

# Indicadores Básicos de La Rioja 2014



Construcción





Según la información disponible hasta 2013, el sector de la Construcción mantuvo la desaceleración iniciada en 2007. La contracción del sector no se circunscribe únicamente al mercado de la vivienda, sino también a la edificación no residencial. La obra civil es el único apartado que mostró crecimiento (3,5%), si bien sólo representó un pequeño porcentaje de la Construcción (3,7%).

La pérdida de peso de este sector dentro de la estructura económica de La Rioja en 2013 resultó la misma que en el año 2012.

## EMPRESAS ACTIVAS EN LA CONSTRUCCIÓN EN LA RIOJA

|  | 2011          | 2012          | 2013          | % Part. 2013 |
|--|---------------|---------------|---------------|--------------|
| 41 Construcción de edificios                 | 2.009         | 1.909         | 1.725         | 54,0         |
| 42 Ingeniería civil                          | 110           | 114           | 118           | 3,7          |
| 43 Actividades de construcción especializada | 1.487         | 1.424         | 1.351         | 42,3         |
| <b>CONSTRUCCIÓN</b>                          | <b>3.606</b>  | <b>3.447</b>  | <b>3.194</b>  | <b>100,0</b> |
| <b>TOTAL EMPRESAS</b>                        | <b>22.801</b> | <b>22.486</b> | <b>22.316</b> |              |

Fuente: Directorio Central de Empresas. CNAE 2009. INE

De acuerdo con el Directorio Central de Empresas (DIRCE) a fecha 1 de enero de 2013, un total de 3.194 empresas riojanas operaban en el sector de la Construcción. Esta cifra representa el 14,3% del total de empresas regionales.

En comparación con 2012, se registraron 253 unidades menos (-7,3%). Al referirnos al tipo de empresas según su actividad, aquellas orientadas a la construcción de edificios son las que más vieron reducir su número.

Al analizar el tamaño según el número de asalariados, se concluye que el 59,8% de las empresas constructoras no tiene empleados.

## EMPRESAS ACTIVAS EN LA CONSTRUCCIÓN SEGÚN ASALARIADOS EN LA RIOJA

|                        | 2011          |              | 2012          |              | 2013          |              |
|------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
|                        | Total         | Construcción | Total         | Construcción | Total         | Construcción |
| <b>SIN ASALARIADOS</b> | <b>12.066</b> | <b>2.107</b> | <b>11.818</b> | <b>2.089</b> | <b>11.276</b> | <b>1.911</b> |
| De 1 a 2 asalariados   | 5.979         | 816          | 6.234         | 823          | 6.735         | 842          |
| De 3 a 5 asalariados   | 2.429         | 362          | 2.178         | 264          | 2.193         | 228          |
| De 6 a 9 asalariados   | 1.066         | 150          | 1.049         | 130          | 977           | 105          |
| De 10 a 19 asalariados | 648           | 108          | 645           | 90           | 606           | 66           |
| De 20 a 49 asalariados | 459           | 49           | 413           | 38           | 380           | 35           |
| De 50 a 99 asalariados | 103           | 12           | 100           | 13           | 95            | 6            |
| Más de 100 asalariados | 51            | 2            | 49            | 0            | 54            | 1            |
| <b>TOTAL</b>           | <b>22.801</b> | <b>3.606</b> | <b>22.486</b> | <b>3.447</b> | <b>22.316</b> | <b>3.194</b> |

