



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Marzo 2024. Datos provisionales

27 de Mayo de 2024

En marzo de 2024, se constituyeron 273 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -22,9 % respecto al mismo mes del año precedente.

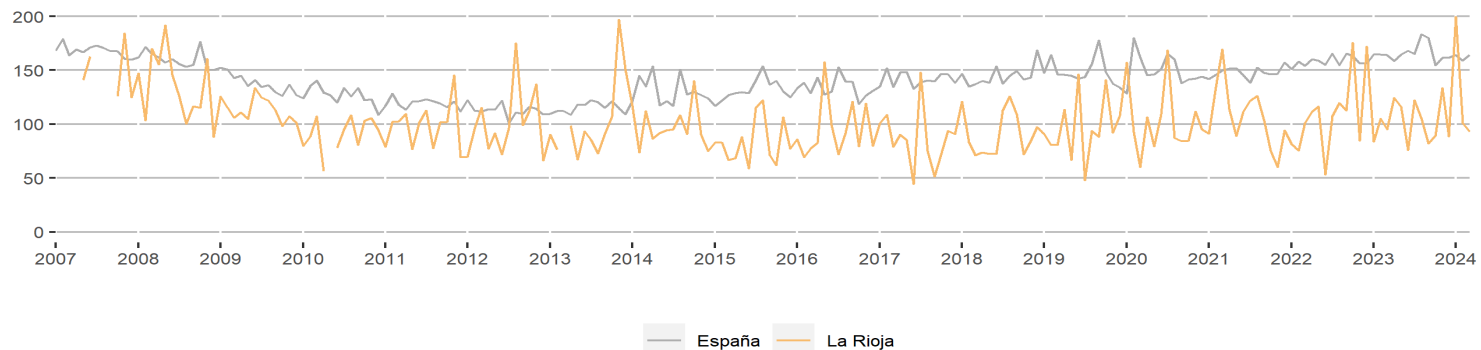
El capital prestado fue de 25,3 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -24,8 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 92.703 euros frente a los 164.065 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	273,0	4,6	-22,9	-12,9	38.329,0	-21,3	-19,2	-8,9
Rústicas	30,0	233,3	900,0	175,0	620,0	-18,3	-35,4	-24,2
Urbanas	243,0	-3,6	-30,8	-18,1	37.709,0	-21,3	-18,9	-8,6
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	25.308,0	-3,7	-24,8	18,1	6.288.456,0	-18,8	-19,4	-10,2
Rústicas	293,0	-73,7	-31,1	14,0	124.887,0	-12,2	-25,9	-18,7
Urbanas	25.015,0	-0,6	-24,8	18,2	6.163.569,0	-18,9	-19,2	-10,0
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	92,7	-7,9	-2,5	38,2	164,1	3,2	-0,2	-1,4
Rústicas	9,8	-92,1	-93,1	-43,4	201,4	7,5	14,8	7,2
Urbanas	102,9	3,1	8,7	48,3	163,5	3,1	-0,4	-1,5

