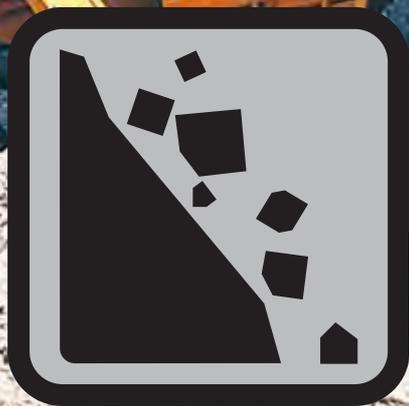


Construcción



**Indicadores Básicos
de La Rioja 2008**





Empresas activas en La Rioja en la Construcción

Un total de 3.674 empresas riojanas se dedicaban a la actividad constructora, según el DIRCE a 1 de enero de 2007. Esta cifra supone el 15,7% del total de empresas. Si nos fijamos en su tamaño, el 96,8% tenían menos de 20 asalariados, la mitad de las mismas sin empleados.

	Total	Construcción
Total	23.404	3.674
Sin asalariados	11.598	1.784
De 1 a 2 asalariados	6.608	977
De 3 a 5 asalariados	2.553	438
De 6 a 9 asalariados	1.121	191
De 10 a 19 asalariados	802	165
De 20 a 49 asalariados	539	99
De 50 a 99 asalariados	123	15
De 100 a 199 asalariados	45	5
De 200 a 499 asalariados	13	0
De 500 ó más asalariados	2	0

Fuente: Directorio Central de Empresas a 1 de enero de 2007.INE

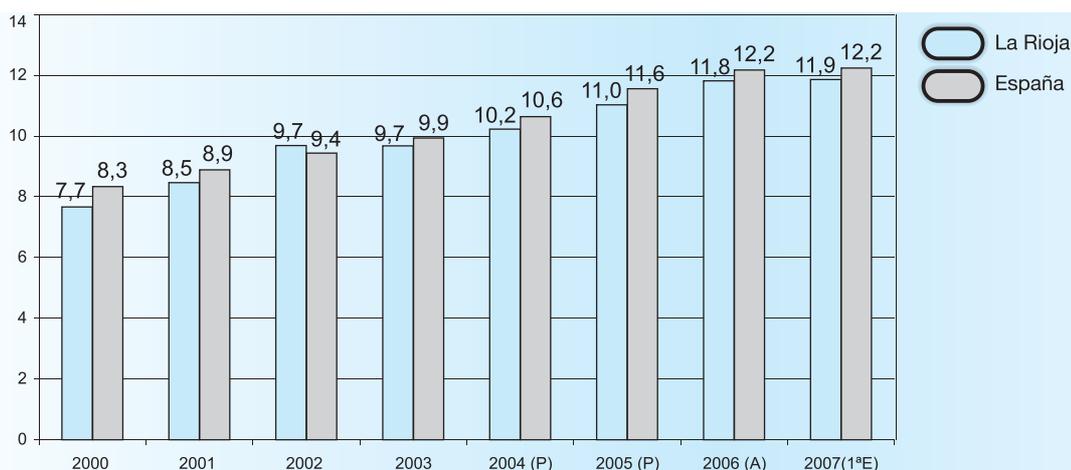
Evolución del número de empresas del sector de la construcción en La Rioja

	2003	2004	2005	2006	2007
Empresas en la construcción	2.793	2.991	3.056	3.313	3.674
Sin asalariados	1.445	1.532	1.545	1.588	1.784
Con asalariados	1.348	1.459	1.511	1.725	1.890

Fuente: Directorio Central de Empresas.INE

En 2007, se crearon 361 empresas de la Construcción, es decir, su número aumentó un 10,9% respecto a 2006.

Evolución % de participación de la Construcción en el V.A.B



Fuente: CRE.INE

En 2007, último dato disponible, el sector Construcción aportó un 11,9% al VAB regional a precios corrientes, el porcentaje más alto de los registrados hasta ese momento. En relación al resto de España, la contribución de este sector en La Rioja fue cuatro décimas menos.



Construcción

Indicadores Básicos
de La Rioja 2008

Ese año, Construcción ocupó el 11,9% de los empleados de La Rioja, un 1,34% menos que en España, según se desprende de la Encuesta de Población Activa elaborada por el INE.

Licencias de obra. Datos generales

	La Rioja			
	2003	2004	2005	2006
EDIFICACIÓN DE NUEVA PLANTA				
Edificios a construir				
Residenciales	651	1.169	2.013	2.100
No residenciales	137	279	169	149
Superficie a construir (miles de m ²)				
Residenciales	703	1.312	1.611	1.441
No residenciales	107	287	153	133
Nº de Viviendas	3.866	7.815	9.801	8.262
OBRAS DE REHABILITACIÓN				
Edificios				
	84	181	190	121
Número de Viviendas	"	125	108	85
OBRAS DE DEMOLICIÓN				
Edificios				
	111	219	185	209
Número de Viviendas	"	215	194	241

FUENTE: Anuario Estadístico. Ministerio de Fomento

Por otra parte, se rehabilitaron 121 edificios, 69 menos si lo comparamos con 2005. En cuanto a las viviendas, 85 fueron rehabilitadas, 23 menos que en 2005 y 40 menos que en 2004.

Por último, las obras de demolición afectaron a 209 edificios, 24 más que en 2005 pero 10 menos que en 2004.

Construcción de viviendas

	La Rioja			
	2003	2004	2005	2006
TOTAL VIVIENDAS				
Iniciadas				
	6.334	6.051	8.521	8.354
Terminadas				
	4.172	4.176	5.156	6.458
VIVIENDAS PROTEGIDAS				
Iniciadas				
	756	565	1.027	523
Terminadas				
	897	556	741	1.024
VIVIENDAS LIBRES				
Iniciadas				
	5.578	5.486	7.494	7.831
Terminadas				
	3.275	3.620	4.415	5.434

FUENTE: Ministerio de Vivienda.

En su Anuario Estadístico, el Ministerio de Fomento informó que a lo largo de 2006, se construyeron en La Rioja 2.249 edificios de nueva planta, el 93,4% de tipo residencial. Respecto a 2005, se realizaron 67 edificios más, lo que equivale a un incremento del 3,1%.

Acerca de su superficie, cabe señalar que en el citado año se edificaron 190.000 m² menos que en 2005, después de haber mostrado una trayectoria ascendente en años anteriores.

En el periodo 2003-2006 se edificó una media anual de 7.436 viviendas. En el último año se terminaron 6.458. De cada 100 viviendas terminadas, 84 eran libres y las 16 restantes eran de protección oficial.

En este sentido, en relación a 2005, el último año se terminó un 38,2% más de viviendas protegidas pero se comenzó a construir casi la mitad menos mientras que en el caso de la vivienda libre, se percibe un aumento tanto en la vivienda iniciada como en la terminada (4,5% y 23,1% respectivamente).



Licitación oficial por agente contratante

La Rioja				
Unidad: Miles de Euros	2003	2004	2005	2006
TOTAL				
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS				
Construcción	128.100	282.949	318.717	387.392
Edificación	22.584	58.991	117.830	109.807
Ingeniería Civil	105.516	223.958	200.888	277.584
Estado y Seguridad Social				
Construcción	67.178	121.294	73.443	187.218
Edificación	10.120	6.764	7.439	10.252
Ingeniería Civil	57.057	114.530	66.004	176.966
Entes Territoriales				
Construcción	60.922	161.655	245.274	200.174
Edificación	12.463	52.227	110.390	99.555
Ingeniería Civil	48.459	109.428	134.884	100.619
GRUPO DE FOMENTO				
Construcción	15.128	56.170	16.855	114.270
Edificación	7.684	1.614	160	1.917
Ingeniería Civil	7.444	54.556	16.965	112.354
Ministerio y Organismos Autónomos				
Construcción	13.958	55.513	16.416	81.368
Edificación	7.684	1.614	"	"
Ingeniería Civil	6.274	53.899	16.416	81.368
Entidades Públicas Estatales				
Construcción	1.170	657	438	32.902
Edificación	"	"	160	1.917
Ingeniería Civil	1.170	657	278	30.986

FUENTE: Anuario Estadístico, Ministerio de Fomento

Según los datos elaborados por el Ministerio de Fomento, la licitación oficial de Construcción fue de 501.662 miles de euros en 2006, lo que supuso un incremento del 49,5% respecto a la licitación del año anterior.

El sector de la construcción clásicamente se subdivide en dos grandes grupos de proyectos: la edificación y la obra civil. En 2006, el 77,7% de la licitación oficial en construcción fue en obras de ingeniería civil y el 22,3% restante en edificación. En dicho periodo, el importe de las obras de edificación fue un 4,1% inferior que en 2005 y el importe de las obras de ingeniería civil fue un 78,0% superior que el realizado el año anterior.

Por agente contratante, el 51,7% de la licitación fue contratada por Entes Territoriales y el 48,3% restante por el Estado y la Seguridad Social.

Precio del metro cuadrado de la vivienda

Unidad: Euros	2004	2005	2006	2007
LA RIOJA				
Vivienda Libre	1.256	1.419	1.595	1.600
Hasta dos años de antigüedad	1.277	1.533	1.721	1.748
Con más de dos años de antigüedad	1.192	1.346	1.511	1.511
Vivienda Protegida	864	899	978	1.030
LOGROÑO				
Vivienda Libre				
Hasta dos años de antigüedad	"	2.225	2.416	2.633
Con más de dos años de antigüedad	"	1.923	2.155	2.216
ESPAÑA				
Vivienda Libre	1.546	1.761	1.944	2.056
Hasta dos años de antigüedad	1.530	1.724	1.913	2.032
Con más de dos años de antigüedad	1.551	1.778	1.956	2.063
Vivienda Protegida	864	926	997	1.045

FUENTE: Ministerio de Vivienda.

En Logroño, el precio medio de la vivienda nueva alcanzó los 2.633 euros/m², un 9% superior al registrado en 2006.

Respecto a la vivienda protegida, el precio medio del metro cuadrado fue de 1.030 euros, sólo 15 euros menos que la media de España.

De acuerdo con los datos difundidos por el Ministerio de la Vivienda para 2007, el precio medio de la vivienda libre en La Rioja se situó en 1.600 euros/m², 465 euros menos que la media nacional. En el caso de la vivienda nueva (hasta dos años de antigüedad), la diferencia se redujo a 284 euros al registrar una media de 1.748 euros/m² frente a los 2.056 euros/m² en España. Sin embargo, la vivienda de segunda mano (más de dos años de antigüedad) fue de, media, 552 euros/m² más barata que la media española.