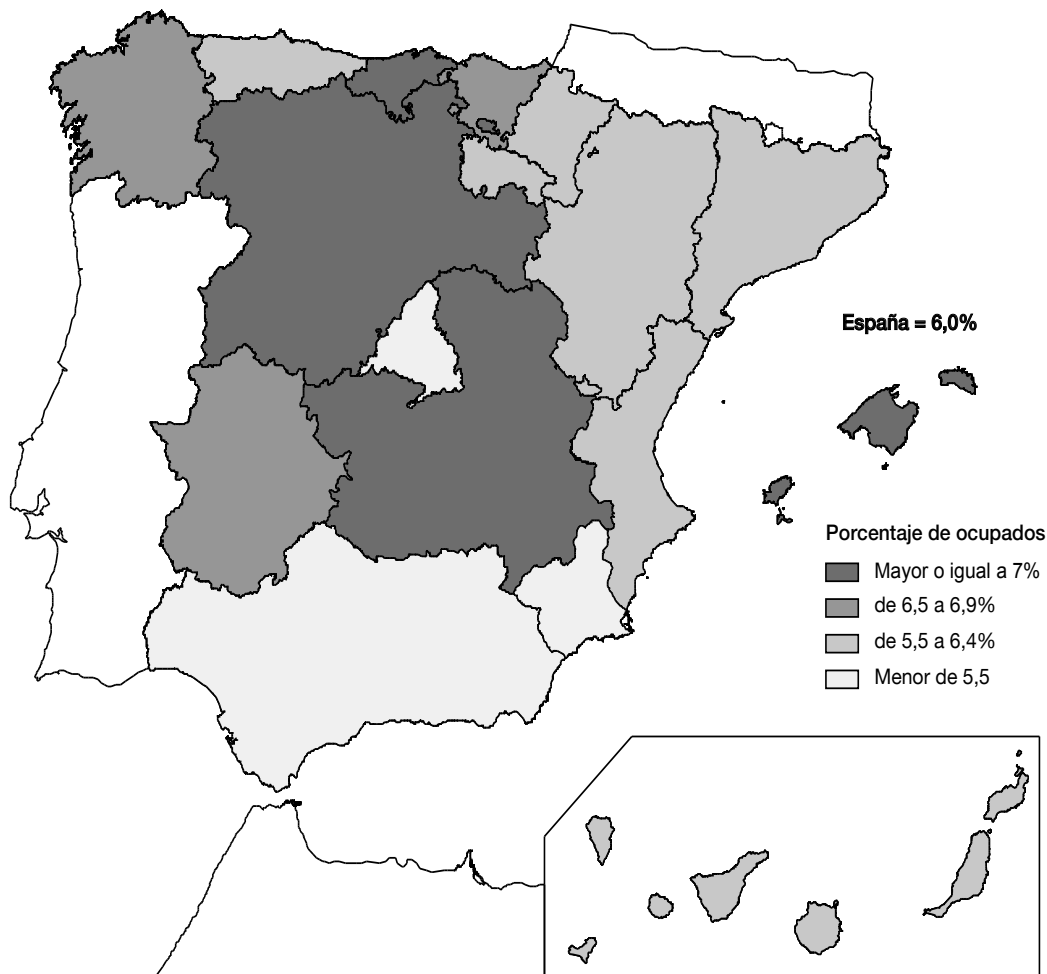
Fuente: Directorio Central de Empresas. CNAE 2009. INE



# Construcción

En 2013, existía una sola empresa con más de 100 asalariados, después de que en 2012 no se contabilizara ninguna. También aumentó su número en relación a 2012 el grupo de empresas comprendidas entre 1 y 2 asalariados, pasando de 823 a 842 unidades (2,3%). El resto de grupos presentó una variación anual negativa destacando, en porcentaje, el grupo de 50 a 99 asalariados que disminuyó un 53,8% en relación a 2012 al pasar de 13 a 6 su número de empresas. El grupo que más unidades perdió es el comprendido entre 3 y 5 asalariados, que en 2012 tenía 264 y en 2013 se quedó en 228, lo que representa una disminución del 13,6%.

Porcentaje en Construcción sobre el total de ocupados. Año 2013

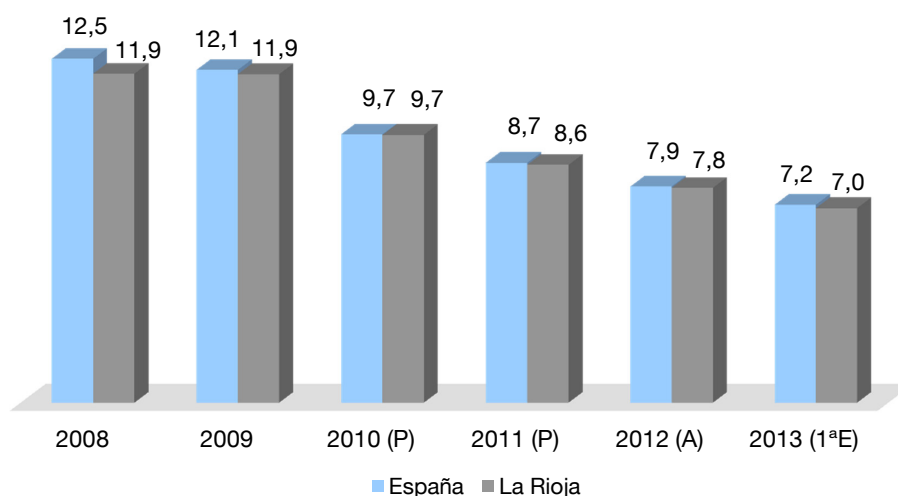


Fuente: Encuesta de Población Activa. INE

Desde la perspectiva laboral, Construcción ocupó en 2013 al 6,3% de los empleados de La Rioja, tres décimas más que en España, según se deriva de la Encuesta de Población Activa elaborada por el INE. Así, La Rioja se posicionó en noveno lugar respecto al resto de comunidades autónomas, por encima de Cataluña, Aragón, Comunidad Valenciana, Canarias, Navarra, Murcia, Andalucía y Madrid.



## Porcentaje de participación de la Construcción en el PIB



Fuente: Contabilidad Regional de España. INE

En 2013 el sector de la Construcción aportó un 7,0% al PIB regional a precios corrientes, cifra próxima al 7,2% del conjunto nacional. Ambos porcentajes disminuyeron respecto al año precedente.

## LICENCIAS MUNICIPALES DE OBRA EN LA RIOJA. DATOS GENERALES

|   | 2008  | 2009 | 2010  | 2011 | 2012 | % Var. 12/11 |
|---|-------|------|-------|------|------|--------------|
| <b>EDIFICACIÓN DE NUEVA PLANTA</b>                |       |      |       |      |      |              |
| Edificios a construir                             | 631   | 357  | 288   | 241  | 149  | -38,2        |
| Residenciales                                     | 455   | 233  | 179   | 186  | 83   | -55,4        |
| No residenciales                                  | 176   | 124  | 109   | 55   | 66   | 20,0         |
| Superficie a construir (miles de m <sup>2</sup> ) | 492   | 322  | 339   | 128  | 176  | 37,5         |
| Residenciales                                     | 328   | 181  | 217   | 92   | 134  | 45,7         |
| No residenciales                                  | 164   | 141  | 122   | 36   | 42   | 16,7         |
| Número de Viviendas                               | 2.037 | 807  | 1.268 | 424  | 663  | 56,4         |
| <b>OBRAS DE REHABILITACIÓN</b>                    |       |      |       |      |      |              |
| Edificios   | 127   | 174  | 107   | 117  | 83   | -29,1        |
| Número de Viviendas                               | 109   | 35   | 46    | 18   | 58   | 222,2        |
| <b>OBRAS DE DEMOLICIÓN</b>                        |       |      |       |      |      |              |
| Edificios   | 149   | 89   | 78    | 68   | 33   | -51,5        |
| Número de Viviendas                               | 190   | 85   | 65    | 75   | 43   | -42,7        |

Fuente: Construcción de Edificios. Anuario Estadístico. Ministerio de Fomento

En su Anuario Estadístico, el Ministerio de Fomento informa que a lo largo de 2012, último dato disponible, en La Rioja se concedieron licencias de obra para la construcción de 149 edificios de nueva planta, el 55,7% de ellos de tipo residencial. Respecto a 2011, significaron 92 edificios menos, lo que equivale a un -38,2%.



Por otro lado, en 2012 se visaron obras por 48.000 m<sup>2</sup> más que en 2011, esto es, se registró un aumento del 37,5% de la superficie a construir.

En cuanto a las obras de rehabilitación, las licencias para edificios disminuyeron un 29,1% respecto a 2011, hasta sumar 83; sin embargo, en 2012 se contabilizaron un total de 58 permisos para la rehabilitación de viviendas lo que implica un ascenso del 222,2% respecto a 2011.

Por último, se dieron 33 licencias para demoler edificios y 43 para demoler viviendas, contrayéndose respecto a 2011 un 51,5% y un 42,7%, respectivamente.

## LICITACIÓN OFICIAL POR AGENTE CONTRATANTE EN LA RIOJA

|  | 2009           | 2010           | 2011          | 2012          | 2013          | % Var. 13/12   |
|--|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| <b>ADMINISTRACIONES PÚBLICAS</b>         | <b>386.352</b> | <b>123.293</b> | <b>80.962</b> | <b>68.646</b> | <b>99.506</b> | <b>45,0</b>    |
| Edificación                              | 108.047        | 56.474         | 30.597        | 38.910        | 12.417        | -68,1          |
| Ingeniería Civil                         | 278.305        | 66.819         | 50.364        | 29.737        | 87.089        | 192,9          |
| <b>Estado y Seguridad Social</b>         | <b>170.446</b> | <b>3.485</b>   | <b>4.319</b>  | <b>1.795</b>  | <b>39.994</b> | <b>2.128,2</b> |
| Edificación                              | 10.360         | 1.044          | 1.949         | 818           | 0             | -100,0         |
| Ingeniería Civil                         | 160.086        | 2.441          | 2.370         | 977           | 39.994        | 3.993,1        |
| <b>Entes Territoriales</b>               | <b>215.905</b> | <b>119.809</b> | <b>76.643</b> | <b>66.852</b> | <b>59.512</b> | <b>-11,0</b>   |
| Edificación                              | 97.686         | 55.431         | 28.648        | 38.092        | 12.417        | -67,4          |
| Ingeniería Civil                         | 118.219        | 64.378         | 47.995        | 28.760        | 47.095        | 63,8           |
| <b>GRUPO DE FOMENTO</b>                  | <b>157.666</b> | <b>1.287</b>   | <b>1.609</b>  | <b>208</b>    | <b>8.514</b>  | <b>3.993,1</b> |
| Edificación                              | 3.071          | 0              | 1.265         | 208           | 0             | -100,0         |
| Ingeniería Civil                         | 154.595        | 1.287          | 345           | 0             | 8.514         | -              |
| <b>Ministerio y Organismos Autónomos</b> | <b>150</b>     | <b>447</b>     | <b>1.265</b>  | <b>0</b>      | <b>1.208</b>  | <b>-</b>       |
| Edificación                              | 0              | 0              | 1.265         | 0             | 0             | -              |
| Ingeniería Civil                         | 150            | 447            | 0             | 0             | 1.208         | -              |
| <b>Entidades Públicas Estatales</b>      | <b>157.516</b> | <b>840</b>     | <b>345</b>    | <b>208</b>    | <b>7.305</b>  | <b>3.412,0</b> |
| Edificación                              | 3.071          | 0              | 0             | 208           | 0             | -100,0         |
| Ingeniería Civil                         | 154.445        | 840            | 345           | 0             | 7.305         | -              |

Fuente: Licitación Oficial en la Construcción. Ministerio de Fomento

Unidad: Miles de Euros

Según el último dato disponible, correspondiente a 2013, la licitación de las Administraciones Públicas (Estado, Seguridad Social y Entes Territoriales) ascendió a 99,5 millones de euros, lo que supone un 45,0% más que en 2012. Este incremento se debe fundamentalmente a la subida de la licitación de Estado y Seguridad Social, que pasó de 1,8 millones de euros en 2012 a 40 millones de euros en 2013.



Por tipo de obra licitada por las Administraciones Públicas, el 12,5% correspondió a Edificación y el 87,5% restante a Ingeniería Civil. Sus variaciones sobre 2012 son del -68,1% y 192,9%, respectivamente.

Por su parte, el volumen de la obra licitada por el Grupo Fomento (Ministerio, Organismos Autónomos y Entidades Públicas Estatales) se cifró en 8,5 millones de euros, frente a los 0,2 millones de euros del año anterior. Detrás de este ascenso se encuentra la licitación promovida por las Entidades Públicas Estatales (7,3 millones de euros) y la realizada por Ministerio y Organismos Autónomos (1,2 millones de euros) toda ella en Ingeniería Civil.

## CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA RIOJA

|                             | 2009  | 2010  | 2011  | 2012  | 2013 | % Var. 13/12 |
|-----------------------------|-------|-------|-------|-------|------|--------------|
| <b>VIVIENDAS PROTEGIDAS</b> |       |       |       |       |      |              |
| Iniciadas                   | 434   | 1.406 | 57    | 124   | 0    | -100,0       |
| Terminadas                  | 964   | 519   | 251   | 410   | 269  | -34,4        |
| <b>VIVIENDAS LIBRES</b>     |       |       |       |       |      |              |
| Iniciadas                   | 794   | 1.119 | 573   | 598   | nd   | nd           |
| Terminadas                  | 4.240 | 2.893 | 2.147 | 785   | 495  | -36,9        |
| <b>TOTAL VIVIENDAS</b>      |       |       |       |       |      |              |
| Iniciadas                   | 1.228 | 2.525 | 630   | 722   | nd   | nd           |
| Terminadas                  | 5.204 | 3.412 | 2.398 | 1.195 | 764  | -36,1        |

Fuente: Estadística de Vivienda Protegida y Libre. Ministerio de Fomento

(nd) Dato no disponible

Conforme a los datos de la Estadística de Vivienda Protegida y Libre del Ministerio de Fomento para 2013, el número total de viviendas terminadas se elevó a 764, es decir, 431 unidades menos que el año anterior (-36,1%). Entre las viviendas finalizadas, el 64,8% eran libres y el 35,2% restante de protección oficial.

Hay que destacar que no hay cifras totales de viviendas iniciadas en 2013, ya que no se dispone de este dato para el apartado de vivienda libre. En el caso de la vivienda protegida, no se inició ninguna en este año.



## PRECIO DEL METRO CUADRADO DE LA VIVIENDA

|                                   | 2009  | 2010  | 2011  | 2012  | 2013  | % Var. 13/12 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------|
| <b>LA RIOJA</b>                   |       |       |       |       |       |              |
| Vivienda Libre                    | 1.541 | 1.495 | 1.408 | 1.327 | 1.161 | -12,5        |
| Hasta dos años de antigüedad      | 1.712 | 1.618 | 1.606 | 1.444 | "     | "            |
| Con más de dos años de antigüedad | 1.393 | 1.377 | 1.268 | 1.216 | 1.062 | -12,7        |
| Vivienda Protegida                | 1.049 | 1.067 | 1.087 | 1.157 | 1.102 | -4,7         |
| <b>LOGROÑO</b>                    |       |       |       |       |       |              |
| Vivienda Libre                    | 1.936 | 1.920 | 1.640 | 1.579 | 1.368 | -13,3        |
| Hasta dos años de antigüedad      | 2.256 | "     | "     | "     | "     | "            |
| Con más de dos años de antigüedad | 1.834 | 1.809 | 1.608 | 1.537 | 1.376 | -10,5        |
| <b>ESPAÑA</b>                     |       |       |       |       |       |              |
| Vivienda Libre                    | 1.917 | 1.843 | 1.740 | 1.588 | 1.495 | -5,8         |
| Hasta dos años de antigüedad      | 1.923 | 1.848 | 1.758 | 1.627 | 1.559 | -4,2         |
| Con más de dos años de antigüedad | 1.911 | 1.841 | 1.729 | 1.575 | 1.474 | -6,4         |
| Vivienda Protegida                | 1.112 | 1.147 | 1.161 | 1.145 | 1.114 | -2,7         |

Fuente: Estadística de Precios de Vivienda. Ministerio de Fomento

Unidad: Euros

De acuerdo con el Ministerio de Fomento, el precio medio de la vivienda libre en La Rioja en 2013 se situó en 1.161 euros/m<sup>2</sup>, es decir, 334 euros menos que la media nacional.

En el caso de la vivienda nueva (hasta dos años de antigüedad), no hay datos disponibles para 2013. La vivienda de segunda mano (más de dos años de antigüedad) alcanzó un precio medio de 1.062 euros/m<sup>2</sup>, lo que significa 413 euros/m<sup>2</sup> menos que la media española.

En la capital, la vivienda de segunda mano costó de media 1.376 euros/m<sup>2</sup>, lo que implica un descenso del 10,5% respecto a 2012.

## ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA. BASE 2007. MEDIA ANUAL

|                 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | % Variación |       |       |       |       |
|-----------------|------|------|------|------|------|-------------|-------|-------|-------|-------|
|                 |      |      |      |      |      | 09/08       | 10/09 | 11/10 | 12/11 | 13/12 |
| <b>LA RIOJA</b> | 95,1 | 91,5 | 81,4 | 69,6 | 60,1 | -3,8        | -3,8  | -11,0 | -14,6 | -13,7 |
| Nueva           | 99,2 | 93,9 | 84,2 | 72,8 | 62,8 | -4,5        | -5,4  | -10,3 | -13,6 | -13,8 |
| Segunda mano    | 89,0 | 89,0 | 78,1 | 65,6 | 56,6 | -6,7        | 0,0   | -12,3 | -16,0 | -13,7 |
| <b>ESPAÑA</b>   | 91,9 | 90,1 | 83,4 | 72,0 | 64,3 | -6,7        | -2,0  | -7,4  | -13,7 | -10,6 |
| Nueva           | 99,9 | 97,2 | 92,2 | 80,9 | 72,4 | -4,1        | -2,7  | -5,2  | -12,3 | -10,4 |
| Segunda mano    | 85,3 | 84,3 | 76,3 | 65,0 | 57,9 | -9,0        | -1,2  | -9,4  | -14,8 | -10,9 |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Según el INE, el precio medio de la vivienda para 2013 disminuyó en La Rioja un 13,7% frente al 10,6% de España.