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



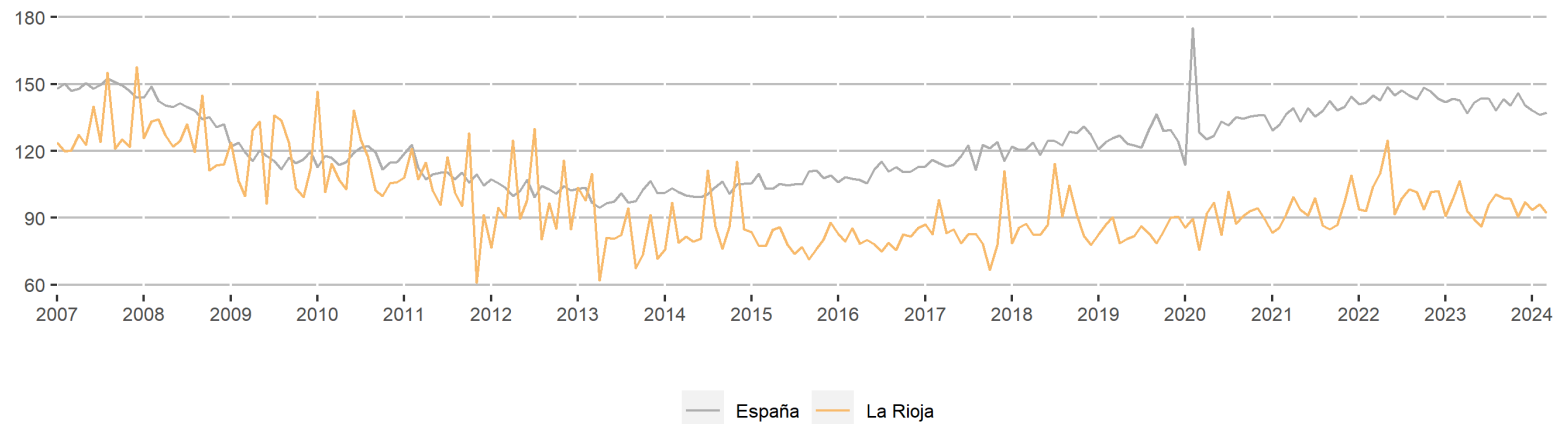
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -24,4 %, mientras que en el conjunto de España fue de un -18 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 92.151 euros, lo que significa un -13,5 % de diferencia respecto a marzo de 2023. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 137.169 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	192,0	-1,5	-24,4	-13,4	29.653,0	-20,4	-18,0	-8,2
Solares	1,0	0,0	0,0	-50,0	287,0	-12,8	-37,6	-41,9
Otros	50,0	-10,7	-47,9	-30,9	7.769,0	-25,1	-21,3	-8,1
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	17.693,0	-5,6	-34,6	-18,2	4.067.462,0	-19,8	-21,2	-11,9
Solares	2.040,0	172,0	448,4	23,1	233.262,0	-21,3	-32,9	-20,3
Otros	5.282,0	-6,7	-9,1	157,6	1.862.845,0	-16,6	-12,0	-3,4
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	92,2	-4,2	-13,5	-4,8	137,2	0,8	-3,9	-3,9
Solares	2.040,0	172,0	448,4	171,5	812,8	-9,8	7,6	27,4
Otros	105,6	4,5	74,6	285,4	239,8	11,3	11,7	5,6

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de marzo los Bancos concedieron el 67,8 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 32,2 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 79,6 % se concedió por parte de Bancos y el 20,4 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 25 millones de euros, un -24,8 % en relación a marzo de 2023.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,3 millones de euros, un -31,1 % comparado con el mismo mes de 2023

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	30	233,3	900,0	175,0	620	-18,3	-34,5	-23,9
- Bancos					377	-15,1	-39,4	-27,6
- Otras entidades	30	233,3	1.400,0	1.833,3	243	-22,9	-25,2	-17,4
Fincas Urbanas	243	-3,6	-30,8	-18,1	37.709	-21,3	-18,9	-8,6
- Bancos	185	-3,1	-35,3	-27,1	33.190	-20,9	-18,9	-9,1
- Otras entidades	58	-4,9	-10,8	31,3	4.519	-24,4	-18,9	-5,2
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	293	-73,7	-31,1	14,0	124.887	-12,2	-21,9	-17,3
- Bancos					93.536	12,8	-12,0	-18,9
- Otras entidades	293	-73,7	21,6	309,9	31.351	-47,2	-41,6	-13,7
Fincas Urbanas	25.015	-0,6	-24,8	18,2	6.163.569	-18,9	-19,2	-10,0
- Bancos	20.142	7,7	-25,5	22,4	5.369.269	-18,9	-18,9	-9,3
- Otras entidades	4.873	-24,5	-21,7	2,5	794.300	-18,7	-20,9	-14,5

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 29 en marzo, presentando una tasa interanual de un -70,1 %. A nivel nacional se produjo una variación del -29,6 %.

Hipotecas con cambios registrales.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	29	-60,8	-70,1	-26,7	9.914	-13,1	-29,6	12,3
Novaciones	27	-61,4	-68,6	-19,1	8.832	-7,7	-22,0	-8,8
Subrogaciones al deudor	1			100,0	221	-35,9	-62,2	-42,3
Subrogaciones al acreedor	1	-75,0	-90,9	-72,2	861	-42,2	-60,3	-21,5
NATURALEZA DE LA FINCA	29	-60,8	-70,1	-26,7	9.914	-53,1	-30,1	13,2
Rústica					184	-6,1	-28,4	-21,6
Urbanas	29	-60,8	-70,1	-26,7	9.730	-53,6	-30,1	13,9
- Viviendas	23	-64,1	-64,6	-4,6	7.408	-53,0	-28,4	12,0

En marzo se cancelaron 617 hipotecas, lo que equivale a una variación del 11,8 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2023. Del total de hipotecas canceladas, 596 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 320 eran viviendas.

