura (55,1) y Ceuta con una tasa de 57,7 decretos por 100.000 habitantes.

### Decretos de arrendamientos urbanos

Decretos por 100.000 habitantes

	Total	Número	Var. anual (%)
España	44.101	94,7	7,1
Andalucía	6.685	79,8	8,9
Aragón	1.464	111,9	6,6
Asturias	1.106	106,9	4,8
Baleares	1.512	135,5	-2,5
Canarias	1.911	90,6	-1,8
Cantabria	535	92,2	18,2
Castilla y León	2.229	91,9	16,0
Castilla-La Mancha	1.276	62,8	9,5
Cataluña	9.839	130,2	4,4
Comunidad Valenciana	4.319	87,4	10,3
Extremadura	595	55,1	-16,5
Galicia	2.161	79,8	10,6
Madrid	6.930	106,5	7,4
Murcia	1.379	93,8	40,8
Navarra	331	51,5	-1,9
País Vasco	1.441	65,7	1,4
La Rioja	257	81,5	8,1
Ceuta	49	57,7	21,9
Melilla	83	96,4	-25,3

Decretos de arrendamientos urbanos por 100.000 habitantes



Consulta y descarga toda la información estadística disponible en la web del Instituto de Estadística de La Rioja a través del siguiente enlace:

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

Fuente:

---



 @riojastat