



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Diciembre 2022. Datos provisionales

17 de Febrero de 2023

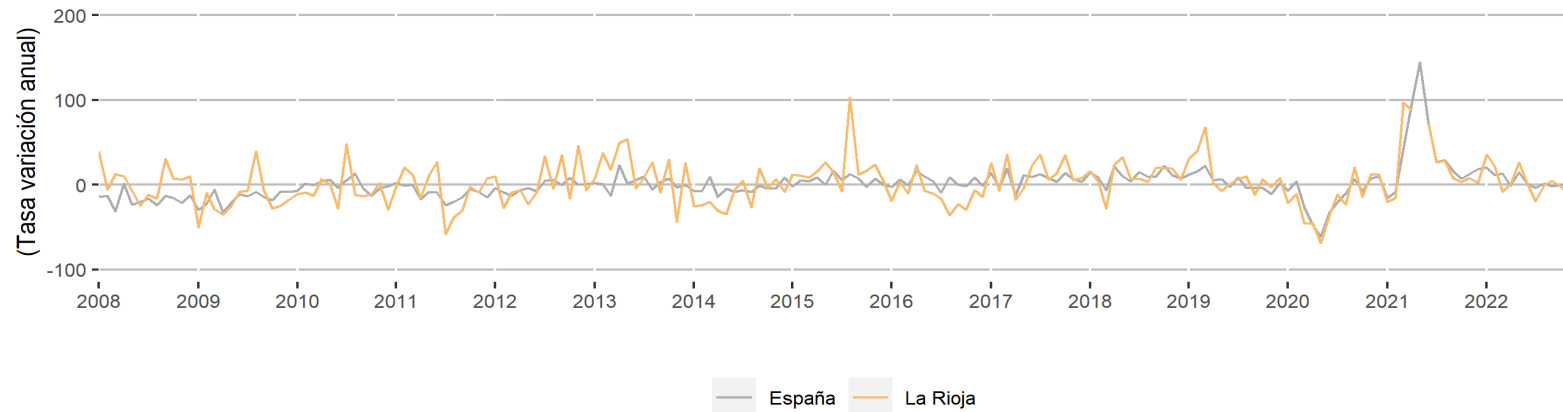
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes diciembre fue de 1.486, lo que significa una variación del -13,9% en relación al mismo periodo de 2021. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -14,2%.

Del total de las fincas transmitidas, el 66,1% eran urbanas y el 33,9% restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 51,5%.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.486	-20,6	-13,9	2,0	153.937	-17,2	-14,2	3,3
Fincas Rústicas	504	6,6	-5,1	-8,4	31.367	-17,0	-10,0	-2,8
Fincas Urbanas	982	-29,8	-17,8	7,4	122.570	-17,3	-15,2	4,9
- Viviendas	506	-34,6	-13,7	8,9	72.608	-18,8	-13,8	7,4
- Solares	85	41,7	60,4	11,7	6.014	-7,4	-19,7	-4,7
- Otras urbanas	391	-30,8	-29,5	5,0	43.948	-16,1	-16,7	2,3

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 51,8 % de las fincas se tramitaron por compraventa (770). Respecto a diciembre de 2021, este tipo experimentó una variación del -16,5 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -13,4 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 31,1 % del total) resultaron un -5,9 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -5,5 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -24,8 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 10 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -13,1 % y un -15,1 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.486	-20,6	-13,9	2,0	153.937	-17,2	-14,2	3,3
- Compraventa	770	-22,1	-16,5	5,4	83.861	-19,7	-13,4	8,6
- Donación	23	-53,1	-58,9	-1,6	3.677	-9,7	-37,4	-9,8
- Permuta	5		-16,7	-17,4	475	-15,3	-16,1	-14,2
- Herencias	462	-6,7	-5,9	3,0	36.639	-13,5	-5,5	-2,0
- Otros	226	-33,3	-9,6	-7,3	29.285	-15,4	-21,5	-2,2
Fincas rústicas	504	6,6	-5,1	-8,4	31.367	-17,0	-10,0	-2,8
- Compraventa	242	17,5	10,0	-8,9	11.250	-19,2	-15,1	-2,2
- Donación	15	-21,1	-16,7	5,2	1.055	-14,4	-31,5	-6,5
- Permuta	5		-16,7	-9,8	222	13,8	-13,3	-14,2
- Herencias	190	0,5	-14,4	0,9	12.526	-14,2	-6,0	-1,9
- Otros	52	-11,9	-20,0	-25,0	6.314	-19,4	-2,7	-4,9
Fincas urbanas	982	-29,8	-17,8	7,4	122.570	-17,3	-15,2	4,9
- Compraventa	528	-32,6	-24,8	10,2	72.611	-19,7	-13,1	10,3
- Donación	8	-73,3	-78,9	-5,4	2.622	-7,6	-39,5	-11,2
- Permuta					253	-30,9	-18,4	-14,2
- Herencias	272	-11,1	1,1	4,7	24.113	-13,2	-5,2	-2,1
- Otros	174	-37,9	-5,9	4,4	22.971	-14,2	-25,5	-1,6