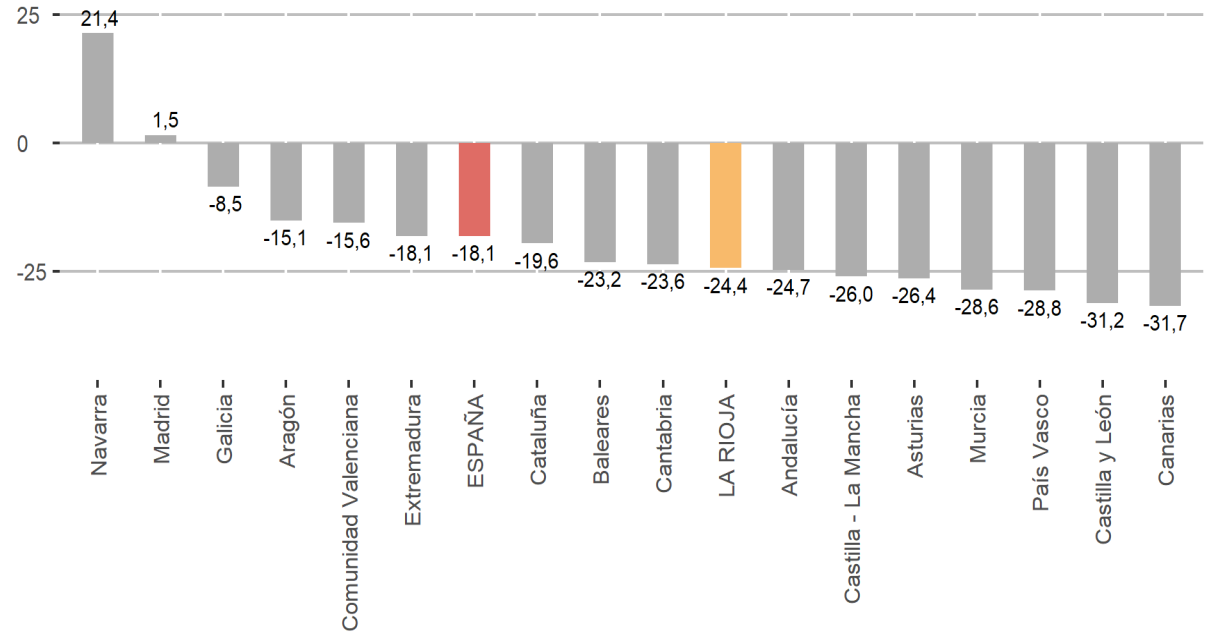
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	617	9,6	11,8	-2,3	51.409	-11,8	-18,2	-0,8
Rústica	21	31,2	200,0	-17,3	1.385	-8,7	-27,3	-14,1
Urbanas	596	9,0	9,4	-1,8	50.024	-11,9	-17,9	-0,4
- Viviendas	320	3,9	-17,5	-11,9	36.544	-9,0	-17,3	-0,7
- Solares	8	166,7	-11,1	-56,8	650	-48,9	-64,8	-25,8
- Otras urbanas	268	13,6	81,1	24,2	12.830	-16,2	-13,8	3,0
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	617	9,6	11,8	-2,3	51.409	-11,8	-18,2	-0,8
Rústica	21	31,2	200,0	-17,3	1.385	-8,7	-27,3	-14,1
- Bancos	18	50,0	800,0	-23,4	1.080	-0,6	-29,0	-19,5
- Otras entidades	3	-25,0	-40,0	40,0	305	-29,1	-20,4	5,4
Urbanas	596	9,0	9,4	-1,8	50.024	-11,9	-17,9	-0,4
- Bancos	420	-5,6	6,9	5,0	43.966	-13,7	-19,7	-0,8
- Otras entidades	176	72,5	15,8	-18,3	6.058	4,0	-1,1	3,4



Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	29.653	-20,4	-18,1	-8,3
Andalucía	5.470	-6,9	-24,7	-20,5
Aragón	807	-26,4	-15,1	1,5
Asturias	461	-38,5	-26,4	-14,8
Baleares	572	-51,9	-23,2	2,5
Canarias	973	-50,7	-31,7	5,2
Cantabria	350	2,6	-23,6	-21,6
Castilla y León	1.098	-35,3	-31,2	-5,3
Castilla - La Mancha	1.015	-9,1	-26,0	-16,4
Cataluña	5.231	-18,1	-19,6	-12,1
Comunidad Valenciana	3.446	-15,8	-15,6	-11,3
Extremadura	475	-26,1	-18,1	-4,7
Galicia	1.060	-22,2	-8,5	10,6
Madrid	5.715	-17,0	1,5	8,5
Murcia	800	-23,5	-28,6	-19,2
Navarra	568	-19,5	21,4	19,4
País Vasco	1.357	-25,2	-28,8	-13,4
LA RIOJA	192	-1,5	-24,4	-13,4

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, Navarra (21,4 %), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Madrid (1,5 %) y Galicia (-8,5 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Canarias (-31,7 %), Castilla y León (-31,2 %) y País Vasco (-28,8 %).

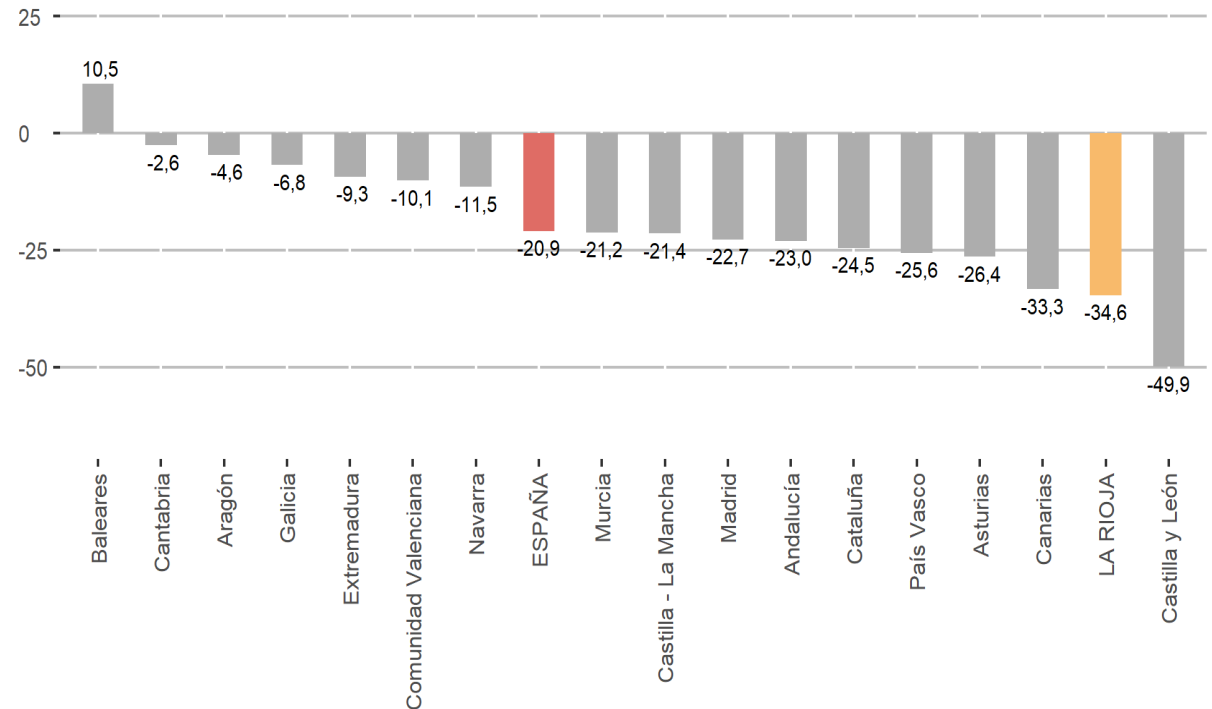


Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	4.067.462	-19,8	-20,9	-11,8
Andalucía	672.890	-15,2	-23,0	-15,4
Aragón	105.920	-17,3	-4,6	4,0
Asturias	50.876	-43,3	-26,4	-15,7
Baleares	220.787	-0,4	10,5	-4,7
Canarias	108.104	-11,1	-33,3	-15,9
Cantabria	50.220	31,3	-2,6	-18,9
Castilla y León	88.802	-47,7	-49,9	-13,4
Castilla - La Mancha	104.379	-10,8	-21,4	-15,1
Cataluña	797.022	-24,4	-24,5	-12,6
Comunidad Valenciana	384.408	-12,4	-10,1	-10,5
Extremadura	43.101	-33,0	-9,3	4,2
Galicia	123.443	-11,7	-6,8	3,9
Madrid	926.948	-24,0	-22,7	-11,2
Murcia	79.373	-17,2	-21,2	-18,9
Navarra	60.467	-11,4	-11,5	-4,8
País Vasco	223.965	-20,4	-25,6	-14,6
LA RIOJA	17.693	-5,6	-34,6	-18,2

Unidades: miles de euros.

Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Baleares (10,5%), Cantabria (-2,6%) y Aragón (-4,6%).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Castilla y León (-49,9%), LA RIOJA (-34,6%) y Canarias (-33,3%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat