



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Marzo 2024. Datos provisionales

27 de Mayo de 2024

En marzo de 2024, se constituyeron 273 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -22,9 % respecto al mismo mes del año precedente.

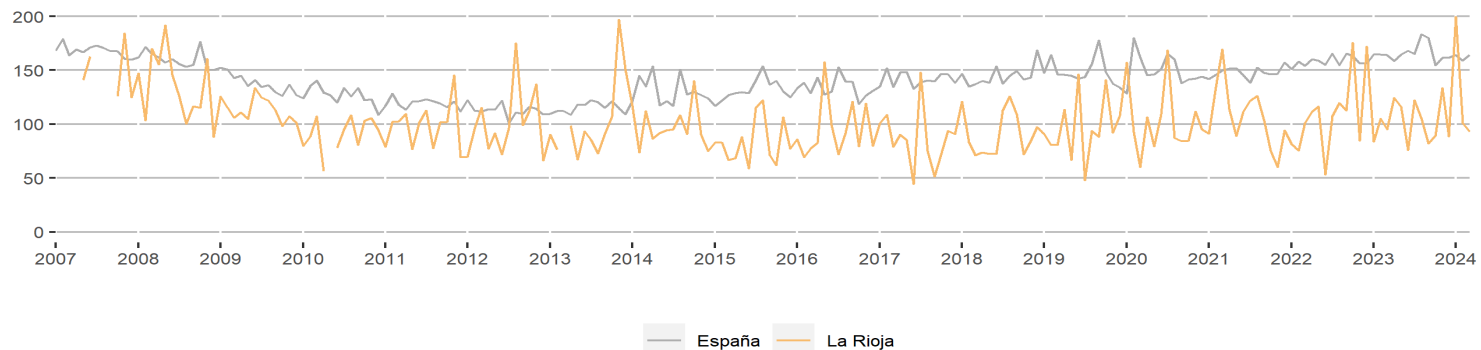
El capital prestado fue de 25,3 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -24,8 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 92.703 euros frente a los 164.065 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

| | La Rioja | | | | España | | | |
|-------------------------------------|------------|-----------------|---------------|-------------------|-------------|-----------------|---------------|-------------------|
| | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada |
| NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS | | | | | | | | |
| Total fincas | 273,0 | 4,6 | -22,9 | -12,9 | 38.329,0 | -21,3 | -19,2 | -8,9 |
| Rústicas | 30,0 | 233,3 | 900,0 | 175,0 | 620,0 | -18,3 | -35,4 | -24,2 |
| Urbanas | 243,0 | -3,6 | -30,8 | -18,1 | 37.709,0 | -21,3 | -18,9 | -8,6 |
| CAPITAL PRESTADO | | | | | | | | |
| Total fincas | 25.308,0 | -3,7 | -24,8 | 18,1 | 6.288.456,0 | -18,8 | -19,4 | -10,2 |
| Rústicas | 293,0 | -73,7 | -31,1 | 14,0 | 124.887,0 | -12,2 | -25,9 | -18,7 |
| Urbanas | 25.015,0 | -0,6 | -24,8 | 18,2 | 6.163.569,0 | -18,9 | -19,2 | -10,0 |
| IMPORTE MEDIO | | | | | | | | |
| Total fincas | 92,7 | -7,9 | -2,5 | 38,2 | 164,1 | 3,2 | -0,2 | -1,4 |
| Rústicas | 9,8 | -92,1 | -93,1 | -43,4 | 201,4 | 7,5 | 14,8 | 7,2 |
| Urbanas | 102,9 | 3,1 | 8,7 | 48,3 | 163,5 | 3,1 | -0,4 | -1,5 |

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



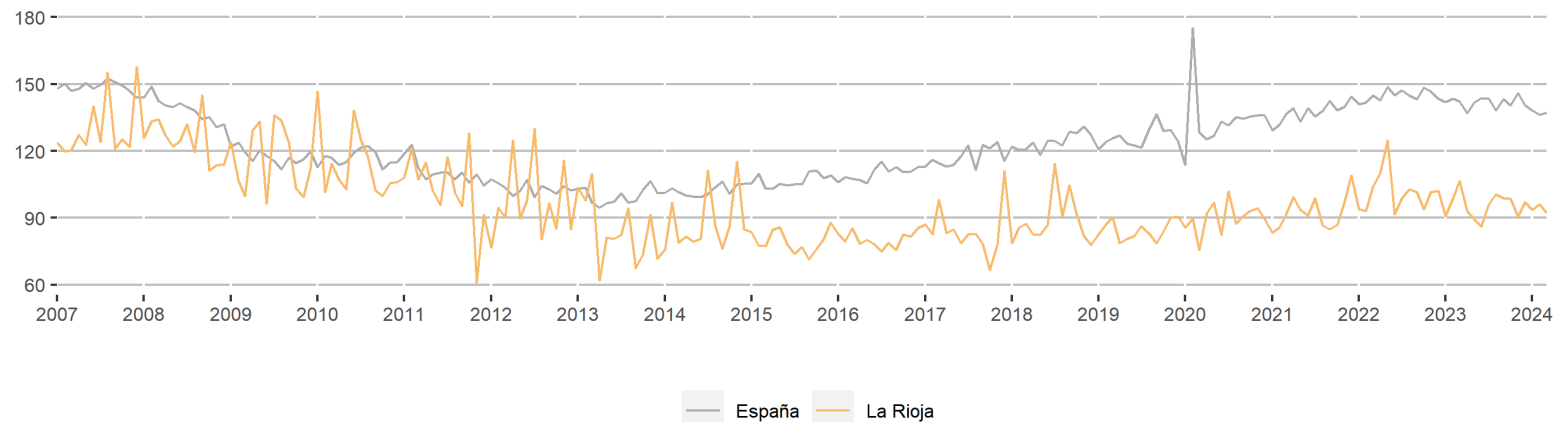
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -24,4 %, mientras que en el conjunto de España fue de un -18,1 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 92.151 euros, lo que significa un -13,5 % de diferencia respecto a marzo de 2023. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 137.169 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

| | La Rioja | | | | España | | | |
|-------------------------------------|------------|-----------------|---------------|-------------------|-------------|-----------------|---------------|-------------------|
| | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada |
| NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS | | | | | | | | |
| Viviendas | 192,0 | -1,5 | -24,4 | -13,4 | 29.653,0 | -20,4 | -18,1 | -8,3 |
| Solares | 1,0 | 0,0 | 0,0 | -50,0 | 287,0 | -12,8 | -36,6 | -41,6 |
| Otros | 50,0 | -10,7 | -47,9 | -30,9 | 7.769,0 | -25,1 | -21,0 | -8,0 |
| CAPITAL PRESTADO | | | | | | | | |
| Viviendas | 17.693,0 | -5,6 | -34,6 | -18,2 | 4.067.462,0 | -19,8 | -20,9 | -11,8 |
| Solares | 2.040,0 | 172,0 | 448,4 | 23,1 | 233.262,0 | -21,3 | -32,5 | -20,1 |
| Otros | 5.282,0 | -6,7 | -9,1 | 157,6 | 1.862.845,0 | -16,6 | -12,9 | -3,7 |
| IMPORTE MEDIO | | | | | | | | |
| Viviendas | 92,2 | -4,2 | -13,5 | -4,8 | 137,2 | 0,8 | -3,5 | -3,8 |
| Solares | 2.040,0 | 172,0 | 448,4 | 171,5 | 812,8 | -9,8 | 6,5 | 27,0 |
| Otros | 105,6 | 4,5 | 74,6 | 285,4 | 239,8 | 11,3 | 10,3 | 5,2 |

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de marzo los Bancos concedieron el 67,8 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 32,2 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 79,6 % se concedió por parte de Bancos y el 20,4 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 25 millones de euros, un -24,8 % en relación a marzo de 2023.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,3 millones de euros, un -31,1 % comparado con el mismo mes de 2023

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

| | La Rioja | | | | España | | | |
|-------------------------------------|------------|-----------------|---------------|-------------------|------------|-----------------|---------------|-------------------|
| | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada |
| NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS | | | | | | | | |
| Fincas Rústicas | 30 | 233,3 | 900,0 | 175,0 | 620 | -18,3 | -35,4 | -24,2 |
| - Bancos | | | | | 377 | -15,1 | -40,3 | -28,0 |
| - Otras entidades | 30 | 233,3 | 1.400,0 | 1.833,3 | 243 | -22,9 | -25,9 | -17,7 |
| Fincas Urbanas | 243 | -3,6 | -30,8 | -18,1 | 37.709 | -21,3 | -18,9 | -8,6 |
| - Bancos | 185 | -3,1 | -35,3 | -27,1 | 33.190 | -20,9 | -19,0 | -9,1 |
| - Otras entidades | 58 | -4,9 | -10,8 | 31,3 | 4.519 | -24,4 | -18,1 | -4,9 |
| CAPITAL PRESTADO | | | | | | | | |
| Fincas Rústicas | 293 | -73,7 | -31,1 | 14,0 | 124.887 | -12,2 | -25,9 | -18,7 |
| - Bancos | | | | | 93.536 | 12,8 | -19,0 | -21,1 |
| - Otras entidades | 293 | -73,7 | 21,6 | 309,9 | 31.351 | -47,2 | -40,8 | -13,3 |
| Fincas Urbanas | 25.015 | -0,6 | -24,8 | 18,2 | 6.163.569 | -18,9 | -19,2 | -10,0 |
| - Bancos | 20.142 | 7,7 | -25,5 | 22,4 | 5.369.269 | -18,9 | -19,2 | -9,4 |
| - Otras entidades | 4.873 | -24,5 | -21,7 | 2,5 | 794.300 | -18,7 | -19,6 | -14,0 |