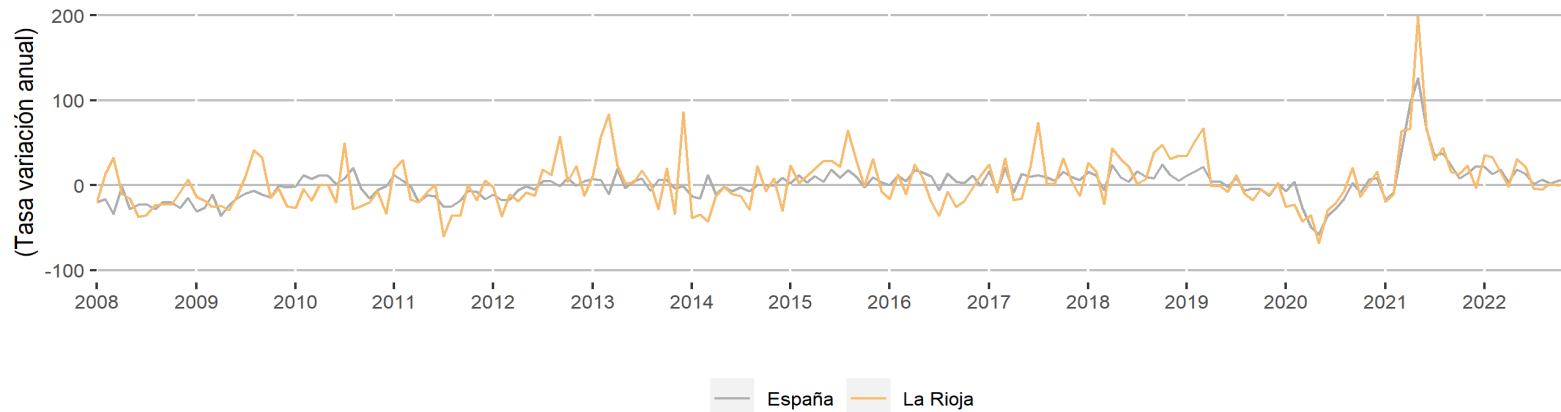
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 281 compraventas, lo que implica un -19,5% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -10,2% registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	506	-34,6	-13,7	9,4	72.608	-18,8	-13,8	7,8
- Compraventa	281	-34,5	-19,5	13,5	43.370	-21,3	-10,2	14,7
- Donación	2	-86,7	-90,0	-7,3	1.591	-3,6	-36,1	-10,7
- Permuta					106	-36,1	-4,5	-8,2
- Herencias	148	-22,1	10,4	4,7	15.112	-14,8	-4,9	-1,3
- Otros	75	-46,4	-9,6	6,5	12.429	-15,4	-28,7	-0,3

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



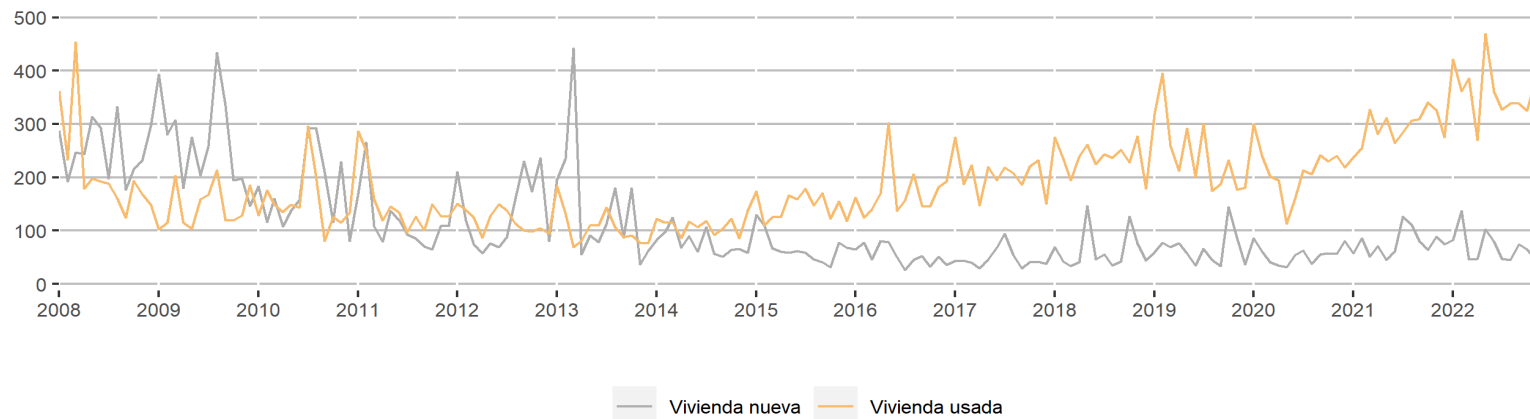
Conforme al régimen de adquisición, el 90,7 % de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre eran libres y el 9,3 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -23 % y las segundas, un 44,4 %.

En referencia a su estado, el 10 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 90 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -62,2 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -8 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	281	-34,5	-19,5	13,5	43.370	-21,3	-10,2	14,7
- Vivienda libre	255	-36,9	-23,0	15,2	40.040	-21,3	-9,8	15,6
- Vivienda protegida	26	4,0	44,4	-3,6	3.330	-22,3	-14,7	4,8
Según estado	281	-34,5	-19,5	13,5	43.370	-21,3	-10,2	14,7
- Vivienda nueva	28	-39,1	-62,2	-12,9	7.753	-21,9	-18,8	2,6
- Vivienda usada	253	-33,9	-8,0	20,4	35.617	-21,2	-8,1	17,7

Número de compraventas de viviendas según estado



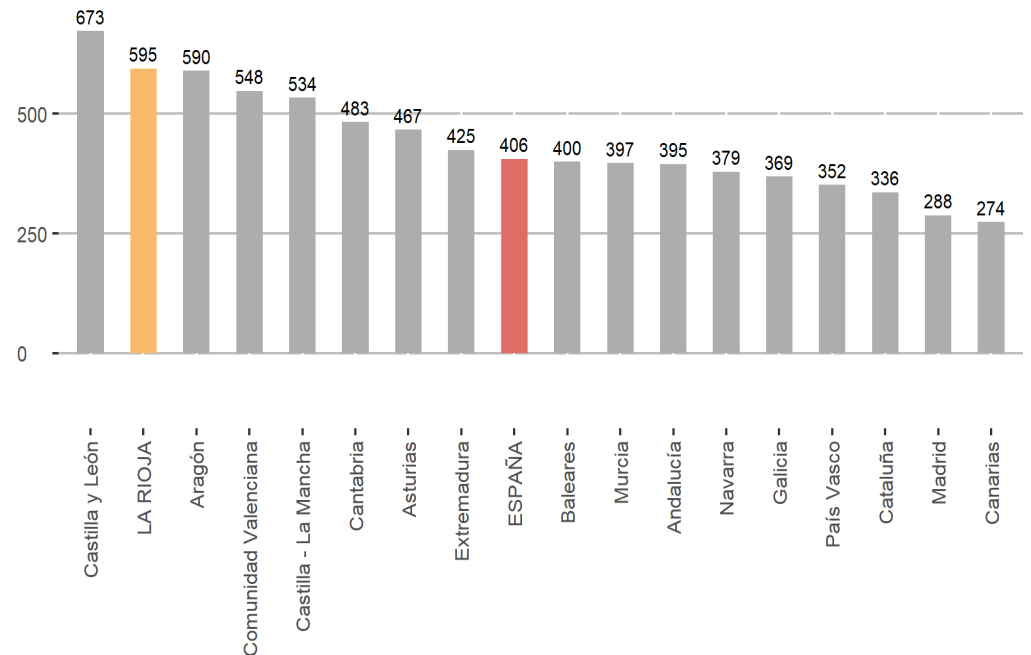


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	153.937	-17,2	-14,2	3,3	406
Andalucía	26.744	-19,7	-16,2	5,9	395
Aragón	6.131	-11,9	-2,3	8,1	590
Asturias	3.854	-16,2	-7,5	3,8	467
Baleares	3.972	-16,3	-19,9	5,5	400
Canarias	5.115	-15,2	-10,1	15,7	274
Cantabria	2.275	-8,4	-15,0	-0,3	483
Castilla y León	12.849	-15,0	-6,5	3,5	673
Castilla - La Mancha	8.640	-18,0	-23,2	1,4	534
Cataluña	20.401	-17,7	-20,3	0,7	336
Comunidad Valenciana	22.311	-17,7	-5,4	9,1	548
Extremadura	3.579	-17,6	-12,0	5,9	425
Galicia	8.039	-22,1	-10,3	2,3	369
Madrid	15.565	-15,8	-21,7	-3,7	288
Murcia	4.723	-14,0	-13,2	1,3	397
Navarra	1.964	-18,0	-21,2	-17,1	379
País Vasco	6.107	-15,6	-9,6	0,2	352
LA RIOJA	1.486	-20,6	-13,9	2,0	595

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/06/2022. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En diciembre de 2022, Castilla y León (673) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de LA RIOJA (595) y Aragón (590). La media española se quedó en 406 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Aragón (-2,3%), Comunidad Valenciana (-5,4%) y Castilla y León (-6,5%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Castilla - La Mancha (-23,2%), Madrid (-21,7%) y Navarra (-21,2%).

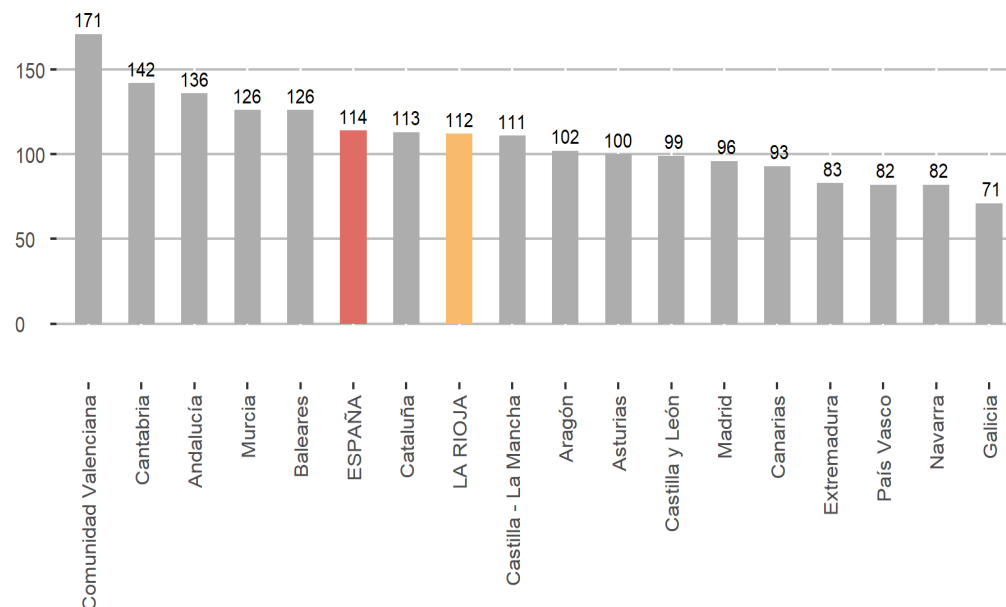


Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	43.370	-21,3	-10,2	14,7	114
Andalucía	9.212	-20,9	-14,1	15,2	136
Aragón	1.059	-22,9	-13,9	13,5	102
Asturias	824	-15,6	5,1	20,6	100
Baleares	1.254	-14,5	-12,3	25,6	126
Canarias	1.730	-16,8	-10,5	31,6	93
Cantabria	670	2,0	-2,0	12,0	142
Castilla y León	1.893	-21,1	-5,7	12,2	99
Castilla - La Mancha	1.787	-17,5	-12,1	18,0	111
Cataluña	6.863	-22,2	-9,9	14,5	113
Comunidad Valenciana	6.966	-24,3	-2,1	23,9	171
Extremadura	696	-24,3	-10,9	13,1	83
Galicia	1.544	-22,6	-11,6	8,6	71
Madrid	5.170	-22,8	-16,9	2,7	96
Murcia	1.497	-17,2	-0,5	13,1	126
Navarra	423	-18,2	-0,2	-0,5	82
País Vasco	1.425	-25,0	-12,3	9,8	82
LA RIOJA	281	-34,5	-19,5	13,5	112

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/06/2022. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (171), Cantabria (142) y Andalucía (136). La media nacional se estableció en 114 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Asturias (5,1 %), Navarra (-0,2 %) y Murcia (-0,5 %). En el lado opuesto, LA RIOJA (-19,5 %), Madrid (-16,9 %) y Andalucía (-14,1 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat