

# Indicadores Básicos de La Rioja 2015



Construcción





Según la información disponible hasta 2014, el número de empresas activas en la Construcción mantuvo la desaceleración iniciada en 2007. La contracción del entramado empresarial no se circunscribe únicamente a la construcción de edificios, sino también a las actividades de construcción especializada. La obra civil es el único apartado que mostró crecimiento (2,5%), si bien sólo representó un pequeño porcentaje de la Construcción (3,9%).

## EMPRESAS ACTIVAS EN LA CONSTRUCCIÓN EN LA RIOJA

	2013	2014	% Part. 2014	% Var. 14/13
41 Construcción de edificios	1.725	1.679	53,7	-2,7
42 Ingeniería civil	118	121	3,9	2,5
43 Actividades de construcción especializada	1.351	1.328	42,5	-1,7
<b>CONSTRUCCIÓN</b>	<b>3.194</b>	<b>3.128</b>	<b>100,0</b>	<b>-2,1</b>
<b>TOTAL EMPRESAS</b>	<b>22.316</b>	<b>22.314</b>		<b>-0,0</b>

Fuente: Directorio Central de Empresas. CNAE 2009. INE

De acuerdo con el Directorio Central de Empresas (DIRCE) a fecha 1 de enero de 2014, un total de 3.128 empresas riojanas operaban en el sector de la Construcción. Esta cifra representa el 14,0% del total de empresas regionales.

En comparación con 2013, se registraron 66 unidades menos (-2,1%). Al referirnos al tipo de empresas según su actividad, aquellas orientadas a la construcción de edificios son las que más vieron reducir su número.

Al analizar el tamaño según el número de asalariados, se concluye que el 62,5% de las empresas constructoras no tenía empleados.

## EMPRESAS ACTIVAS EN LA CONSTRUCCIÓN SEGÚN ASALARIADOS EN LA RIOJA

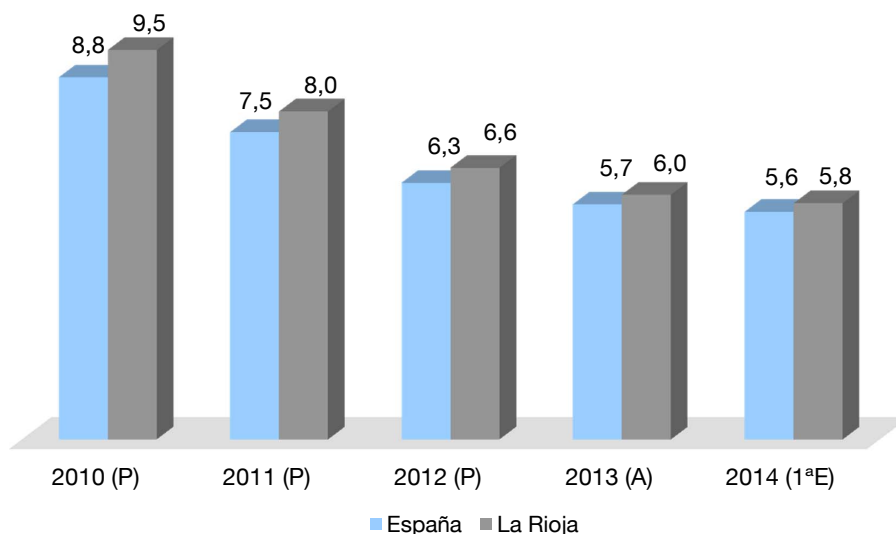
	2013		2014		% Part. 2014	% Var. 14/13
	Total	Construcción	Total	Construcción		
SIN ASALARIADOS	11.276	1.911	11.407	1.955	62,5	2,3
De 1 a 2 asalariados	6.735	842	6.780	786	25,1	-6,7
De 3 a 5 asalariados	2.193	228	2.194	211	6,7	-7,5
De 6 a 9 asalariados	977	105	850	91	2,9	-13,3
De 10 a 19 asalariados	606	66	580	52	1,7	-21,2
De 20 a 49 asalariados	380	35	360	31	1,0	-11,4
De 50 a 99 asalariados	95	6	92	2	0,1	-66,7
Más de 100 asalariados	54	1	51	0	0,0	-100,0
<b>TOTAL</b>	<b>22.316</b>	<b>3.194</b>	<b>22.314</b>	<b>3.128</b>	<b>100,0</b>	<b>-2,1</b>

Fuente: Directorio Central de Empresas. CNAE 2009. INE





Porcentaje de participación de la Construcción en el VAB



Fuente: Contabilidad Regional de España. INE

En 2014 el sector de la Construcción aportó un 5,8% al VAB regional, cifra similar al 5,6% del conjunto nacional. Ambos porcentajes disminuyeron ligeramente respecto al año precedente.

## LICENCIAS MUNICIPALES DE OBRA EN LA RIOJA. DATOS GENERALES

	2010	2011	2012	2013	2014	% Var. 14/13
<b>EDIFICACIÓN DE NUEVA PLANTA</b>						
Edificios a construir	288	241	149	144	132	-8,3
Residenciales	179	186	83	86	72	-16,3
No residenciales	109	55	66	58	60	3,4
Superficie a construir (miles de m2)	339	128	176	115	86	-25,2
Residenciales	217	92	134	45	24	-46,7
No residenciales	122	36	42	70	62	-11,4
Número de Viviendas	1.268	424	663	212	111	-47,6
<b>OBRAS DE REHABILITACIÓN</b>						
Edificios	107	117	83	93	142	52,7
Número de Viviendas	46	18	58	31	35	12,9
<b>OBRAS DE DEMOLICIÓN</b>						
Edificios	78	68	33	107	89	-16,8
Número de Viviendas	65	75	43	173	120	-30,6

Fuente: Construcción de Edificios (licencias municipales de obra). Ministerio de Fomento

En su publicación "Construcción de edificios (licencias municipales de obra)", el Ministerio de Fomento expone que a lo largo de 2014, último dato disponible, en La Rioja se concedieron licencias de obra para la construcción de 132 edificios de nueva planta, el 54,5% de ellos de tipo residencial. Respecto a 2013, significaron 12 edificios menos, lo que equivale a una bajada del 8,3%.



En cuanto a la superficie a construir de dichas licencias, se registró una disminución anual del 25,2%, pasando de 115.000 m<sup>2</sup> en 2013 a 86.000 m<sup>2</sup> en 2014.

Deteniéndonos en las obras de rehabilitación, las licencias para edificios subieron un 52,7% respecto a 2013, hasta sumar 142. También aumentaron las obras de rehabilitación de viviendas que, en 2014, contabilizaron un total de 35 permisos, lo que implica un aumento del 12,9% respecto a 2013.

Por último, en 2014 se dieron 89 licencias para demoler edificios (un 16,8% menos que el año anterior) y 120 para demoler viviendas (un 30,6% menos que en 2013).

## LICITACIÓN OFICIAL POR AGENTE CONTRATANTE EN LA RIOJA

	2010	2011	2012	2013	2014	% Var. 14/13
<b>ADMINISTRACIONES PÚBLICAS</b>	123.293	80.962	68.646	99.506	69.529	-30,1
Edificación	56.474	30.597	38.910	12.417	21.116	70,1
Ingeniería Civil	66.819	50.364	29.737	87.089	48.413	-44,4
Estado y Seguridad Social	3.485	4.319	1.795	39.994	2.659	-93,4
Edificación	1.044	1.949	818	0	1.327	-
Ingeniería Civil	2.441	2.370	977	39.994	1.331	-96,7
Entes Territoriales	119.809	76.643	66.852	59.512	66.870	12,4
Edificación	55.431	28.648	38.092	12.417	19.788	59,4
Ingeniería Civil	64.378	47.995	28.760	47.095	47.082	-0,0
<b>GRUPO DE FOMENTO</b>	1.287	1.609	208	8.514	734	-91,4
Edificación	0	1.265	208	0	0	-
Ingeniería Civil	1.287	345	0	8.514	734	-91,4
<b>Ministerio y Organismos Autónomos</b>	447	1.265	0	1.208	0	-100,0
Edificación	0	1.265	0	0	0	-
Ingeniería Civil	447	0	0	1.208	0	-100,0
<b>Entidades Públicas Estatales</b>	840	345	208	7.305	734	-90,0
Edificación	0	0	208	0	0	-
Ingeniería Civil	840	345	0	7.305	734	-90,0

Fuente: Licitación Oficial en la Construcción. Ministerio de Fomento

Unidad: miles de euros

Según el último dato disponible, correspondiente a 2014, la licitación de las Administraciones Públicas (Estado, Seguridad Social y Entes Territoriales) ascendió a 69,5 millones de euros, lo que supone un 30,1% menos que en 2013. Este decremento se debe a la bajada de la licitación de Estado y Seguridad Social, que pasó de 40,0 millones de euros en 2013 a 2,7 millones de euros en 2014. Hay que señalar la excepcionalidad de la cifra de 2013 ya que en 2012, 2011 y 2010 se licitaron 1,8, 4,3 y 3,5 millones de euros, respectivamente.





Por tipo de obra licitada por las Administraciones Públicas, el 30,4% correspondió a Edificación y el 69,6% restante a Ingeniería Civil. Sus variaciones sobre 2013 son del 70,1% y -44,4%, respectivamente.

Por su parte, el volumen de la obra licitada por el Grupo Fomento (Ministerio, Organismos Autónomos y Entidades Públicas Estatales) se cifró en 0,7 millones de euros, frente a los 8,5 del año anterior. Detrás de este descenso se encuentra la licitación promovida por las Entidades Públicas Estatales (que pasa de 7,3 millones de euros en 2013 a 0,7 en 2014) y la realizada por Ministerio y Organismos Autónomos (que pasa de 1,2 millones de euros en 2013 a ser inexistente en 2014).

## CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA RIOJA

	2010	2011	2012	2013	2014	% Var. 14/13
<b>VIVIENDAS PROTEGIDAS</b>						
Iniciadas	1.406	57	124	0	0	-
Terminadas	519	251	410	269	142	-47,2
<b>VIVIENDAS LIBRES</b>						
Iniciadas	1.119	573	598	490	nd	nd
Terminadas	2.893	2.147	785	495	354	-28,5
<b>TOTAL VIVIENDAS</b>						
Iniciadas	2.525	630	722	490	nd	nd
Terminadas	3.412	2.398	1.195	764	496	-35,1

Fuente: Estadística de Vivienda Protegida y Libre. Ministerio de Fomento

(nd) Dato no disponible

Conforme a los datos de la Estadística de Vivienda Protegida y Libre del Ministerio de Fomento para 2014, el número total de viviendas terminadas se elevó a 496, es decir, 268 unidades menos que el año anterior (-35,1%). Entre las viviendas finalizadas, el 71,4% eran libres y el 28,6% restante de protección oficial.

Hay que destacar que no hay cifras totales de viviendas iniciadas en 2014, ya que no se dispone de este dato para el apartado de vivienda libre. En el caso de la vivienda protegida, no se inició ninguna en este año, al igual que en 2013.



## PRECIO DEL METRO CUADRADO DE LA VIVIENDA

	2010	2011	2012	2013	2014	% Var. 14/13
<b>LA RIOJA</b>						
Vivienda Libre	1.495	1.408	1.327	1.161	1.093	-5,8
Hasta dos años de antigüedad	1.618	1.606	1.444	nd	nd	nd
Con más de dos años de antigüedad	1.377	1.268	1.216	1.062	995	-6,3
Vivienda Protegida	1.067	1.087	1.157	1.102	1.037	-5,9
<b>LOGROÑO</b>						
Vivienda Libre	1.920	1.640	1.579	1.368	1.199	-12,4
Hasta dos años de antigüedad	nd	nd	nd	nd	nd	nd
Con más de dos años de antigüedad	1.809	1.608	1.537	1.376	1.199	-12,8
<b>ESPAÑA</b>						
Vivienda Libre	1.843	1.740	1.588	1.495	1.459	-2,4
Hasta dos años de antigüedad	1.848	1.758	1.627	1.559	1.521	-2,5
Con más de dos años de antigüedad	1.841	1.729	1.575	1.474	1.437	-2,5
Vivienda Protegida	1.147	1.161	1.145	1.114	1.099	-1,4

Fuente: Estadística de Precios de Vivienda. Ministerio de Fomento

Unidad: euros

(nd): dato no disponible

De acuerdo con el Ministerio de Fomento, el precio medio de la vivienda libre en La Rioja en 2014 se situó en 1.093 euros/m<sup>2</sup>, es decir, 366 euros menos que la media nacional.

En el caso de la vivienda nueva (hasta dos años de antigüedad), no hay datos disponibles para La Rioja en 2014. La vivienda de segunda mano (más de dos años de antigüedad) alcanzó un precio medio de 995 euros/m<sup>2</sup>, lo que significa 442 euros/m<sup>2</sup> menos que la media española.

En la capital riojana, la vivienda de segunda mano costó de media 1.199 euros/m<sup>2</sup>, lo que implica un descenso del 12,8% respecto a 2013.

## ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA. BASE 2007. MEDIA ANUAL

	2010	2011	2012	2013	2014	% Variación			
						11/10	12/11	13/12	14/13
<b>LA RIOJA</b>	91,5	81,4	69,6	60,1	58,7	-11,0	-14,6	-13,7	-2,2
Nueva	93,9	84,2	72,8	62,8	60,5	-10,3	-13,6	-13,8	-3,6
Segunda mano	89,0	78,1	65,6	56,6	56,1	-12,3	-16,0	-13,7	-1,0
<b>ESPAÑA</b>	90,1	83,4	72,0	64,3	64,5	-7,4	-13,7	-10,6	0,3
Nueva	97,2	92,2	80,9	72,4	73,1	-5,2	-12,3	-10,4	0,9
Segunda mano	84,3	76,3	65,0	57,9	58,0	-9,4	-14,8	-10,9	0,1

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Según el INE, el precio medio de la vivienda para 2014 disminuyó el 2,2% en La Rioja, frente al aumento del 0,3% de España.