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 29 en marzo, presentando una tasa interanual de un -70,1 %. A nivel nacional se produjo una variación del -29,6 %.

Hipotecas con cambios registrales.

| | La Rioja | | | | España | | | |
|---------------------------|------------|-----------------|---------------|-------------------|------------|-----------------|---------------|-------------------|
| | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada |
| TIPO DE CAMBIO | 29 | -60,8 | -70,1 | -26,7 | 9.914 | -13,1 | -29,6 | -12,3 |
| Novaciones | 27 | -61,4 | -68,6 | -19,1 | 8.832 | -7,7 | -22,0 | -8,8 |
| Subrogaciones al deudor | 1 | | | 100,0 | 221 | -35,9 | -62,2 | -42,3 |
| Subrogaciones al acreedor | 1 | -75,0 | -90,9 | -72,2 | 861 | -42,2 | -60,3 | -21,5 |
| NATURALEZA DE LA FINCA | 29 | -60,8 | -70,1 | -26,7 | 9.914 | -13,1 | -29,6 | -12,3 |
| Rústica | | | | | 184 | -6,6 | -27,8 | -21,3 |
| Urbanas | 29 | -60,8 | -70,1 | -26,7 | 9.730 | -13,2 | -29,6 | -12,1 |
| - Viviendas | 23 | -64,1 | -64,6 | -4,6 | 7.408 | -14,8 | -28,0 | -12,4 |

En marzo se cancelaron 617 hipotecas, lo que equivale a una variación del 11,8 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2023. Del total de hipotecas canceladas, 596 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 320 eran viviendas.

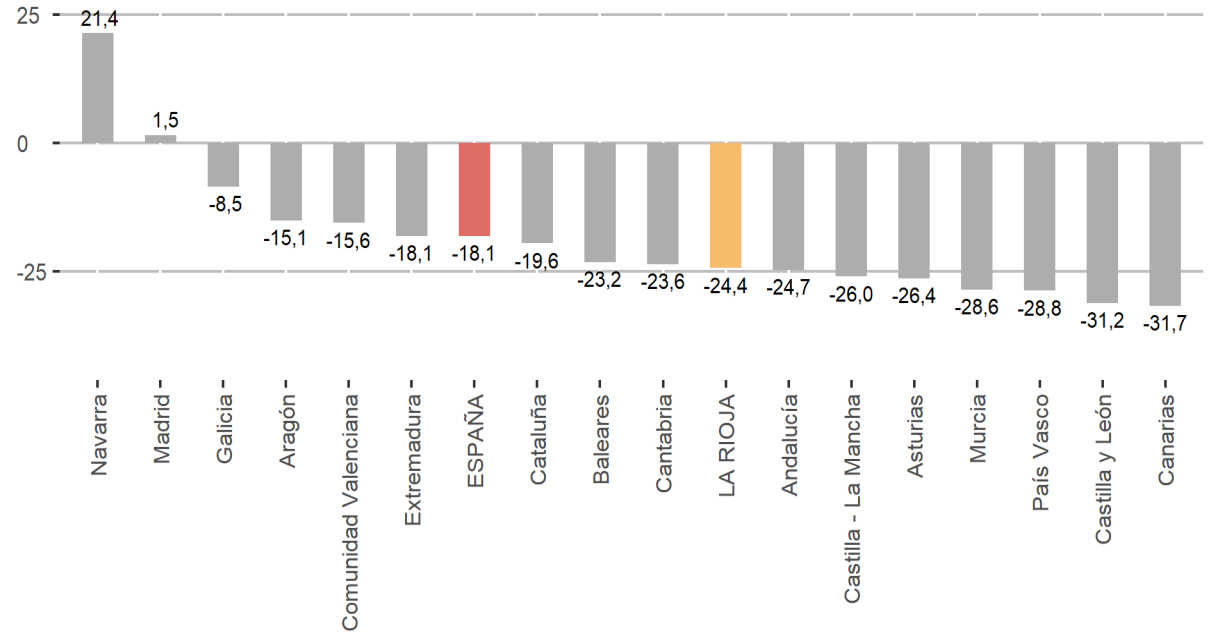
| | La Rioja | | | | España | | | |
|-------------------------------|------------|-----------------|---------------|-------------------|---------------|-----------------|---------------|-------------------|
| | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada |
| NATURALEZA DE LA FINCA | 617 | 9,6 | 11,8 | -2,3 | 51.409 | -11,8 | -17,9 | -0,7 |
| Rústica | 21 | 31,2 | 200,0 | -17,3 | 1.385 | -8,7 | -26,4 | -13,7 |
| Urbanas | 596 | 9,0 | 9,4 | -1,8 | 50.024 | -11,9 | -17,6 | -0,3 |
| - Viviendas | 320 | 3,9 | -17,5 | -11,9 | 36.544 | -9,0 | -17,2 | -0,7 |
| - Solares | 8 | 166,7 | -11,1 | -56,8 | 650 | -48,9 | -62,9 | -23,8 |
| - Otras urbanas | 268 | 13,6 | 81,1 | 24,2 | 12.830 | -16,2 | -13,6 | 3,1 |
| FINCAS SEGÚN ENTIDAD | 617 | 9,6 | 11,8 | -2,3 | 51.409 | -11,8 | -17,9 | -0,7 |
| Rústica | 21 | 31,2 | 200,0 | -17,3 | 1.385 | -8,7 | -26,4 | -13,7 |
| - Bancos | 18 | 50,0 | 800,0 | -23,4 | 1.080 | -0,6 | -27,3 | -18,8 |
| - Otras entidades | 3 | -25,0 | -40,0 | 40,0 | 305 | -29,1 | -23,4 | 4,0 |
| Urbanas | 596 | 9,0 | 9,4 | -1,8 | 50.024 | -11,9 | -17,6 | -0,3 |
| - Bancos | 420 | -5,6 | 6,9 | 5,0 | 43.966 | -13,7 | -19,5 | -0,7 |
| - Otras entidades | 176 | 72,5 | 15,8 | -18,3 | 6.058 | 4,0 | -0,2 | 3,8 |



Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

| | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada |
|----------------------|------------|-----------------|---------------|-------------------|
| ESPAÑA | 29.653 | -20,4 | -18,1 | -8,3 |
| Andalucía | 5.470 | -6,9 | -24,7 | -20,5 |
| Aragón | 807 | -26,4 | -15,1 | 1,5 |
| Asturias | 461 | -38,5 | -26,4 | -14,8 |
| Baleares | 572 | -51,9 | -23,2 | 2,5 |
| Canarias | 973 | -50,7 | -31,7 | 5,2 |
| Cantabria | 350 | 2,6 | -23,6 | -21,6 |
| Castilla y León | 1.098 | -35,3 | -31,2 | -5,3 |
| Castilla - La Mancha | 1.015 | -9,1 | -26,0 | -16,4 |
| Cataluña | 5.231 | -18,1 | -19,6 | -12,1 |
| Comunidad Valenciana | 3.446 | -15,8 | -15,6 | -11,3 |
| Extremadura | 475 | -26,1 | -18,1 | -4,7 |
| Galicia | 1.060 | -22,2 | -8,5 | 10,6 |
| Madrid | 5.715 | -17,0 | 1,5 | 8,5 |
| Murcia | 800 | -23,5 | -28,6 | -19,2 |
| Navarra | 568 | -19,5 | 21,4 | 19,4 |
| País Vasco | 1.357 | -25,2 | -28,8 | -13,4 |
| LA RIOJA | 192 | -1,5 | -24,4 | -13,4 |

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

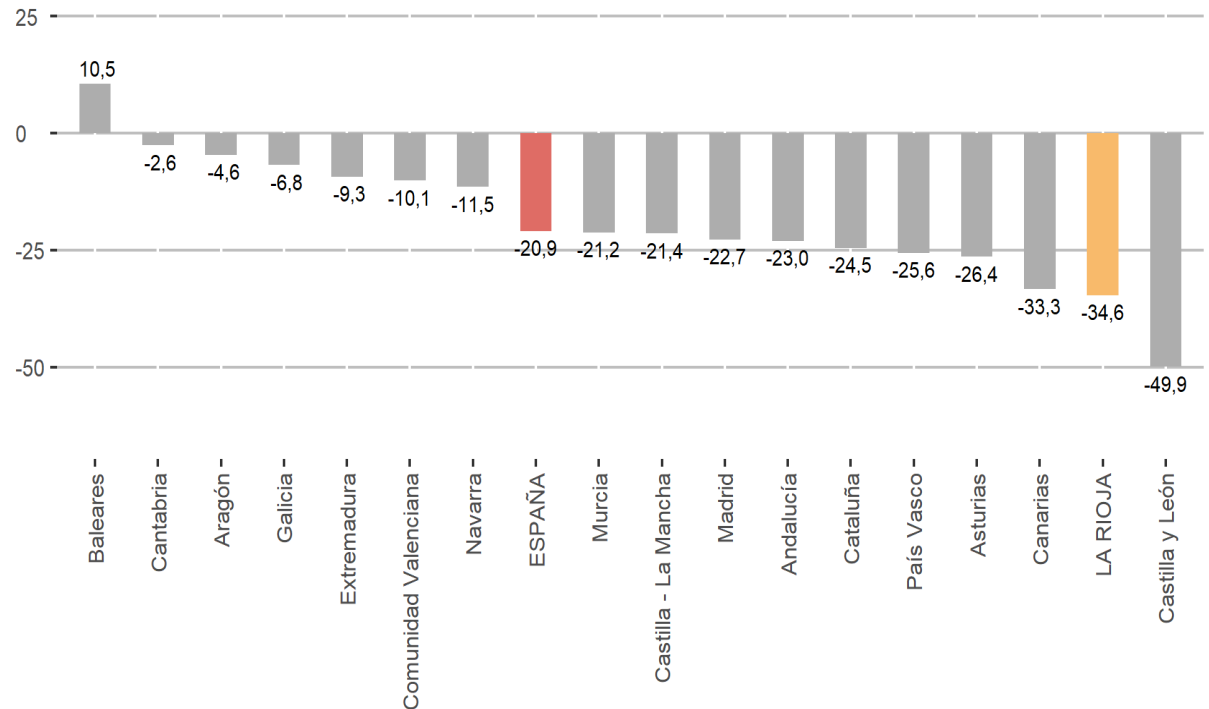


Por comunidades autónomas, Navarra (21,4 %), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Madrid (1,5 %) y Galicia (-8,5 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Canarias (-31,7 %), Castilla y León (-31,2 %) y País Vasco (-28,8 %).



Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Capital prestado por Comunidades Autónomas.

| | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada |
|----------------------|------------|-----------------|---------------|-------------------|
| ESPAÑA | 4.067.462 | -19,8 | -20,9 | -11,8 |
| Andalucía | 672.890 | -15,2 | -23,0 | -15,4 |
| Aragón | 105.920 | -17,3 | -4,6 | 4,0 |
| Asturias | 50.876 | -43,3 | -26,4 | -15,7 |
| Balears | 220.787 | -0,4 | 10,5 | -4,7 |
| Canarias | 108.104 | -11,1 | -33,3 | -15,9 |
| Cantabria | 50.220 | 31,3 | -2,6 | -18,9 |
| Castilla y León | 88.802 | -47,7 | -49,9 | -13,4 |
| Castilla - La Mancha | 104.379 | -10,8 | -21,4 | -15,1 |
| Cataluña | 797.022 | -24,4 | -24,5 | -12,6 |
| Comunidad Valenciana | 384.408 | -12,4 | -10,1 | -10,5 |
| Extremadura | 43.101 | -33,0 | -9,3 | 4,2 |
| Galicia | 123.443 | -11,7 | -6,8 | 3,9 |
| Madrid | 926.948 | -24,0 | -22,7 | -11,2 |
| Murcia | 79.373 | -17,2 | -21,2 | -18,9 |
| Navarra | 60.467 | -11,4 | -11,5 | -4,8 |
| País Vasco | 223.965 | -20,4 | -25,6 | -14,6 |
| LA RIOJA | 17.693 | -5,6 | -34,6 | -18,2 |

Unidades: miles de euros.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Balears (10,5%), Cantabria (-2,6%) y Aragón (-4,6%).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Castilla y León (-49,9%), LA RIOJA (-34,6%) y Canarias (-33,3%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat